

UMOWA
o zaprojektowanie i wykonanie stacji transformatorowej wraz z przyległymi sieciami
w ośrodku PKL Palenica w Szczawnicy
(dalej: „Umowa”)

zawarta w Zakopanem, w dniu 2025 r. pomiędzy:

Spółką Polskie Koleje Linowe S.A. z siedzibą w Zakopanem (34-500) przy ul. Bachledy 7D, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000429345, o nr NIP 7361716338 i nr REGON 122633430, BDO nr 000014525, oraz o pokrytym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 172.700.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

1. – Zarządu
2. – Członka Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., przedsiębiorcą prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą przy (kod pocztowy:), posiadającą/-ym NIP:, REGON:

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawcy będą zwani dalej łącznie: „Stronami”.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie do:
 - a. wykonania dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego, dla inwestycji Zamawiającego pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie stacji transformatorowej wraz z przyległymi sieciami w ośrodku PKL Palenica w Szczawnicy” (dalej: „Inwestycja”). W/w dokumentacja projektowa zwana będzie w dalszej części umowy „Dokumentacją”;
 - b. zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej poprzez dokonanie zgłoszenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej: „Prawo Budowlane”);
 - c. przygotowania projektów wykonawczych pełniących również rolę projektów technicznych, których wykonanie trzeba potwierdzić sporządzeniem stosownego oświadczenia do prawidłowego zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych przed PINB,
 - d. wykonania Inwestycji zgodnie z Dokumentacją, dokonanym zgłoszeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

- Szczegółowy opis zakresy robót budowlanych/prac montażowych do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca został opisany w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy;
- e. przygotowania dokumentacji powykonawczej odbiorowej dla Tauron Dystrybucja wraz z IWR,
 - f. przygotowania dokumentacji powykonawczej pełniącej również rolę ostatecznych projektów technicznych przeznaczonych do złożenia do PINB celem prawidłowego zakończenia realizacji robót. Ponadto, po zakończeniu robót należy wykonać pomiary sieci oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - g. uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji lub dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych – w zależności od tego, co będzie wymagane zgodnie z Prawem Budowlanym;
 - h. reprezentowanie Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przed wszystkimi organami i instytucjami występującymi w procesie realizacji Inwestycji a zwłaszcza: Starostą Powiatowym w Nowym Targu; Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu; Tauron Dystrybucja i innymi, jeśli będą wymagane.
2. Dokumentacja zostanie opracowana przez Wykonawcę przy uwzględnieniu założenia, że celem Inwestycji jest wykonanie modernizacji instalacji zasilania w obszarze górnej stacji KL Palenica i doprowadzenie do zwiększenia dostępnej mocy w obszarze i podłączenie większej ilości urządzeń (zwłaszcza naśnieżających). Wytyczne projektowe i wymagania wykonawcze zostały określone w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy pn. „Wytyczne projektowe” oraz w w/w **Załączniku nr 1** pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”.
 3. Każda część Dokumentacji, przed jej przedłożeniem w odpowiednich organach administracyjnych i TAURON, będzie przekazywana Zamawiającemu w celu akceptacji.
 4. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje kompleksowe wykonanie Inwestycji w tzw. stanie „pod klucz” i obejmuje w szczególności następujące roboty budowlane:
 - a. budowa kontenerowej stacji transformatorowej z dachem dwuspadowym; o gabarytach odpowiednich do spełnienia wymagań Zamawiającego co do wyposażenia i możliwości zastosowania przyszłościowo większego transformatora (do 1000 kVA) wraz z wyposażeniem – rozdzielnica SN; nN; instalacja wewnętrzna elektryczna i teletechniczna (szafa RACK z światłowodami),
 - b. budowa przyłącza SN o napięciu nominalnym <15 kV relacji Stacja Trafo TAURON – nowo projektowana stacja PKL Szafranówka,
 - c. budowa sieci nN o napięciu nominalnym <1 kV – nowo projektowana stacja PKL Szafranówka - złącze kablowe GS-PAL – RGnn,
 - d. budowa złącza kablowego GS-PAL – RGnn wraz z podłączeniem instalacji YKY 4x240 z trasy Palenica I.

Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, w tym robót ziemnych określają **Załącznik nr 1** i **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

5. Z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 6, do wykonania Dokumentacji oraz Inwestycji Wykonawca użyje własnych materiałów, elementów i narzędzi; wszystkie zastosowane materiały i elementy powinny być nowe, posiadać aktualne certyfikaty i atesty a

dostarczone urządzenia muszą być nowe i posiadać stosowne deklaracje zgodności oraz zostać zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta.

