

**Polskie Koleje Linowe S.A.**

ul. Bachledy 7d  
34-500 Zakopane  
tel. + 48224446601 / fax + 48182014414  
sekretariat@pkl.pl  
www.pkl.pl

**Zaproszenie Nr 3/2025 do składania zgłoszeń ofertowych na najem gruntu z urządzonym stoiskiem handlowym w Pawilonie handlowym przy dolnej stacji ZKL-Palenica w Szczawnicy**



## I. WYNAJMUJĄCY

**Polskie Koleje Linowe S.A.** z siedzibą w Zakopanem (34-500) przy ul. Bachledy 7D, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000429345, o nr NIP 7361716338 i nr REGON 122633430, BDO nr 000014525, oraz o pokrytym w całości kapitalem zakładowym wynoszącym 172.700.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

## II. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest teren z urządzonymi stoiskami handlowymi oznaczonymi numerami od 1 do 12 w Pawilonie Handlowym zlokalizowanym w obrębie dolnej stacji ZKL-Palenica w Szczawnicy przy ulicy Głównej.
2. Powierzchnia każdego stoiska handlowego (część zamknięta w budynku) wynosi  $4,5\text{m}^2$  + część terenu pod ekspozycję przy stoisku wewnątrz budynku wynosi  $1,40\text{m}^2$ , część powierzchni pod ekspozycję przy stoisku na zewnątrz budynku wynosi ok.  $1\text{m}^2$  łącznie:  $6,90\text{m}^2$ . (Rzut oznaczonych numerycznie stoisk handlowych stanowi **Załącznik nr 2**.)
3. Wynajmujący dysponuje 12 stoiskami handlowymi przeznaczonymi pod najem, wyposażonymi w: instalację elektryczną - trzy gniazda jednofazowe, podlicznik energii elektrycznej, gaśnicę, wyłącznik światła, lampę oświetleniową. Dopuszczalna max. moc w stoisku 2kW.
4. Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne (zużyta energia elektryczna), będzie płatny przez Najemcę każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przelewem na wskazany rachunek bankowy.
5. Czynsz za najem stoiska oraz opłaty związane za energię elektryczną płatny będzie miesięcznie, przelewem na konto Wyszczególniającego: Bank PEKAO S.A. **06 1240 2294 1111 0010 5280 9238**, w terminie 14 dni od wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT, z odsetkami ustawowymi w przypadku opóźnienia.

- Po podpisaniu umowy najmu, Najemca zobowiązany będzie do wpłacenia zwrotnej kaucji gwarancyjnej w wysokości jednokrotnej stawki czynszu najmu brutto.

#### **Uwaga!**

Możliwość wizytacji terenu będącego przedmiotem zaproszenia do składania ofert we własnym zakresie lub po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem ZKL Palenica pod nr telefonu: 726 229 007 lub 18 53 149 42,

### **III. TRYB ZGŁASZANIA SIĘ POTENCJALNYCH OFERENTÓW ZAINTERESOWANYCH ZAWarciEM UMOWY**

- Uczestnik postępowania przesyła swoje zgłoszenie ofertowe na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.
- Uczestnik postępowania może złożyć zgłoszenie ofertowe na dowolną ilość stoisk,  
**UWAGA: Wynajmujący udostępnia do najmu:**
  - pojedyncze stoiska (możliwość wynajęcia każdego stoiska z osobna),
  - wszystkie stoiska łącznie,
  - grupę stoisk numer 1–6,
  - grupę stoisk numer 7–12.
- Sposób wypełniania formularza zgłoszenia ofertowego:
  - Oferent deklaruje i swoją ofertę, wpisując w formularzu ofertowym proponowaną wysokość czynszu netto i numer:
    - wybranego stoiska handlowego (zapis liczbowy i słowny jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów);
    - grupę stoisk 1-6;
    - grupę stoisk 7-12;
    - wszystkie stoiska łącznie.

