Polskie Koleje Linowe S.A.
ul. Bachledy 7d
34-500 Zakopane
tel.: 22 444 66 64, 18 20 20 364
sekretariat@pkl.pl
www.pkl.pl

Zakopane, 31.08.2026 r.

Zaproszenie nr 4/2026 do zawarcia umowy najmu terenu o powierzchni 60 m² przy ul. Głównej w Szczawnicy

I. WYNAJMUJĄCY

Polskie Koleje Linowe S.A.
ul. Bachledy 7D, 34-500 Zakopane
KRS 0000429345, Sąd rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydz. Gosp.,
wysokość wpłaconego kapitału zakładowego 172 700 000 złotych.
NIP:7361716338, REGON 122633430, BDO 00014525

II. OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiotem umowy jest najem terenu o powierzchni 60m2 (część działki ew. nr: 1220/33 obr. 1), przy ul. Głównej w Szczawnicy . Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, na czas określony jednego roku tj. 01 października 2026 do 30 września 2027 roku), zgodnie z propozycją umowy stanowiącą *Załącznik nr 2* do niniejszego zaproszenia.

III. TRYB ZGŁASZANIA SIĘ POTENCJALNYCH KONTRAHENTÓW ZAINTERESOWANYCH ZAWARCIEM UMOWY

1. Kontrahent przesyła swoją ofertę na Formularzu zgłoszenia stanowiącym *Załącznik nr 1* w którym m. in. określa wysokość **miesięcznego czynszu netto** (zapis liczbowy i słowny, jednoznacznie bez tzw. „przedziałów" i innych wariantów),
   UWAGA: Zaproponowana stawka miesięcznego czynszu najmu nie może być niższa niż 5000 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych netto).
2. Oferta winna być dostarczona osobiście w wersji papierowej do sekretariatu siedziby Spółki PKL (ulica Bachledy 7d, 34-500 Zakopane). Na kopercie należy zamieścić dopisek: „***Oferta najmu terenu o pow. 60 m² przy ul. Głównej w Szczawnicy*"**.
3. Termin składania ofert: do **11 września 2026 r. godz. 15:00.** Zgłoszenia, których oryginały nie wpłyną w ww. terminie nie będą rozpatrywane.
4. Zgłoszenia nieprawidłowo wypełnione lub niekompletne mogą zostać pominięte.

IV. OCENA ZGŁOSZEŃ

1. Przedstawiciele Wynajmującego dokonają otwarcia ofert w dniu 14 września 2026 r (godz. 08:00).
2. Oceny zgłoszeń PKL S.A. dokona samodzielnie i w jej wyniku wybierze jednego lub więcej kontrahentów, z którymi będzie prowadziła negocjacje w celu zawarcia Umowy najmu. Wszyscy uczestnicy postępowania zostaną zawiadomieni o wybraniu bądź niewybraniu złożonej oferty w terminie do 15 września 2026 roku (e-mailowo i/lub telefonicznie)
3. PKL S.A. dokona oceny zgłoszeń na podstawie wysokości proponowanego miesięcznego czynszu netto;
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do dokonania wyboru kontrahenta również w oparciu o całokształt okoliczności związanych ze złożoną ofertą, w tym również o inne kryteria uznane przez Wynajmującego za istotne, takie jak dotychczasowa historia współpracy, sposób realizacji wcześniejszych zobowiązań etc.

V. TRYB i TERMIN ZAWARCIA UMOWY

Umowa z wybranym kontrahentem zostanie zawarta w trybie art. 72 Kodeksu Cywilnego, gdy strony dojdą do porozumienia co do wszystkich jej postanowień, które będą przedmiotem negocjacji. Umowa zostanie zawarta zgodnie z załączoną do propozycją Umowy najmu

Kontrahent i PKL S.A. będą prowadzili negocjacje z poszanowaniem dobrych obyczajów. W szczególności kontrahent nie może zmienić na niekorzyść PKL S.A. proponowanych w złożonej ofercie warunków, postępować niezgodnie z postanowieniami dotyczącymi sposobu zawarcia umowy czy przedłużać negocjacji.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:
   a) zmiany warunków dokonywania zgłoszeń,
   b) nie zawarcia umowy z żadnym z kontrahentów, w tym również z kontrahentem wybranym do prowadzenia negocjacji.
2. Dodatkowych informacji udziela Jacek Chmielowski – Dział ADM PKL S.A. tel: +48 504 331 188,
3. Możliwość wizytacji terenu po wcześniejszym uzgodnieniu, tel: +48 607 411 419 (kierownik ZKL Palenica – Dariusz Zachwieja)

VII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Formularz zgłoszenia wraz załącznikami
Załącznik nr 2 – Propozycja Umowy najmu