6. W wykonanej stacji transformatorowej należy zamontować dostarczony przez Zamawiającego transformator olejowy 630 kVA pochodzący z demontażu. Do obowiązków Wykonawcy należy transport tego transformatora z dolnej stacji KL Palenica do miejsca montażu i montaż transformatora wraz ze zintegrowaniem go z wykonaną Inwestycją.
7. Do zgłoszenia Inwestycji do odbioru końcowego Wykonawca załączy dokumenty wymagane do przystąpienia do użytkowania Inwestycji.
8. Do wykonania i odbiorów Przedmiotu Umowy zastosowanie ma Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST-00) stanowiąca **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

§ 2.

Zobowiązania, prawa i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, kwalifikacje i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy opisanego w § 1 (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o wszelkich przeszkodach lub trudnościach mających wpływ na terminową realizację Umowy - w terminie siedmiu dni od zaistnienia danej przeszkody lub trudności, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i danych dotyczących przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej, w terminie nieprzekraczającym czternastu dni od otrzymania stosownego żądania od Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. Współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b. przedstawienia Zamawiającemu efektów poszczególnych etapów prac do akceptacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c. ustanowienia kierownika budowy z kompetencjami do podejmowania decyzji dotyczących wykonania Inwestycji,
 - d. protokolarnego przejęcia terenu budowy w uzgodniony z Zamawiającym zakresie, niezbędnym dla zrealizowania Inwestycji,
 - e. uzyskiwania wyłączenia z dostawy prądu z TAURON na czas wykonywania prac,
 - f. uporządkowania terenu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego itp., oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez pracowników Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia odbioru końcowego robót,
 - g. naprawy dróg dojazdowych do oraz w obszarze terenu budowy, jeśli dojdzie do ich uszkodzenia w skutek realizacji prac i dostaw,
 - h. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca, przed przystąpieniem do opracowania Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie przyjętych rozwiązań oraz wyników analiz, na zasadach opisanych w § 3 ust. 4 i 5.
6. Na etapie sporządzania Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do pozyskiwania stosownych i wymaganych przepisami opinii, opracowań przedprojektowych, warunków technicznych lub uzgodnień. Zakres ten nie dotyczy pozyskiwania dokumentów wskazanych w § 3 ust. 9.

7. Niezwłocznie po zawarciu Umowy i otrzymaniu od Zamawiającego zaliczki wypłaconej na podstawie § 7 ust. 2 lit. a, Wykonawca zobowiązany jest do zamówienia elementów prefabrykowanych stacji transformatorowej (rozdzielnia SN i nN + obudowa stacji).
8. W ramach wynagrodzenia, na podstawie przygotowanej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej wraz z załącznikami oraz przygotowania wzoru oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca zobowiązany jest również do przygotowania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, jak również wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z załącznikami lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych wraz z załącznikami – w zależności od tego, co będzie wymagane zgodnie z Prawem Budowlanym do przystąpienia do użytkowania Inwestycji. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się również do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach wywołanych w/w wnioskami/zgłoszeniami, a w szczególności do przygotowywania odpowiedzi na wezwania organów administracyjnych w terminach przez nie określonych.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom. W zakresie realizacji Umowy Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Niewykonania lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca nie będzie podnosił jakichkolwiek zarzutów względem Zamawiającego opartych na twierdzeniu, że Wykonawca nie ponosi winy w wyborze podwykonawców.
10. Przed dokonaniem przez Zamawiającego jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy (za wyjątkiem płatności, o których mowa w § 7 ust. 2 lit. a. i b.), Wykonawca doręczy Zamawiającemu pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, wraz z aktualną listą wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że Wykonawca dokonał wszystkich płatności na rzecz podwykonawców obejmujących zakres robót, za które Zamawiający ma zapłacić Wykonawcy. Oświadczenia te będą aktualne na dzień przekazania i będą dotyczyć całego okresu poprzedzającego ich wystawienie. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska od podwykonawcy wymaganego oświadczenia, ma prawo przedstawić Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców faktury/rachunki wraz z dowodami zapłaty oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o ich kompletności i prawdziwości. Jeżeli dokumenty te nie będą budziły wątpliwości, to Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy. W przypadku, gdy dokumenty te będą budziły wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia za dany zakres podwykonawstwa, co do którego Wykonawca nie przedstawi oświadczenia podwykonawców, do czasu rozstrzygnięcia o roszczeniach podwykonawców, a Wykonawca nie będzie miał z tytułu tego zatrzymania płatności żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiegokolwiek części wymagalnej należności podwykonawcy wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą, płatność taka może zostać dokonana na rzecz podwykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego (jednak Zamawiający nie ma takiego obowiązku). W takim przypadku najbliższa płatność wynagrodzenia przypadająca od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę przekazaną podwykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić każdorazowo w umowie z podwykonawcą, że podwykonawca będzie otrzymywał od Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty/prace zanim Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania płatności za te roboty/prace od Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, w tym z tytułu szkód mogących powstać przy realizacji robót budowlanych związanych z Inwestycją, na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż oraz zobowiązuje się, że utrzyma ważność w/w ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy i gwarancji. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi polisę, o której mowa niniejszym ustępie oraz dowody opłacenia składek. Aktualna polisa Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 3.