**UWAGA: Oferent może składać oferty na każdy z wariantów najmu [punkt a), b), c), d)].**

  - Zaproponowana stawka miesięcznego czynszu najmu któregośkolwiek stoiska nie może być niższa niż **2 000,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące złotych netto 00/100),
- Do zgłoszenia należy dołączyć:
  - Załącznik nr 2** – Rzut z projektu, na którym należy zaznaczyć kolorem stoisko do najmu,
  - krótki opis działalności, która ma być prowadzona przez Najemcę (**obowiązkowe jest wyszczególnienie w ofercie asortymentu jakim Oferent zamierza handlować w wybranym stoisku**),
  - kopię odpisu z rejestru przedsiębiorców lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - kopie aktualnych zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego oraz z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, iż Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub oświadczenie Oferenta w tym zakresie (**Załącznik nr 4**),
- Oryginał zgłoszenia wraz z załącznikami winien być dostarczony w wersji papierowej do siedziby PKL S.A. w Zakopanem przy ul. Bachledy 7D, 34-500 Zakopane.  
Na kopercie należy zamieścić dopisek: *Oferta na najem gruntu z urządzonym stoiskiem handlowym – w obrębie dolnej stacji ZKL-Palenica.*
- Termin dokonywania zgłoszeń upływa **w dniu 31 października 2025 r (piątek) o godz.15.00.** Zgłoszenia ofertowe, których oryginały nie wpłyną do siedziby PKL S.A. w ww. terminie nie będą rozpatrywane.
- Zgłoszenia nieprawidłowo wypełnione lub niekompletne – w tym zgłoszenia niezawierające dowodu wpłacenia wadium lub innych załączników – mogą zostać pominięte.

### **IV. OCENA ZGŁOSZEŃ**

- Przedstawiciele Wynajmującego dokonają otwarcia ofert w dniu **03 listopada 2025 r. o godz. 12:00.** Oceny zgłoszeń PKL S.A. dokona samodzielnie i w jej wyniku wybierze jednego lub więcej Oferentów, z którymi będzie prowadziła negocjacje w celu zawarcia umowy.
- PKL S.A. dokona oceny zgłoszeń na podstawie następujących **orientacyjnych kryteriów:**
  - (50%) – wysokość proponowanego miesięcznego czynszu netto;
  - (40%) – indywidualnej oceny poszczególnych Zgłoszeń (najbardziej korzystnej oferty z punktu widzenia interesu ekonomicznego i organizacyjnego firmy);
  - (10%) – wiarygodność oferenta (doświadczenie, referencje, dotychczasowa współpraca).
- Wszyscy uczestnicy postępowania zostaną zawiadomieni o wybraniu bądź niewybraniu złożonej oferty.

## V. TRYB i TERMIN ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta w trybie art. 72 Kodeksu cywilnego, gdy strony dojdą do porozumienia, co do wszystkich jej postanowień, które będą przedmiotem negocjacji, przykładowy projekt umowy stanowi **Załącznik nr 3**.
2. Przewidywany termin zakończenia negocjacji i podpisania umowy: pierwsza połowa listopada 2025 r.
3. Oferent i PKL S.A. będą prowadzili negocjacje z poszanowaniem dobrych obyczajów. W szczególności Oferent nie może zmienić na niekorzyść PKL S.A. proponowanych w swoim zgłoszeniu warunków, postępować niezgodnie z postanowieniami dotyczącymi sposobu zawarcia umowy, przedłużać negocjacji.
4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, na czas określony od: 01.12.2025 r. do 30.11.2027 r. (24 miesiące).
5. Począwszy od stycznia 2027 roku czynsz najmu może ulec zmianie (zostać podwyższony) gdy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok kalendarzowy wskaże wzrost cen w stosunku do roku poprzedniego (stwierdzi inflację).

## VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:
  - zmiany warunków dokonywania zgłoszeń ofertowych;
  - nie zawarcia umowy z żadnym z Oferentów, w tym również z Oferentem wybranym do prowadzenia negocjacji
2. Dodatkowych informacji udziela Jacek Chmielowski – Dział Administracji PKL S.A. tel: 504 331 188 i/lub e-mail: jacek.chmielowski@pkl.pl

## VII. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Formularz zgłoszenia  
Załącznik nr 2 – Rzut stoisk z oznaczeniami numerycznymi  
Załącznik nr 3 – Przykładowy Projekt umowy najmu  
Załącznik nr 4 – Oświadczenie (podatki)