Zobowiązania, prawa i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Umowy.
2. W miarę możliwości Zamawiający umożliwi Wykonawcy bezpłatne korzystanie z kolei linowej na Palenicę jako środka transportu osób podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, w godzinach i dniach funkcjonowania w/w kolei.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia dojazdu do miejsca realizacji Przedmiotu Umowy trasą narciarską Palenica II.
4. Wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego rozwiązań i wyników analiz dotyczących Dokumentacji przedłożonych z odpowiednim wyprzedzeniem przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i uwagi do w/w rozwiązań, wyników analiz oraz poszczególnych etapów prac przedstawionych mu przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę. Zaakceptowanie przez Zamawiającego w/w rozwiązań i wyników analiz jest warunkiem do przejścia do dalszego etapu prac objętych przedmiotem Umowy, w szczególności dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
5. W przypadku uwzględnienia przez Wykonawcę uwag i zastrzeżeń Zamawiającego lub w przypadku ich braku, Zamawiający prześle Wykonawcy akceptację przyjętych rozwiązań oraz wyników analiz; w/w akceptacja będzie stanowiła dla Wykonawcy podstawę do wykonania dalszej Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do występowania w postępowaniach administracyjnych dotyczących Inwestycji oraz pozyskiwania zgód i zezwoleń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Dokonanie skutecznego (zgodnie z Prawem Budowlanym) zgłoszenia robót budowlanych jest warunkiem przejścia do kolejnego etapu prac objętych Przedmiotem Umowy, w szczególności rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę. Wykonawca nie może przystąpić do wykonywania robót w przypadku braku jakiegokolwiek wymaganego zgodnie z prawem zgłoszenia lub decyzji. W przypadku braku możliwości przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w następstwie decyzji lub innych działań organów państwowych, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za przygotowanie Dokumentacji i prowadzenie postępowania dotyczącego zgłoszenia robót budowlanych w wysokości zł netto, jak również Wykonawca może zatrzymać kwotę zł netto zaliczki wypłaconej na podstawie § 7 ust. 2 lit. a, w zakresie w jakim została ona przeznaczona na zakup elementów prefabrykowanych stacji transformatorowej (rozdzielnia SN i nN + obudowa stacji) i pod warunkiem, że zamówienia tego nie dało się

odwołać. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego odwołania od decyzji o wniesieniu sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia, po uzgodnieniu jego treści z Zamawiającym. Do wyłącznej decyzji Zamawiającego należy czy w przypadku podtrzymania przez organ drugiej instancji decyzji o sprzeciwie składać skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Wykonawca nie ma obowiązku ponoszenia kosztów ani reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu sądowo-administracyjnym.

8. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody, wskazania miejsca ustawienia zaplecza Wykonawcy, na warunkach określonych w protokole przekazania terenu budowy. Koszty poboru energii elektrycznej i wody ponosi Zamawiający.
9. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:
 - a. dokument poświadczający prawo Zamawiającego do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami niezbędnymi do realizacji Inwestycji,
 - b. mapa do celów projektowych w skali 1:500 (przekazana Wykonawcy przy podpisaniu Umowy),
 - c. umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z aneksem oraz warunki przyłączenia WP/007216/2019/O09R06 wraz z ich aktualizacją.

§ 4.

Forma przekazania Dokumentacji

1. Ostateczna wersja Dokumentacji zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (pliki PDF i JPG oraz edytowalne pliki CAD) oraz w 1 wydrukowanym egzemplarzu. Pozostałe egzemplarze Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży we właściwym Starostwie Powiatowym celem dokonania zgłoszenia.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru Dokumentacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Odbiór Dokumentacji nastąpi na piśmie. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Dokumentacji jest protokół zdawczo–odbiorczy.
4. Podstawą dokonania odbioru jest zgodne z Umową i przepisami prawa wykonanie Dokumentacji. Niezgodność wykonania Dokumentacji z Umową lub przepisami prawa stanowi podstawę żądania przez Zamawiającego usunięcia stwierdzonych niezgodności. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia ma obowiązek ostatecznego usunięcia wad własnym kosztem i staraniem.
5. Miejscem odbioru Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

§ 5.

Odbiór Inwestycji

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Inwestycji - pisemnie na adres e-mail wskazany w § 13 lub drogą pocztową na adres siedziby Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nie może nastąpić wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie Inwestycji lub dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych – w zależności od tego, co będzie wymagane zgodnie z Prawem Budowlanym oraz uzyskaniu innych dokumentów warunkujących przystąpienie do użytkowania Inwestycji. Warunkiem

- przystąpienia do odbioru końcowego jest również przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi Inwestycji w języku polskim.
2. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru końcowego przypadający do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia Wykonawcy oraz potwierdzenia faktu zakończenia robót w dzienniku budowy zgodnie z pkt. 8.4. Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST-00).
 3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad lub braków.
 4. Istnienie istotnych wad lub braków Przedmiotu Umowy w dacie odbioru końcowego Inwestycji lub wad/braków w dokumentacji Inwestycji, w tym brak dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi powód odmowy odbioru Inwestycji.
 5. Zamawiający może podjąć decyzję o podpisaniu końcowego protokołu odbioru Inwestycji, który będzie podstawą wystawienia faktury VAT, jeżeli wady lub braki Przedmiotu Umowy są nieistotne i Wykonawca zobowiąże się do ich niezwłocznego uzupełnienia/naprawienia. W takim przypadku termin na usunięcie wad i braków powinien zostać ustalony przez komisję odbiorową zgodnie z pkt. 8.4. Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST-00). Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą za roboty, których wady lub usterki zostały wykryte.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Przedmiot Umowy przed uszkodzeniem do czasu podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
 7. Wykonawca na własny koszt i ryzyko usunie wszelkie wady oraz braki stwierdzone w protokole odbioru, chyba że usunięcie stwierdzonych wad i usterek będzie niemożliwe lub będzie wiązało się z nadmiernymi kosztami. W takim wypadku każda ze Stron może złożyć drugiej stronie oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.
 8. W celu dokonywania płatności poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy (z wyjątkiem zaliczki), Strony będą podpisywać protokoły odbioru częściowego, które po podpisaniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do wystawienia odpowiedniej faktury VAT.

§ 6.

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie wykonania Dokumentacji powinno nastąpić w dniu podpisania Umowy.
2. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do ... tygodni od dnia podpisania Umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do 3 dni roboczych od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Z uwagi na fakt, że roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o przewidywanym terminie wykonania robót na min 7 dni przed planowanym rozpoczęciem.
4. Zakończenie budowy Inwestycji i podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi do dnia **15 listopada 2025** roku. Wymaga się, aby wszystkie prace zostały ukończone przed rozpoczęciem sezonu zimowego 2025/2026.
5. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy są określone w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy, przy czym

kluczowe terminy, tzw. „Kamienie Milowe”, realizacji Przedmiotu Umowy określa się następująco:

- a. Złożenie Dokumentacji wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu – w terminie 3 tygodni od podpisania Umowy.
 - b. Uzyskanie przyjęcia zgłoszenia bez sprzeciwu w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu – w terminie 7 tygodni od podpisania Umowy.
 - c. Wykonanie sieci nN - w terminie 11 tygodni od podpisania Umowy.
 - d. Wykonanie montażu stacji wraz z jej przyłączem SN - w terminie 14 tygodni od podpisania Umowy.
 - e. Zakończenie prac budowlanych i montażowych; przeprowadzenie sprawdzenia działania - w terminie 16 tygodni od podpisania Umowy.
 - f. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub przyjęcie zgłoszenia zakończenia prac budowlanych bez uwag w PINB - w terminie 18 tygodni od podpisania Umowy.
6. W przypadku, w którym rozpoczęcie budowy Inwestycji nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu nieuzyskania w terminie przewidzianym przepisami prawa stosownej decyzji administracyjnej pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych lub nieprzekazania placu budowy przez Zamawiającego, termin wykonania Inwestycji ulega przesunięciu o liczbę dni odpowiadającą opóźnieniu.
7. W przypadku, w którym realizacja Inwestycji w terminie wskazanym ust. 4 będzie niemożliwa z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin realizacji zostanie przedłużony o niezbędny czas, pod warunkiem zgłoszenia tych przyczyn przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia ich wystąpienia.
8. W przypadku, gdy okaże się, iż któryś z terminów kluczowych ujętych w ust. 5. powyżej nie może być dotrzymany, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, podając dokładne przyczyny i spodziewany okres opóźnienia. W przypadku gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powyższe postanowienie nie uprawnia Wykonawcy do przesunięcia terminów określonych w ust. 5 i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za zwłokę w realizacji robót wykonywanych w ramach Inwestycji.
9. W przypadku powstania jakiegokolwiek opóźnienia w realizacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić w ciągu 3 dni roboczych program naprawczy szczegółowo opisujący podjęte oraz planowane działania w celu eliminacji skutków powstałego opóźnienia.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych netto), w tym za wykonanie Dokumentacji i dokonanie zgłoszenia robót budowlanych w kwocie zł netto (słownie: złotych netto).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących ratach i terminach:
 - a. zł netto – płatne w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy i dostarczenia przez Wykonawcę faktury pro forma - z przeznaczeniem na zakup elementów prefabrykowanych stacji transformatorowej (rozdzielnia SN i nN + obudowa stacji). Własność w/w elementów przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich dostarczenia do Wykonawcy przez producenta,

- natomiast ryzyko ich utraty i uszkodzenia ponosi Wykonawca do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- b. zł netto – płatne w terminie do dni od dnia złożenia kompletnego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - c. zł netto – płatne w terminie do dni od dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, pozwalającego na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych (zgłoszenie przyjęte bez sprzeciwu) i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku opisanym w § 3 ust. 7, tj. wydania ostatecznej decyzji uniemożliwiającej zgodne z prawem wykonywanie robót budowlanych, w/w termin płatności liczony będzie od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Złożenie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nie wstrzymuje wypłaty wynagrodzenia.
 - d. zł netto - w terminie do dni po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
 - e. Pozostałe płatności częściowe będą dokonywane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym - w terminie do dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (tj. w szczególności wystawionej po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru częściowego).
3. Brak dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych bez winy Wykonawcy nie zwalnia Zamawiającego z zapłaty części w/w wynagrodzenia obejmującej wykonanie Dokumentacji, tj. w kwocie zł netto, pod warunkiem przygotowania i złożenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego odwołania od decyzji o wniesieniu sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia, po uzgodnieniu jego treści z Zamawiającym.
 4. W przypadku braku dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i pod warunkiem opisanym w ust. 3 powyżej, Wykonawca może zatrzymać również w/w kwotę zł netto obejmującą zaliczkę wypłaconą na podstawie § 7 ust. 2 lit. a, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu kompletnych i nieuszkodzonych elementów wymienionych w § 7 ust. 2 lit. a. Przedmiotowa zaliczka może być zatrzymana wyłącznie w zakresie w jakim została przeznaczona na zakup w/w elementów, co musi być udokumentowane przez Wykonawcę.
 5. Do kwot wskazanych powyżej doliczony będzie należny podatek VAT.
 6. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
 7. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności konieczne do zaprojektowania i wykonania Inwestycji w stanie „pod klucz”, z wyłączeniem: (i) czynności, których nie można było przewidzieć w dacie zawierania niniejszej Umowy i których konieczność wykonania będzie spowodowana nadzwyczajnymi okolicznościami oraz (ii) czynności, które w niniejszej Umowie są wyraźnie przewidziane jako obowiązki Zamawiającego. W razie konieczności wykonania w/w czynności, których nie można było przewidzieć w dacie zawierania niniejszej Umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy, co wymaga formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

9. Przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji oraz praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji.
10. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz przeniesienie lub upoważnienie do wykonywania wszelkich praw opisanych w § 11 Umowy.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji na okres:
 - a) miesięcy – na Dokumentację sporządzoną na podstawie Umowy, i pozostałe prace, roboty i materiały niewymienione w punkcie b) poniżej a składające się na Przedmiot Umowy, oraz
 - b) miesięcy – na,bez względu na gwarancje udzielone przez producentów i dostawców. W/w okresy gwarancji będą liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego obejmującego dany element Przedmiotu Umowy lub usunięcia ostatnich wad i usterek wymienionych w tym protokole (w zależności od tego co nastąpi później). W/w okresy mają zastosowanie również do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady stwierdzone w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancji i rękojmi, w terminach określonych poniżej.
4. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru przez Zamawiającego. W szczególności, podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego lub/i niewniesienie uwag w terminie wyznaczonym na zgłaszanie uwag, nie uniemożliwia Zamawiającemu zgłoszenia roszczeń związanych z wadami, które zostaną wykryte po upływie w/w terminu. Opóźnienie w zgłoszeniu wady nie powoduje wygaśnięcia uprawnień z rękojmi i gwarancji ani utraty wynikających z nich praw. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi i gwarancji, jeżeli nie zbada Przedmiotu Umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju. Do realizacji uprawnień z gwarancji i rękojmi wystarczające jest zawiadomienie Wykonawcy o wadzie po jej wykryciu.
5. Wykonawca udziela gwarancji na zasadach określonych w niniejszej Umowie. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy, Zamawiający w ramach gwarancji uprawniony jest według własnego wyboru do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy,
 - b) żądania wymiany tej rzeczy/elementu na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już trzykrotnie naprawiana, tj. jeżeli dana rzecz (urządzenie, itd.) ulegnie awarii więcej niż 3 razy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wymiany urządzenia na całkowicie nowe, pozbawione wad,
 - c) skorzystania z pozostałych uprawnień wskazanych w Umowie.
6. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie są wyłączne i nie zastępują innych prawnych środków przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów prawa lub wynikających z Umowy, w tym rękojmi na zasadach ogólnych oraz roszczeń o naprawienie szkody

przysługujących Zamawiającemu na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego oraz prawa do żądania kar umownych.

7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie - dopuszczalne jest zgłoszenie za pomocą wiadomości e-mail wysłanej na adres: [...]
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań w celu usunięcia wady lub usterki (przystąpienia do usunięcia wady lub usterki) w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż do 24 godziny od momentu zgłoszenia jej przez Zamawiającego, oraz zobowiązuje się do usunięcia wady lub usterki w najwcześniejszym, technicznie możliwym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie, Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę/usterkę we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wady/usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę stosownego wezwania. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszystkie koszty związane ze stwierdzeniem istnienia wady/usterki (opinie rzeczoznawców itp.) oraz koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z usuwaniem wady/usterki.
10. Wady/usterki będą usuwane w miejscu, w którym będą się znajdowały w chwili ujawnienia wady/usterki, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na ich usunięcie w miejscu zaproponowanym przez Wykonawcę.
11. Uprawnienia z gwarancji obejmują bezpłatną dostawę części nowych w miejsce wadliwych i/lub naprawę części uznanych za wadliwe. Art. 581 Kodeksu cywilnego stosuje się do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że okres gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do każdego elementu wymienionego lub naprawianego.
12. Uprawnienia z tytułu rękojmi obejmują wszystkie uprawnienia jakie przysługują Zamawiającemu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, bez żadnych ograniczeń.
13. Usunięcie awarii, wady, usterki lub niezgodności z Umową powinno być stwierdzone protokolarnie i zatwierdzone przez Zamawiającego.
14. W okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą Umową, Wykonawca będzie wykonywał wszystkie konieczne oraz zalecane przeglądy i serwisy Przedmiotu Umowy, we własnym zakresie i na własny koszt, obejmujący w szczególności koszty dojazdu i robocizny. Gwarancja i rękojmia nie obejmują elementów, które podlegają naturalnemu zużyciu.
15. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu 8, Zamawiający bez konieczności uzyskania zgody właściwego sądu w trybie art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego, w zastępstwie Wykonawcy, ma prawo do wykonania tego obowiązku (osobiście lub za pomocą wykonawcy zastępczego), a w szczególności ma prawo do usunięcia wady, niedoróbki lub awarii, wymiany urządzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 5., jak również wykonania lub zlecenia czynności, o których mowa w ust. 14, a powstałe w ten sposób koszty obciążą Wykonawcę i zostaną w pierwszej kolejności potrącone z zatrzymanej kaucji gwarancyjnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Jeżeli wady lub usterki w Przedmiocie Umowy nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu zgodnie z Umową, ma prawo według swojego wyboru do:

- a. proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b. odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub utrudniają funkcjonowanie Przedmiotu umowy lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników lub mienia.
17. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego, lub osoby trzeciej w związku z zaistnieniem wady, niedoróbki lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa lub wady bez konieczności uzyskania zgody właściwego sądu w trybie art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie.
18. W przypadku obciążenia Wykonawcy kosztami w związku z niniejszym paragrafem, koszty zostaną rozliczone odpowiednio na podstawie noty księgowej, faktury lub rozliczenia ostatecznego. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania Umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy i kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu wynikającego z Umowy przekraczającego 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 3-miesiący od zaistnienia przedmiotowego opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy (z wyłączeniem części dotyczącej wykonania Dokumentacji i zaliczki na poczet zakupu elementów wskazanych w § 7 ust. 2 lit. a) w przypadku, gdy całość lub część Inwestycji objętej Przedmiotem Umowy stanie się bezprzedmiotowa z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub gdy Zamawiający nie pozyska dotacji na finansowanie Inwestycji. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace już wykonane. Wartość wykonanej pracy określona zostanie w oparciu o przedłożony Zamawiającemu zakres w formie opracowania przeglądowego i protokołu stwierdzającego stan realizacji Przedmiotu Umowy, a następnie określony procentowy stan zaawansowania względem pełnego Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie będzie stanowić analogiczną wartość procentową względem pełnego wynagrodzenia określonego w Umowie. W wypadku sporu strony powierzą określenie zaawansowania pracy niezależnemu biegłemu opłaconemu przez strony po połowie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% całego wynagrodzenia umownego brutto,
 - b. za zwłokę w przekazaniu Przedmiotu Umowy (potwierdzonego w formie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy) w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 4 – w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

- c. w wysokości 0,075 % całego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z terminów kluczowych („Kamieni Milowych”) określonego w § 6 ust. 5, przy czym za opóźnienie w realizacji każdego terminu kluczowego kary umowne naliczane są niezależnie. W przypadku dotrzymania terminu końcowego kary mogą zostać anulowane, z uwzględnieniem ewentualnych kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę któregoś z Kamieni Milowych,
 - d. za zwłokę w usunięciu wad, nieściśności lub braków, w tym wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie technicznie uzasadnionego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - e. za naruszenie obowiązku określonego w § 2 ust. 13 (Ubezpieczenie) – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
 - f. za naruszenie zobowiązań określonych w § 10 (Poufność) – w wysokości 20.000 zł za każdy przypadek,
 - g. w wysokości 2000 złotych za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zasad BHP,
 - h. w wysokości 1500 złotych za każdy stwierdzony przypadek braku utrzymania czystości przez Wykonawcę lub dostawcę usług w tym braku utrzymania czystości w zakresie dróg publicznych,
 - i. w wysokości 2000 złotych za każdy stwierdzony przypadek spożycia alkoholu przez personel Wykonawcy.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wyjaśniają, że za niezależne od Wykonawcy opóźnienie i tym samym niestanowiące podstawy do naliczania kar umownych, uznaje się w szczególności okresy opóźnienia wynikające ze stwierdzenia przez organy administracyjne konieczności dokonania oceny oddziaływania Inwestycji na cele ochrony obszaru Natura 2000 i opóźnienia w działaniu organów administracyjnych.
 6. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy brutto.
 7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10.

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszystkich dokumentów i informacji mających zgodnie z niniejszą Umową status poufności. Status poufności obowiązują wszystkie informacje i dokumenty, które zostały:
 - uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy;
 - sporządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których:

- ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej,
 - ujawnienie wiąże się z wykonywaniem Przedmiotem Umowy (np. dokonanie zgłoszenia robót budowlanych) lub zostało przez Zamawiającego wskazane do ujawnienia na rzecz podmiotu trzeciego.
4. Informacje nie stanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 11.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja (zwana w niniejszym paragrafie „**Projektem**”) będzie wolna od wad oraz nie będą naruszać praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:
 - a. będą przysługiwać mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe,
 - b. autorskie prawa majątkowe Wykonawcy nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz że osoby trzecie nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w odniesieniu do nich, jak również ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu Projektem nie będzie wynikało z decyzji lub orzeczenia właściwego organu,
 - c. przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w nin. paragrafie, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również udzielenie upoważnień i zgód w zakresie autorskich praw osobistych, o których mowa poniżej, nie będzie wymagało zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej i Wykonawca będzie uprawniony do ich przeniesienia/udzielenia.
2. Jeżeli Projekt przekazany Zamawiającemu będzie miał wady prawne, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Strony uzgadniają, że wraz z przekazaniem Projektu Zamawiającemu, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektu na wszystkich polach eksploatacji znanych w momencie podpisywania niniejszej Umowy, a w szczególności na następujących polach:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Projektu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Projektu, w tym zwielokrotnianie Projektu drukiem, utrwalanie i reprodukcje Projektu na nośnikach multimedialnych i cyfrowych, zapisu magnetycznego, zapisu optycznego, jak również każdą inną techniką,
 - b. wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarzy Projektu, użyczenie i najem oryginału albo egzemplarzy Projektu,
 - c. rozpowszechnianie Projektu w każdy inny sposób niż określony w punkcie b), w tym wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności umieszczanie na stronach WWW zarządzanych, bądź użytkowanych przez Zamawiającego, bądź też poprzez trwałe oraz czasowe, umieszczenie Projektu w pamięci jakiegokolwiek komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, w tym serwera, przekazywanie na inny komputer, w szczególności wprowadzenie do pamięci roboczej komputera i przeglądanie na ekranie,

- d. wykorzystywanie Projektu w działalności reklamowej, promocyjnej (prasa, radio, internet, outdoor, telewizja, social media, ulotki) oraz wykorzystywanie Projektu lub jego dowolnej części do prezentacji,
 - e. zastosowanie projektu do dowolnej ilości budów, wykorzystywanie i przekazywanie Projektu lub dowolnej jego części (a także kopii) osobom trzecim jako podstawę dla dalszego projektowania oraz do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, oraz wszystkim innym stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Projektu.
 5. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego do Projektu mogące powstać na podstawie niniejszej Umowy są nieograniczone przedmiotowo, czasowo oraz terytorialnie, w tym w zakresie strefy językowej lub geograficznej.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu przekazanego Projektu publiczności oraz zobowiązuje się, że podmioty, którym przysługują autorskie prawa osobiste do Projektu nie będą ich wykonywać oraz oświadcza, że osoby te wyraziły zgodę na korzystanie i rozpowszechnianie Projektu oraz jego opracowań bez oznaczania ich autorstwa. Upoważnienie i zgoda udzielone powyżej, obejmuje także zezwolenie na udzielanie przez Zamawiającego wszelkim osobom trzecim, dalszych upoważnień i zgód dotyczących autorskich praw osobistych twórców.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji Projektu oraz wykonanych na jego podstawie robót budowlanych (Inwestycji), jakie Zamawiający uzna za potrzebne z punktu widzenia przeznaczenia Projektu i Inwestycji, w szczególności Projekt może być podstawą dla opracowywania dalszej dokumentacji projektowej, prezentacji zamierzeń Zamawiającego oraz realizacji przez niego inwestycji budowlanych oraz zależnych od uznania Zamawiającego późniejszych modernizacji, przebudów, rozbudów, odbudowy itp. Inwestycji wykonanej na podstawie Projektu.
 8. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do opracowań (przeróbek, adaptacji itp.) wykonanych na podstawie Projektu przez Zamawiającego lub na jego zlecenie (dalej: „Opracowania”), przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów stanowiących Opracowania, w zakresie wskazanym w ust. 3 powyżej, co oznacza, że Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Opracowań dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, w w/w zakresie. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, co oznacza, że Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu.
 9. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, nieznanych w momencie zawarcia niniejszej Umowy i tym samym nią nieobjętych, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść autorskie prawa majątkowe do Projektu na tych polach eksploatacji na Zamawiającego, w formie wymaganej przepisami prawa, po wezwaniu Wykonawcy do tego przez Zamawiającego.

§ 12.

Siła wyższa

1. Każda ze Stron może być zwolniona od odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie swoich zobowiązań umownych w przypadku działania „siły wyższej”. Przez Pojęcie „siła wyższa” należy rozumieć wszelkie przypadki o niezwykłym charakterze, nie przewidziane, a jeżeli przewidziane to niemożliwe do uniknięcia przez Stronę powołującą się na działanie siły wyższej, które zaistnieją po wejściu niniejszej Umowy w życie, a które stoją na przeszkodzie realizacji zobowiązań umownych, jak np., trzęsienia ziemi, strajki, mobilizacja powszechna, wojna, itp.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą zostanie zakomunikowane drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od ich zaistnienia / ustania.
3. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
4. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o działaniach jakie zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez siłą wyższą. W ciągu najdłużej 3 tygodni od zaistnienia siły wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki siły wyższej.
6. Za opóźnienia wynikłe wskutek działania siły wyższej żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawieniu szkód.

§ 13

Współpraca stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji przedmiotu Umowy.
2. Kierownikiem Projektu wyznaczonym przez Zamawiającego jest:
Pan Mateusz Kunc
Tel.: (+48) 726 007 027
e-mail: mateusz.kunc@pkl.pl
3. Dane kontaktowe Zleceniobiorcy:
.....
Tel.:
e-mail:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu może następować odpowiednio na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Bez uszczerbku dla pozostałych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, w przypadku pozostawania przez Wykonawcę w opóźnieniu z realizacją obowiązków kontraktowych w stosunku do terminów określonych w Umowie (a w przypadku braku określenia terminu w Umowie – w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego), w

przypadku gdy opóźnienie wykonania danego obowiązku przekracza 7 dni, Zamawiający może, po upływie dodatkowego terminu 7 dni wyznaczonych pisemnie na usunięcie uchybień, powierzyć wykonanie danego obowiązku innemu podmiotowi lub wykonać dany obowiązek samodzielnie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody właściwego sądu w trybie art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego, informując jednocześnie Wykonawcę o tym fakcie.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i zawarcia aneksu do Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony włączają stosowanie art. 115 Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygnąć drogą bezpośrednich negocjacji. Spory nierozstrzygnięte w tym trybie w terminie do 30 dni od doręczenia pierwszego pisma inicjującego spór podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
6. Jako adresy do doręczeń Strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy.
7. Następujące artykuły zachowują moc obowiązującą po ukończeniu, odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy: § 9 (Kary umowne), § 10 (Poufność), § 11 (Prawa autorskie) oraz wszelkie inne postanowienia, które powinny zachować moc obowiązującą na podstawie przepisów prawa lub ze względu na swój charakter.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Wytyczne projektowe,
3. Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST-00),
4. Aktualna polisa Wykonawcy,
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy.