

**UMOWA NR ...../2024**

**o wykonanie modernizacji systemu naśnieżania w ośrodku KL Palenica**

zwana dalej „**Kontraktem**”, zawarta w dniu ..... roku w .....

pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Polskie Koleje Linowe S.A. z siedzibą w Zakopanem (34-500) przy ul. Bachledy 7D,**  
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla  
Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr KRS 0000429345, o nr NIP 7361716338 i nr REGON 122633430, BDO nr 000014525,  
oraz o pokrytym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 172.700.000,00 zł, posiadającą  
status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu  
nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Daniela Pitrusa

Członka Zarządu - Patryka Białokozowicza

a:

**WYKONAWCĄ:**

.....z siedzibą w....., wpisaną  
przez

..... do Ewidencji Działalności gospodarczej pod numerem .....

REGON ....., NIP .....

zwanym w dalszej części Umowy

**Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi **Stronami**.

Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Zamawiającego stanowi Załącznik A), odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy oraz kopia pełnomocnictwa dla p..... z dnia

..... r. stanowią Załącznik nr B) do niniejszej Umowy.

Odpowiedzialną za zarządzanie, koordynację oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji jest Kierownik Projektu lub w myśl Ustawy Prawo Budowlane, zatrudniona przez Zamawiającego na podstawie odrębnych umów, jest firma zwana w dalszej części Umowy Inżynierem Kontraktu

o następującej treści:

## § 1

### DEFINICJE

**1.** Użyte w Kontrakcie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

**1)** „**Inwestycja**” oznacza realizację dla Zamawiającego następujących robót i dostaw sprzętu:

- a) Rozbudowa ujęcia wody w km 1+540 potoku Grajcarek w zakresie instalacji rur napełniający zbiornik sedymentacyjny (pozostała część ujęcia w korycie potoku została wykonana) z ujęcia wody w granicach potoku Grajcarek w miejscowości Szczawnica powiat nowotarski, województwo małopolskie do celów naśnieżania na terenie ośrodka „Palenica” na działce ewidencyjnej 708/235, obręb 0001 Szczawnica, jednostka ewidencyjna Szczawnica Miasto; decyzja Wojewody Małopolskiego nr 7/B/2021 z dn. 05.02.2021, znak spr. WI-XI.7840.15.8.2020.EBu
- b) Budowa zbiornika sedymentacyjnego z pompownią I stopnia, budowa studni pomiarowej, budowa sieci zewnętrznych: rurociąg wody surowej z pompowni I stopnia do pompowni II stopnia, rurociąg przelewowy, remont (wymiana na nowe) kabli elektroenergetycznych zasilających pompownię I stopnia oraz pomiędzy istniejącą stacją transformatorową a pompownią II stopnia. oraz przebudowę kanalizacji sanitarnej w związku z kolizją z projektowanymi obiektami na dz. nr ewid. 2814/2, 708,244, 708/58, 708/57, 708/74, 708/76 w miejscowości Szczawnica (jednostka ewidencyjna: 121102\_4 Szczawnica, obręb: 0001 Obręb 1);decyzja Starosty Nowotarskiego nr 357/2022 z dn. 05.04.2022, znak spr. BA.6740.1.229.2022.AŁ

- c) Budowa sieci gazowej polegająca na usunięciu kolizji z budową pompowni I stopnia, w związku z rozbudową systemu naśnieżania ośrodka „Palenica” w miejscowości Szczawnica powiat nowotarski; zgłoszenie „bez sprzeciwu” do Starosty Nowotarskiego znak spr. BA.6743.1.926.2021.KŁ z dn. 25.10.2021, warunki techniczne Przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia (s/c) w związku z budową pompowni I stopnia na terenie ośrodka „Palenica” na dz. nr 708/76, 708/57, 708/58, 2814/2, 708/244 w obrębie ul. Zawodzie Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. znak spr. PSGKR.ZMSM.763.1115943.1.21 Z DN. 11.08.2021
- d) Przebudowa obiektu pompowni II stopnia dla potrzeb systemu naśnieżania ośrodka narciarskiego Palenica na dz. nr ewid. 708/76, 708/74 w Szczawnicy, Obręb 1 (jednostka ewidencyjna: 121102\_4 Szczawnica Miasto, obręb: 0001 Obręb 1); decyzja Starosty Nowotarskiego nr 947/2020 z dn. 07.08.2020, znak spr. BA.6740.1.396.2020.AŁ
- e) Modernizacja Stacji Transformatorowej PKL Zawodzie po przez wymianę transformatora 630 kVA na transformator 1250 kVA, wymianę rozdzielnic nN oraz modernizację układu pomiarowego poprzez zastosowanie nowych przekładników napięciowych i prądowych o klasach 0,2 i 0,2S.
- f) Roboty budowlane obejmujące instalowanie instalacji wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku pompowni wysokiego ciśnienia – które zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) nie wymagają pozyskania Pozwolenia Na Budowę oraz dokonania skutecznego zgłoszenia realizacji robót budowlanych. Natomiast prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym.
- g) Dostawa urządzeń naśnieżających
- h) Budowa linii telekomunikacyjnej kablowej pomiaru czasu wzdłuż trasy Palenica I Natomiast prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym.
- i) Budowa linii telekomunikacyjnej kablowej relacji Pompownia 2 stopnia – Budynek Dolnej Stacji PKL Palenica Natomiast prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym.
- j) System zarządzania urządzeniami do naśnieżania

**2) „Oferta”** oznacza dokument tak zatytułowany, przedłożony przez Wykonawcę w ramach procedury przetargowej, obejmujący podpisaną Ofertę Wykonawcy na Roboty;

**3) „Umowa”** oznacza dokument o tym samym tytule;

- 4) „**Kontrakt**” oznacza Umowę wraz z załącznikami;
- 5) „**Przedmiot Kontraktu**” oznacza wykonanie Robót, które powierzono Wykonawcy na podstawie Kontraktu, szczegółowo określone w treści Kontraktu;
- 6) „**Roboty**” - oznaczają całość dostaw (w tym materiałów i urządzeń), prac projektowych, usług i robót w tym budowlanych i branżowych, robót tymczasowych, kosztów urządzeń Terenu budowy, itp. niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Kontraktu, w tym uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 7) „**Roboty Tymczasowe**” - oznaczają wszelkie roboty tymczasowe każdego rodzaju, potrzebne na Terenie budowy dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad.
- 8) „**Inni Wykonawcy**” oznaczają osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, wykonujące dla Zamawiającego roboty na Terenie budowy na podstawie odrębnych umów z Zamawiającym, nie będąca Wykonawcą, Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą;
- 9) „**Kierownik Budowy**” oznacza osobę pełniącą samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, wynikającą w sposób bezpośredni z Ustawy Prawo Budowlane, przyrealizacji Inwestycji; Ww. osoba w okresie pięciu lat przed zawarciem umowy zarządzała jako Kierownik Budowy co najmniej dwoma zrealizowanymi zadaniami inwestycyjnymi, z których przynajmniej jedno polegało na budowie kompletnego systemu naśnieżania o sumarycznej wartości co najmniej 5 milionów złotych netto.
- 10) „**Projektant**” oznacza wybraną przez Zamawiającego jednostkę projektową (podmiot gospodarczy) realizującą na rzecz Zamawiającego usługę obejmującą sporządzenie Dokumentacji Projektu Technicznego – Wykonawczego i Dokumentacji Powykonawczej Inwestycji oraz usługę nadzoru autorskiego w tym zakresie; Ww. osoba w okresie pięciu lat przed zawarciem umowy zaprojektowała kompletny system naśnieżania o wartości prac co najmniej 5 milionów złotych netto.
- 11) „**Dzień**” oznacza, zgodnie z właściwymi przepisami, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy;
- 12) „**Harmonogram rzeczowo - finansowy**”, „**Harmonogram**” oznacza zestawienie określające ramy czasowe, finansowe i rzeczowe dla realizacji Przedmiotu Kontraktu; stanowiące **Załącznik numer 1** do Umowy Harmonogram oraz jego

aktualizację wykonywane będą w programie Excel lub MS-Project.

- 13) „Podwykonawcy”** oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego na wykonanie części Przedmiotu Kontraktu lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot Kontraktu; Ilekroć w niniejszym Kontrakcie występuje pojęcie Podwykonawcy, oznacza ono również dalszych podwykonawców;
- 14) „Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.)
- 15) „Projekt Budowlany”** oznacza część Dokumentacji Projektowej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późn.zm.) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub innym dokumentem zezwalającym na wykonanie robót budowlanych;
- 16) „Projekt wykonawczy”; „Projekt Techniczny”; „Projekt Techniczny – Wykonawczy”** oznacza dokument przygotowany w formie cyfrowej oraz papierowej przez Wykonawcę dla Zamawiającego; dokument ten stanowi ostatnie stadium dokumentacji projektowej, opracowywany dla poszczególnych zadań lub obiektów na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego lub jeśli zadanie będzie realizowane bez konieczności sporządzenia projektu budowlanego – szczegółowego projektu koncepcyjnego . Projekt ten sporządzany jest w celu określenia wszystkich szczegółów budowy obiektu, uzupełnienia zamówień aparatury i urządzeń, wykonania prefabrykatów, prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz wykonania prac rozruchowych i jego opracowanie jest warunkiem niezbędnym do rozpoczęcia realizacji prac budowlanych. Projekt ten stanowi również Projekt Techniczny zgodnie z art. 34 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
- 17) „Projekt Powykonawczy”** oznacza dokument przygotowany w formie cyfrowej przez Wykonawcę dla Zamawiającego przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu, obejmujący wszystkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Inwestycji w stosunku do Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych;

- 18) „Dokumentacja Projektowa”** oznacza wszelkie dokumenty służące do opisu Przedmiotu Kontraktu
- 19) „Dokumentacja Powykonawcza”** oznacza zbiór dokumentów dotyczących Przedmiotu Kontraktu, w tym Projekt Powykonawczy, dokumenty potwierdzające, że w budowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych Robót - stanowiący podstawę do odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu;
- 20) „Przedstawiciel Wykonawcy”** oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym i Kierownikiem Projektu oraz zatrudnionym przez PKL Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub Inżynierem Kontraktu, w szczególności w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji Przedmiotu Kontraktu w tym również uzgodnień technicznych;
- 21) „Przedstawiciel Zamawiającego”** oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i Inżynierem Kontraktu w szczególności Kierownika Projektu oraz zatrudnionego przez PKL Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, posiadającą odpowiednie umocowanie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Inwestycji i dokonywania w jego imieniu wiążących uzgodnień technicznych, sprawdzeń i weryfikacji w zakresie wynikającym z zawartych z nimi umów;
- 22) „Wynagrodzenie”** oznacza całkowite ryczałtowe Wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Kontraktu, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Kontrakcie, które obejmuje również usługi serwisu gwarancyjnego, napraw gwarancyjnych i potrzebnych do nich materiałów w okresie gwarancji; **„Zasady Wiedzy Technicznej”** oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
- 23) „Teren budowy”** – oznacza przestrzenie, w których mają być wykonane Roboty, i do których mają być dostarczone urządzenia i materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie,

które zostaną wyspecyfikowane w Kontrakcie jako tworzące część Terenu budowy.

**24) „Kamień Milowy” - ważne zdarzenie w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym o czasie trwania 0, oznaczone symbolem ◆ lub innym jeśli takowy został określony w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, który podsumowuje określony zestaw zadań bądź daną fazę przedmiotowego projektu**

## § 2

### PRZEDMIOT KONTRAKTU

- 1.** Przedmiotem Kontraktu są Roboty polegające na realizacji przez Zamawiającego Inwestycji:
  - a)** Rozbudowa ujęcia wody w km 1+540 potoku Grajcarek w zakresie instalacji rur napełniającej zbiornik sedymentacyjny (pozostała część ujęcia w korycie potoku została wykonana) z ujęcia wody w granicach potoku Grajcarek w miejscowości Szczawnica powiat nowotarski, województwo małopolskie do celów naśnieżania na terenie ośrodka „Palenica” na działce ewidencyjnej 708/235, obręb 0001 Szczawnica, jednostka ewidencyjna Szczawnica Miasto; decyzja Wojewody Małopolskiego nr 7/B/2021 z dn. 05.02.2021, znak spr. WI-XI.7840.15.8.2020.EBu
  - b)** Budowa zbiornika sedymentacyjnego z pompownią I stopnia, budowa studni pomiarowej, budowa sieci zewnętrznych: rurociąg wody surowej z pompowni I stopnia do pompowni II stopnia, rurociąg przelewowy, remont (wymiana na nowe) kabli elektroenergetycznych zasilających pompownię I stopnia oraz pomiędzy istniejącą stacją transformatorową a pompownią II stopnia. oraz przebudowę kanalizacji sanitarnej w związku z kolizją z projektowanymi obiektami na dz. nr ewid. 2814/2, 708,244, 708/58, 708/57, 708/74, 708/76 w miejscowości Szczawnica (jednostka ewidencyjna: 121102\_4 Szczawnica, obręb: 0001 Obręb 1);decyzja Starosty Nowotarskiego nr 357/2022 z dn. 05.04.2022, znak spr. BA.6740.1.229.2022.Ał
  - c)** Budowa sieci gazowej polegająca na usunięciu kolizji z budową pompowni I stopnia, w związku z rozbudową systemu naśnieżania ośrodka „Palenica” w miejscowości Szczawnica powiat nowotarski; zgłoszenie „bez sprzeciwu” do Starosty Nowotarskiego znak spr. BA.6743.1.926.2021.Kł z dn. 25.10.2021, warunki techniczne Przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia (s/c) w związku z budową pompowni I stopnia na terenie ośrodka „Palenica” na dz. nr 708/76, 708/57, 708/58, 2814/2, 708/244 w obrębie ul. Zawodzie Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. znak spr. PSGKR.ZMSM.763.1115943.1.21 Z DN. 11.08.2021

- d) Przebudowa obiektu pompowni II stopnia dla potrzeb systemu naśnieżania ośrodka narciarskiego Palenica na dz. nr ewid. 708/76, 708/74 w Szczawnicy, Obręb 1 (jednostka ewidencyjna: 121102\_4 Szczawnica Miasto, obręb: 0001 Obręb 1); decyzja Starosty Nowotarskiego nr 947/2020 z dn. 07.08.2020, znak spr. BA.6740.1.396.2020.Ał
  - e) Modernizacja Stacji Transformatorowej PKL Zawodzie po przez wymianę transformatora 630 kVA na transformator 1250 kVA, wymianę rozdzielnicy nN oraz modernizację układu pomiarowego poprzez zastosowanie nowych przekładników napięciowych i prądowych o klasach 0,2 i 0,2S.
  - f) Roboty budowlane obejmujące instalowanie instalacji wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku pompowni wysokiego ciśnienia – które zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) nie wymagają pozyskania Pozwolenia Na Budowę oraz dokonania skutecznego zgłoszenia realizacji robót budowlanych. Natomiast prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym.
  - g) Dostawa urządzeń naśnieżających
  - h) Budowa linii telekomunikacyjnej kablowej pomiaru czasu wzdłuż trasy Palenica I Natomiast prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym.
  - i) Budowa linii telekomunikacyjnej kablowej relacji Pompownia 2 stopnia – Budynek Dolnej Stacji PKL Palenica Natomiast prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym.
  - j) System zarządzania urządzeniami do naśnieżania
- 2.** Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakres Robót obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu Kontraktu (w szczególności objętych zał. Nr 9 - Zestawienie prac do wykonania) wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznych, bezwarunkowych decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót, o ile będą wymagane. Zakres Robót obejmuje w szczególności wykonanie niezbędnych projektów warsztatowych, dostawę materiałów i urządzeń, wielobranżowe Roboty budowlane, wyposażenie wskazane w Dokumentacji Projektowej, szkolenie personelu Zamawiającego, rozruch urządzeń technicznych oraz systemów teleinformatycznych i przekazanie obiektów Zamawiającemu łącznie z kompletną Dokumentacją Powykonawczą, w tym dokumentacją obsługi instalacji i urządzeń, a także innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub



skutecznego zgłoszenia robót. W zakres Robót wchodzi też Roboty zewnętrzne oraz uporządkowanie terenu po robotach budowlanych. W czasie procedury uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełniania na bieżąco wszelkich dokumentów, jakich będzie żądał Kierownik Projektu lub Inżynier Kontraktu oraz właściwy organ nadzoru budowlanego. Wszelkie kary wynikające z nieprawidłowości, o których mowa w Art. 59 Prawa Budowlanego nałożone na Zamawiającego, a wynikające z winy Wykonawcy, zostaną przeniesione na Wykonawcę. Wykonawca wykona na swój koszt wszelkie Roboty konieczne do uzyskania ww. decyzji wynikające z obowiązujących przepisów, w odniesieniu do Przedmiotu Kontraktu, nawet jeśli nie zostały one w szczególności wskazane w Kontrakcie.

- 3.** Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania istniejących elementów (np. istniejące rozdzielnie SN; linię kablową naśnieżania YKY 4x240 itp.) wg wskazań Zamawiającego).
- 4.** Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1)** Protokolarne przejęcie placu budowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 2)** Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o obowiązujących przepisach i procedurach z zakresie realizacji przedmiotu umowy.
  - 3)** Zgłoszenie do odbioru wykonanych robót oraz uczestnictwo w pracach Komisji odbiorowej.
  - 4)** Koordynacja i nadzorowanie całości realizacji robót na poszczególnych etapach i branżach.
  - 5)** Pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej zapewnionej przez Zamawiającego oraz kosztów zużytej wody.
  - 6)** Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
  - 7)** Wykonanie robót ziemnych, transporty materiałów oraz prace montażowe ,
  - 8)** Obsługa geodezyjna,

9) Organizacja i zabezpieczenie miejsca składowania urządzeń i materiałów oraz miejsca pracy zgodnie z warunkami prac montażowych.

10) utylizacja odpadów na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**5.** Przedmiot Kontraktu wykonany zostanie w oparciu o niniejszą Umowę wraz wymienionymi poniżej załącznikami, dokumentami, które w połączeniu z Umową stanowią Kontrakt:

- 1) Harmonogram Rzeczowo Finansowy;
- 2) Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST-00);
- 3) Opisy techniczne, specyfikacje, zestawienia , opis przedmiotu zamówienia
- 4) Tabela Kosztów Budowy z rozbiem kosztów wykonanych prac na elementy składowe celem prawidłowego rozliczenia nakładów na Środki Trwałe powstałe w wyniku przedmiotowych prac.
- 5) Rysunki Projektu Budowlanego;
- 6) Opisy techniczne Projektu Budowlanego;
- 7) Pozostałe dokumenty stanowiące część Dokumentacji Projektowej;
- 8) Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu;
- 9) Wzór Karty Gwarancyjnej;
- 10) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 11) Tabela rozwiązań alternatywnych;
- 12) Zaproszenie do składania ofert na wykonanie prac budowlanych i montażowych

**6.** W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą Umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy, a w przypadku

rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 6 pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

**7.** Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominąć w dokumentach stanowiących Kontrakt, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika projektu z ramienia zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.

- 8.** Prawo własności materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji Kontraktu i wykorzystanych do realizacji Inwestycji poprzez ich połączenie z nieruchomością, na której jest realizowana Inwestycja lub ze zrealizowaną już częścią Inwestycji przechodzi na Zamawiającego z chwilą takiego połączenia. Przejście własności nie ma znaczenia dla ponoszenia ryzyka, roszczeń z tytułu wad oraz odpowiedzialności Wykonawcy określonych w niniejszym Kontrakcie. Do momentu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu, Wykonawca będzie starannie obchodził się z dostarczonymi rzeczami lub ich elementami i ponosi ryzyko ich uszkodzenia i przypadkowej utraty.

### § 3

#### **TERMINY KLUCZOWE REALIZACJI PRZEDMIOTU KONTRAKTU, HARMONOGRAM, ZAWIESZENIE ROBÓT**

- 1.** Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Kontraktu określa się na dzień 15-11-2024
- Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Kontraktu są określone w Ogólnym Harmonogramie Robót, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, przy czym kluczowe terminy, tzw. „Kamienie Milowe”, realizacji Przedmiotu Kontraktu określa się następująco:
- 1)** Przygotowanie dokumentacji projektu technicznego i zaakceptowanie go przez zamawiającego w terminie do 6 tygodni od podpisania niniejszej umowy
  - 2)** Zakończenie prac budowlanych wraz z przekładkami instalacji w obszarze zbiornika sedymentacyjnego w terminie do 20 tygodni od podpisania niniejszej umowy
  - 3)** zakończenie prac montażowych elementów wyposażenia pompowni 1 stopnia w terminie do 22 tygodni od podpisania niniejszej umowy
  - 4)** Zakończenie prac budowlanych w obszarze pompowni 2 stopnia w terminie do 12 tygodni od podpisania niniejszej umowy
  - 5)** zakończenie prac montażowych elementów wyposażenia pompowni 2 stopnia w terminie do 17 tygodni od podpisania niniejszej umowy
  - 6)** Wykonanie budowy instalacji łączącej pompownie 1 i 2 stopnia (instalacje elektryczne; teletechniczne; wodociągowe i zrzut wody z zaworów minimalnego przepływu i filtra samoczyszczącego) oraz instalację teletechniczną budynek dolnej stacji KL Palenica – Budynek Pompowni w terminie do 17 tygodni od podpisania niniejszej umowy

- 7) Wykonanie modernizacji urządzeń elektroenergetycznych Palenica Zawodzie (TRAFO) w terminie do 22 tygodni od podpisania niniejszej umowy
- 8) Wykonanie prac ziemnych – wykopy pod instalacje naśnieżające wraz z ułożeniem rurociągów; instalacji elektrycznych i wodnych; Dostawa i montaż studni przyłączeniowych armatek wraz z ich wyposażeniem i podłączeniem w terminie do 17 tygodni od podpisania niniejszej umowy
- 9) Dostawa urządzeń naśnieżających wraz z montażem w terminie do 20 tygodni od podpisania niniejszej umowy
- 10) sporządzenie protokołów odbioru technicznego wraz ze sprawdzeniem działania systemu w terminie do 23 tygodni od podpisania niniejszej umowy
- 11) sporządzenie i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu wraz z uzyskaniem Decyzji Pozwolenia Na Użytkowanie dla części kontraktu dla których będzie to wymagane w terminie do 24 tygodni od podpisania niniejszej umowy

**2.** Data podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu oznacza jednocześnie zakończenie realizacji Przedmiotu Kontraktu. Z wyjątkiem zobowiązań wynikających z serwisu instalacji i urządzeń w okresie gwarancji.

**3.** W przypadku, gdy okaże się, iż któryś z terminów kluczowych ujętych w ust. 1. powyżej nie może być dotrzymany, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować tym Inżyniera Kontraktu lub w przypadku braku jego ustanowienia, kierownika projektu z ramienia zamawiającego na piśmie, podając dokładne przyczyny i spodziewany okres opóźnienia. W przypadku gdy zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powyższe postanowienie nie uprawnia Wykonawcy do przesunięcia terminów określonych w ust. 1 i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za zwłokę w realizacji robót wykonywanych w ramach Inwestycji przez niego .

**4.** Wykonawca będzie wnioskował do Inżyniera Kontraktu (o ile zostanie ustanowiony) lub w przypadku jego braku do Kierownika Projektu z ramienia zamawiającego o potwierdzenie dotrzymania każdego z terminów kluczowych ujętych w ust. 1. powyżej, w drodze pisemnego powiadomienia co najmniej z wyprzedzeniem jednego tygodnia.

**5.** Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za niedotrzymanie terminów kluczowych

wskazanych w ust. 1. powyżej, jeżeli przyczyną niedotrzymania tych terminów będzie opóźnienie w wykonywaniu robót przez Innych Wykonawców, jak również w przypadku niewykonania przez Zamawiającego wymaganych obowiązków i zadań inwestorskich, które to opóźnienia uniemożliwią Wykonawcy realizację Przedmiotu Kontraktu zgodnie postanowieniami niniejszej Umowy, o ile Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 Dni od powzięcia wiadomości o opóźnieniu zwróci na nie uwagę na piśmie Zamawiającemu wskazując na jego wpływ na możliwość realizacji Robót, a Zamawiający zgodzi się z zarzutami Wykonawcy w tym zakresie. Wykonawca Po Zakończeniu prac dokona rozbicia kosztów wykonanych prac na elementy składowe celem prawidłowego rozliczenia nakładów na Środki Trwałe powstałe w wyniku przedmiotowych prac.

- 6.** Jeżeli w trakcie realizacji Kontraktu zaistnieje potrzeba modyfikacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Strony będą to sobie sygnalizować z zachowaniem formy pisemnej. W przypadku wystąpienia przez Inżyniera Kontraktu lub w przypadku braku jego ustanowienia wystąpienia przez kierownika projektu z ramienia zamawiającego do Wykonawcy z żądaniem aktualizacji Harmonogramu rzeczowo finansowego, to taka aktualizacja zostanie dostarczona w ciągu 5 Dni od dnia wystąpienia. Wykonawca będzie uprawniony przyjąć do stosowania zmieniony Harmonogram rzeczowo – finansowy po wyrażeniu na piśmie pozytywnej opinii przez Inżyniera Kontraktu lub w przypadku braku ustanowienia przez kierownika projektu z ramienia zamawiającego. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, za wyjątkiem zmian terminów kluczowych („Kamieni Milowych”) ujętych w ust. 1. powyżej, a w tym terminu odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, oraz za wyjątkiem zmian Wynagrodzenia nie wymagają zmiany do Kontraktu w formie aneksu.
- 7.** Na każde żądanie Inżyniera Kontraktu lub w przypadku braku jego ustanowienia, kierownika projektu z ramienia zamawiającego Wykonawca przedstawi pisemne sprawozdanie z realizacji aktualnej rewizji Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 8.** W przypadku powstania jakiegokolwiek opóźnienia w realizacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie Inżyniera Kontraktu lub w przypadku braku jego ustanowienia, kierownika projektu z ramienia zamawiającego oraz przedstawić w ciągu 3 Dni program naprawczy szczegółowo opisujący podjęte oraz planowane działania w celu eliminacji

skutków powstałego opóźnienia.

- 9.** Jeżeli będzie to wynikało z programu naprawczego opisanego powyżej w ust. 10., Wykonawca przedstawi wraz z programem naprawczym, do akceptacji Inżyniera Kontraktu lub w przypadku braku jego ustanowienia, kierownika projektu z ramienia zamawiającego, propozycję aktualizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego (za wyjątkiem zmian terminów kluczowych tzw. „Kamieni Milowych” ujętych w ust. 1. powyżej oraz Wynagrodzenia). Każdorazowo Inżynier Kontraktu lub w przypadku braku jego ustanowienia, kierownik projektu z ramienia zamawiającego porównuje przedstawioną propozycję aktualizacji z dotychczas obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy oraz z aktualnym zaawansowaniem Robót.
- 10.** Zamawiający może polecić Wykonawcy zawieszenie wykonywania części lub całości Przedmiotu Kontraktu. W czasie takiego zawieszenia Wykonawca będzie chronił, składował i zabezpieczał taką część Robót przed zużyciem, stratą lub uszkodzeniem. Strony uzgodnią koszty zawieszenia postępując zgodnie z brzmieniem §5 [Zmiany].
- 11.** Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty ustalonej na dzień zawieszenia, wartości dostarczonych lub zamówionych materiałów i urządzeń, z zastrzeżeniem warunków takiej zapłaty opisanych w specyfikacji ST-00

  - 1) praca nad urządzeniami lub dostawa urządzeń czy też materiałów na Teren budowy została zawieszona na okres dłuższy niż 60 Dni, oraz
  - 2) Wykonawca oznakuje urządzenia i materiały jako własność Zamawiającego zgodnie z poleceniami Inżyniera Kontraktu lub w przypadku braku jego ustanowienia, kierownika projektu z ramienia zamawiającego,
- 12.** Jeżeli zawieszenie na mocy ustępu 12. trwa dłużej niż 60 Dni, to Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zezwolenia na wznowienie Robót. Jeżeli Zamawiający nie udzieli zezwolenia w ciągu 21 Dni od daty otrzymania tego żądania, to Wykonawca może powiadomić Zamawiającego, że uznaje takie zawieszenie jako rezygnację na mocy § 5 [Zmiany] z objętej zawieszeniem części Przedmiotu Kontraktu. Jeżeli zawieszenie dotyczy całości Przedmiotu Kontraktu, to Wykonawca może odstąpić od Kontraktu na mocy § 16.
- 13.** Po wydaniu zezwolenia lub polecenia wznowienia Robót, Wykonawca, Inżynier

Kontraktu Inspektor Nadzoru inwestorskiego lub w przypadku braku jego ustanowienia, kierownik projektu z ramienia zamawiającego, i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wspólnie zbadają Roboty oraz urządzenia i materiały, objęte zawieszeniem. Wykonawca naprawi na własny koszt wszelkie zużycie, wady lub ubytki w Robotach, urządzeniach czy też materiałach, powstałe w czasie zawieszenia, o ile do zużycia, wad lub ubytków doszło z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

#### § 4

#### RYCZAŁTOWE WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I PŁATNOŚCI

- 1.** Za kompleksową realizację Przedmiotu Kontraktu ustala się Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** ..... zł (**słownie:** .....) + podatek VAT, który w dniu podpisania Kontraktu wynosi: 23%, tj. .... zł (**słownie:** .....) co daje razem kwotę **brutto:** ..... zł (**słownie** .....).
- 2.** Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji Przedmiotu Kontraktu i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Kontraktu nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów niezbędnych prac, np. z powodu stwierdzenia warunków geologicznych utrudniających realizację prac (grunt w postaci skały itp.) z zastrzeżeniem możliwości jego zmniejszenia zgodnie z § 4 ust. 5 oraz § 5 ust. 6 Umowy.
- 3.** W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w Ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Kontraktu, i jego nie ujęcia w Wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. O ile zgodnie z Zasadami Wiedzy Technicznej z Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentów kontraktowych wynikają niezbędne prace, roboty, świadczenia, które nie są wyraźnie opisane w tej dokumentacji lub innych dokumentach, to mimo to, Wykonawca musi je wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli świadczenia te zgodnie z Zasadami Wiedzy Technicznej były rozpoznawalne jako niezbędne i celowe dla wykonania kompletnego Przedmiotu Kontraktu i zapewnienia jego pełnej funkcjonalności.
- 4.** Umowne Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu przeprowadzenia inspekcji Terenu budowy, w rozumieniu istniejącego obiektu oraz jego otoczenia, dokładnego przeanalizowania treści Kontraktu, a w tym Dokumentacji Projektowej, z uwzględnieniem ewentualnych

nieściłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie przez Wykonawcę uwag w tym zakresie po podpisaniu Kontraktu nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie umownego Wynagrodzenia ryczałtowego i/lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Kontraktu, chyba że Wykonawca mimo dołożenia najwyższej staranności nie mógł wykryć ewentualnych nieściłości, sprzeczności lub niekompletności przed zawarciem niniejszego Kontraktu.

- 5.** Strony Kontraktu zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Przedmiotu Kontraktu, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót, od wykonania których odstąpiono, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego. Przy czym rezygnacja zostaje ograniczona maksymalnie do 20% wartości Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonej w § 4 ust. 1 powyżej. Szczegółowy sposób określenia wartości Robót, od których wykonania Zamawiający odstąpił, został opisany w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (ST-00),
- 6.** Podstawowym dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystąpienia do Zamawiającego o płatność jest uzyskanie potwierdzenia wykonania robót dla potrzeb płatności (PWR) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Projektu lub Inżyniera Kontraktu o ile zostanie ustanowiony.
- 7.** Zapłata na podstawie faktur za realizowanie Przedmiotu Kontraktu nastąpi wyłącznie po przedstawieniu Inżynierowi Kontraktu lub Kierownikowi Projektu i Zamawiającemu przez Wykonawcę niżej wymienionych dokumentów:
  - 1)** kopia faktur wystawionych Wykonawcy przez wszystkich Podwykonawców za Roboty wykonane do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
  - 2)** oświadczenie wszystkich Podwykonawców, którzy rozpoczęli wykonywanie swoich umów z Wykonawcą, o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za dotychczas wykonane elementy Robót wraz ze wskazaniem wartości płatności niewymagalnych i terminu ich wymagalności oraz ewentualnie zatrzymanych zabezpieczeń (kaucji gwarancyjnych). Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik do Umowy. Nie dołączenie do faktury przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 8. lub dołączenie dokumentów niezgodnych z wymaganiami



Kontraktu powoduje możliwość wstrzymania się z zapłatą danej faktury Wykonawcy do czasu ich dostarczenia w komplecie, w kwocie nie wyższej niż suma niezapłaconych przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań względem Podwykonawców. W przypadku gdy z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe pozyskanie oświadczenia Podwykonawcy każdy przypadek będzie analizowany indywidualnie, przy czym obowiązek przedstawienia stosownych dowodów pozostaje po stronie Wykonawcy.

- 8.** W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy (mimo przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (dalszymi podwykonawcami) i wystąpienia przez Podwykonawcę z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy, do wysokości objętej sporem kwoty Podwykonawcy, do czasu prawomocnego i ostatecznego rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcami i Wykonawcą (zapłata lub wyrok sądu/ugoda).
- 9.** W razie podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu mimo istnienia nieusuniętych wad lub usterek, stosownie do § 9 ust. 5 niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo zatrzymać tytułem kaucji na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z Umowy kwotę stanowiącą 150% wartości netto nieusuniętych wad lub usterek ustaloną przez komisję odbiorową zgodnie z postanowieniami Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST-00). Zatrzymana kwota, o której mowa w niniejszym ustępie zostanie zwrócona Wykonawcy w kwocie nominalnej w terminie 30 Dni od daty podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad lub usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu.
- 10.** Płatności będą dokonywane w walucie PLN, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy ..... prowadzonego przez ..... Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

- 11.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 12.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 4 ust. 10 Umowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej o którym mowa w ust. 3 powyżej oraz znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 13.** W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 5**

### **ZMIANY**

- 1.** Zmiany mogą być zainicjowane przez, Kierownika Projektu lub Inżyniera Kontraktu o ile zostanie ustanowiony - będącego przedstawicielem Zamawiającego lub Wykonawcę w dowolnym czasie przed podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu.
- 2.** Każda zmiana może obejmować zmianę sposobu wykonania Robót, a w tym zmianę materiału lub urządzenia (rodzaju, producenta, typu, itp.), rezygnację z jakiegokolwiek Roboty, wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, zmiany w terminach wykonania Przedmiotu Kontraktu.
- 3.** Każda zmiana, przed jej wprowadzeniem przez Wykonawcę, musi być zatwierdzona przez Kierownika Projektu; Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu o ile zostanie ustanowiony i Zamawiającego, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego za Roboty związane z tą zmianą w ramach Wynagrodzenia lub pod rygorem żądania usunięcia przez Wykonawcę skutków wprowadzenia takiej zmiany.
- 4.** Szczegółowy sposób określenia wartości zmiany w Robotach, wykluczeń w Robotach i robót dodatkowych lub zamiennych został opisany w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (ST-00),
- 5.** Każda zmiana mająca wpływ na zmianę Wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Kontraktu, a także na zmianę

terminów kluczowych, tzw. „Kamieni Milowych”, musi zostać wprowadzona do Kontraktu poprzez podpisanie przez Strony stosownego aneksu do Kontraktu pod rygorem nieważności; z wyjątkiem zaakceptowanych pisemnie przez zamawiającego zmian terminów kamieni milowych nie mających wpływu na termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

## **§ 6**

### **ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający w terminie 14 Dni od podpisania Umowy przekaze Wykonawcy Teren budowy w zakresie potrzebnym do realizacji Przedmiotu Kontraktu.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w myśl Ustawy Prawo Budowlane.
3. Zapłatę Wykonawcy odpowiedniego Wynagrodzenia za wykonane Roboty, na zasadach określonych w Kontrakcie.
4. Dostarczy projekty budowlane i decyzje administracyjne Pozwolenia Na Budowę dla zadań określonych w § 2; Ust. 1 pkt. a, b, c, d

## **§ 7**

### **OGÓLNY ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie Robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, obowiązującymi rozporządzeniami powiązаныmi z Prawem Budowlanym, przywołanymi Normami, decyzją o pozwoleniu na budowę, innymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami, Dokumentacją Projektową (w tym z dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę zaakceptowaną przez Inżyniera Kontraktu lub jeśli nie zostanie ustanowiony przez Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanowionych z ramienia Zamawiającego), przepisami bezpieczeństwa BHP i ppoż., przepisami sanitarnymi, dokumentami wskazanymi w Projekcie Budowlanym, zgodnie z Zasadami Wiedzy Technicznej oraz postanowieniami Umowy, poleceniami Kierownika Projektu lub Inżyniera Kontraktu o ile zostanie ustanowiony Zamawiającego oraz Harmonogramem rzeczowo - finansowym.
2. Wykonawca zapewni koordynację prowadzonych przez siebie Robót z robotami Podwykonawców i Innych Wykonawców Realizujących prace w obszarze prowadzenia

prac przez Wykonawcę.

- 3.** Wykonawca dostarczy wymienione w Kontrakcie urządzenia i dokumenty Wykonawcy, oraz inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak stałym, wymagane dla projektowania, wykonania, wykończenia i usuwania wad w Przedmiocie Kontraktu.
- 4.** Wykonawca sporządzi wymagana prawem dokumentację projektów technicznych – wykonawczych wraz z przedmiarami .
- 5.** Wykonawca udzieli licencji na dostarczone w ramach Kontraktu oprogramowanie zgodnie z ogólnymi warunkami licencji na oprogramowanie stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.
- 6.** Po każdorazowym odbiorze częściowym wykonanych prac i wystawieniu przez zamawiającego potwierdzenia wykonania robót dla potrzeb płatności (PWR) Wykonawca przekaże Zamawiającemu do testów i sprawdzenia poprawności działania wykonaną infrastrukturę.
- 7.** Świadczenie usług serwisu dostarczonych urządzeń w okresie gwarancji (serwis gwarancyjny) wraz z ponoszeniem kosztów wszystkich wykorzystywanych materiałów eksploatacyjnych.
- 8.** Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałych projektów, całości powstałej w trakcie realizacji Kontraktu dokumentacji, w tym technicznej, wykonawczej rysunków warsztatowych oraz dokumentacji powykonawczej (opracowań) oraz wykonanych egzemplarzy, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na zasadzie wyłączności, na czas nieokreślony i bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
  - a) odtwarzanie;
  - b) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach, w szczególności na płytach CD-ROM, DVD, VCD wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetoptycznych;
  - c) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia Umowy w całości lub w części, w zakresie, w którym dla rozpowszechniania, wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania niezbędne jest jego zwielokrotnienie;
  - d) wprowadzenie do pamięci komputera;

- e) publiczne rozpowszechnianie w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oprogramowania i dokumentacji lub ich kopii;
  - f) tłumaczenie, zwielokrotnianie i publikację techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną oraz zapisem magnetycznym i optycznym;
  - g) wypożyczanie, udostępnianie lub przekazywanie zwielokrotnionych egzemplarzy;
  - h) digitalizację;
  - i) prezentację w całości lub w części, w komputerze lub sieci Internet oraz na dowolnych nośnikach;
  - j) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,  
a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  - k) zgłoszenie jako unijny lub krajowy znak towarowy czy wspólnotowy lub krajowy wzór przemysłowy;
- 
- 1) Wykonawca wyraża zgodę na to, by utwory nie były oznaczane ani jego imieniem ani jego nazwiskiem ani pseudonimem oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do utworów autorskiego prawa osobistego w postaci prawa do integralności utworu (nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania), jak również prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
  - 3) Wykonawca przenosi również na Zamawiającego na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. autorskie prawa zależne do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, i zezwala Zamawiającemu na modyfikacje i opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – w tym zezwala na dokonywanie zmian na potrzeby wszelkich modernizacji czy adaptacji itp. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejszą umowę nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwory w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w przypadku ich naruszenia ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność względem tych osób.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów o przeniesienie autorskich praw ze wszystkimi osobami, z którymi będzie współpracować przy realizacji umowy, oraz które wnoszą wkład twórczy do utworów.

- 6) Majątkowe prawa autorskie do projektu ( utworów) w zakresie wskazanym w ust. 7 niniejszej umowy przejdą na Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i zapłacie wynagrodzenia.

## § 8

### **WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZEZ PODWYKONAWCÓW I DALSZYCH PODWYKONAWCÓW**

- 1.** Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Kontraktu osobom trzecim („Podwykonawcy”) ani przenieść na osoby trzecie praw wynikających z Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca może zlecać Podwykonawcom wybrane wg potrzeb Roboty na zasadach określonych w Kontrakcie.
- 2.** Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę do przestrzegania wszystkich postanowień Kontraktu w zakresie w jakim dotyczą one części Robót wykonywanych przez Podwykonawców, a także będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniechania ze strony swoich Podwykonawców i ich pracowników tak jak gdyby były to działania, uchybienia i zaniechania samego Wykonawcy. Wykonawca nie będzie podnosił jakichkolwiek zarzutów względem Zamawiającego opartych na twierdzeniu, że Wykonawca nie ponosi winy w wyborze Podwykonawców Robót.
- 3.** Żadna umowa o Podwykonawstwo zawarta przez Wykonawcę nie będzie tworzyć jakichkolwiek zobowiązań umownych pomiędzy Podwykonawcą i Zamawiającym.
- 4.** Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, powierzenie wykonania części Przedmiotu Kontraktu Podwykonawcy przy łącznym spełnieniu określonych poniżej warunków, tj.:
  - 1)** Roboty zostaną wykonane przez Podwykonawcę Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego;
  - 2)** do zgłoszenia Zamawiającemu zamiaru powierzenia Podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Kontraktu dołączone zostaną jako załączniki projekt umowy z Podwykonawcą wskazujący szczegółowy przedmiot robót planowanych do powierzenia Podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o treści wskazanej w ww. projekcie umowy;
  - 3)** termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia

doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy, usługi lub roboty budowlanej, zaś wysokość kaucji gwarancyjnej lub części wynagrodzenia zatrzymanej przez Wykonawcę na zabezpieczenie jego roszczeń względem Podwykonawcy nie może przekroczyć równowartości 10% wynagrodzenia netto należnego danemu Podwykonawcy; łączna suma kaucji gwarancyjnych lub części wynagrodzenia zatrzymanych przez Wykonawcę na zabezpieczenie jego roszczeń względem wszystkich Podwykonawców w okresie realizacji Przedmiotu Kontraktu nie może przekroczyć równowartości 10% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy; powyższe powinno zostać uregulowane z zastrzeżeniem, że dokonywane na poczet utworzenia kaucji gwarancyjnej potrącenia będą skutkowały umorzeniem roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, a Podwykonawcy będzie przysługiwało jedynie roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej od Wykonawcy, co Podwykonawca w pełni akceptuje; postanowień niniejszego punktu nie stosuje się do gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych wręczonych Wykonawcy przez Podwykonawców;

- 4)** Roboty wykonywane przez Podwykonawcę będą fakturowane nie później niż w ciągu 7 Dni od zakończenia danego Kamienia Milowego
- 5)** jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w pkt. 1) wraz załącznikami określonymi w pkt. 2), nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, dotyczących w szczególności zdolności do wykonania zamówienia oraz terminu zapłaty Podwykonawcy, uważa się, że wyraził zgodę na zatrudnienie Podwykonawcy przez Wykonawcę;
- 6)** Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Inżyniera Kontraktu lub jeśli nie zostanie ustanowiony przez Kierownika Projektu ustanowionego z ramienia Zamawiającego o wszelkich zmianach kadry kierowniczej Podwykonawcy
- 7)** Wykonawca winien przedłożyć Kierownikowi Projektu lub Inżynierowi Kontraktu o ile zostanie ustanowiony i Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy, w terminie 5 Dni od dnia jej zawarcia, dotyczy to również wszystkich ewentualnych późniejszych aneksów do takiej umowy;
- 8)** Zamawiający, w terminie 7 Dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy

o podwykonawstwo o której mowa w pkt. 7), w szczególności jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy; niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo jak również brak reakcji Zamawiającego w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego; w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na podstawie niniejszego punktu przyjmuje się, że zgodna powierzenie wykonania części Przedmiotu Kontraktu Podwykonawcy nie została udzielona;

- 9)** Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi Podwykonawcami, w szczególności maksymalnie 30 – dniowego (dni kalendarzowe) terminu zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
- 10)** Powyższe zasady znajdują zastosowanie również do zmian umów zawartych z Podwykonawcami.

- 5.** Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Kontraktu przez Podwykonawcę/Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Kontraktu.
- 6.** Niezależnie od postanowień § 4 ust. 8 powyżej, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie, nie później niż siedem dni kalendarzowych od daty złożenia takiego żądania, listę wszystkich jego zobowiązań (zarówno wymagalnych jak i niewymagalnych) względem Podwykonawców wraz z terminami ich wymagalności i listą płatności dokonanych na rzecz Podwykonawców.
- 7.** W przypadku gdy którykolwiek z Podwykonawców wniesie roszczenia dotyczące należności za roboty budowlane wykonane przez takiego Podwykonawcę bezpośrednio względem Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszystkich informacji i bezzwłocznego dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej Robót wykonanych przez takiego Podwykonawcę (w szczególności: podpisanej umowy ze wszystkimi załącznikami i aneksami, protokołów odbiorów, korespondencji dotyczącej jakichkolwiek wad i usterek i potwierdzenia płatności dokonanych na rzecz Podwykonawców), która jest niezbędna do ustalenia odpowiedzialności Zamawiającego, i udzieli Zamawiającemu wszelkiej koniecznej pomocy dotyczącej takich roszczeń. W przypadku niewykonania



przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań określonych w niniejszym ustępie, Wykonawca nie jest uprawniony do wniesienia żadnych roszczeń ani zarzutów przeciwko Zamawiającemu związanych z niewłaściwym prowadzeniem przez Zamawiającego obrony przeciwko roszczeniom Podwykonawców lub nieprawidłowym uznaniem przez Zamawiającego roszczeń Podwykonawców.

- 8.** W przypadku gdy Zamawiający zaspokoi roszczenie Podwykonawcy, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconą w związku z takim roszczeniem z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub domagać się od Wykonawcy zapłaty różnicy, jeśli wartość roszczenia Podwykonawcy była wyższa niż kwota takiej należności. Dotyczy to też jakichkolwiek uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z roszczeniami Podwykonawców przeciwko niemu (w tym kosztów stosownych postępowań prawnych).
- 9.** W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zalega z płatnością jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań względem Podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności względem Wykonawcy w kwocie nie wyższej niż suma niezapłaconych przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań względem Podwykonawców.

## **§ 9**

### **INSPEKCJE, ODBIÓR KOŃCOWY**

- 1.** Inżynier Kontraktu lub jeśli nie zostanie ustanowiony, Kierownik Projektu z ramienia i Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego są uprawnieni do sprawdzenia postępów w pracach nad Przedmiotem Kontraktu (dalej: „**inspekcja**”). Wykonawca udzieli Inżynierowi Kontraktu lub jeśli nie zostanie ustanowiony Kierownikowi Projektu z ramienia Zamawiającego oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełnego dostępu do Przedmiotu Kontraktu oraz wszelkich informacji koniecznych dla wykonania sprawdzenia. Jeżeli w toku inspekcji okaże się, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją obowiązującego szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (patrz § 3) Zamawiającyma prawo żądania od Wykonawcy przygotowania i przedstawienia w ciągu 3 Dni programu naprawczego, w którym opisany zostanie

sposób nadrobienia opóźnienia.

- 2.** Jakikolwiek odbiór czy inspekcja Inżyniera Kontraktu, Kierownika Projektu, Insepektora nadzoru inwestorskiego nie może być traktowany jako wyraz akceptacji, zatwierdzenia, zgody lub zadowolenia Inżyniera Kontraktu, Kierownika Projektu, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania wynikającego z Kontraktu a szczególnie z obowiązku utrzymania i zabezpieczenia wykonanych Robót i obiektów oraz zamontowanych urządzeń do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu przez Zamawiającego.
- 3.** Szczegółowy opis procedury odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu został zawarty w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (ST-00),
- 4.** Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu będzie podpisany przez Inżyniera Kontraktu; Przedstawicieli Zamawiającego; Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu, którego forma i zawartość zostanie uzgodniona wcześniej z Zamawiającym.
- 5.** Zamawiający może podjąć decyzję o podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu mimo istnienia nieusuniętych wad lub usterek. W takim przypadku termin usunięcia tych wad lub usterek zostanie ustalony przez komisję odbiorową zgodnie z postanowieniami pkt. 8.4 Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST-00). Do czasu usunięcia wad lub usterek Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy w zakresie tej części Robót, w której wady lub usterki zostały wykryte (patrz § 4 ust.10).

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

- 1.** Na Przedmiot Kontraktu Wykonawca udziela:
  - 1)** bezwarunkowej gwarancji w zakresie wszystkich Robót wykonanych na podstawie Kontraktu, oraz wbudowanych materiałów i urządzeń. Gwarancja obejmuje również wady materiałowe oraz wady w robociźnie;
  - 2)** Rękojmi za wady zgodnie z obowiązującym prawem (Kodeks Cywilny).

- 2.** Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu lub usunięcia ostatnich wad i usterek wymienionych w tym protokole. Gwarancja jakości wykonania oraz rękojmi wynosi ... miesięcy.
- 3.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na zasadach określonych w Umowie oraz załączniku do Umowy – Wzorzec Karty Gwarancyjnej.
- 4.** Gwarancja musi być potwierdzona dokumentem „Karta gwarancyjna”. Co najmniej 3 Dni przed planowanym podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu Wykonawca przedłoży Kartę gwarancyjną na wykonane Roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia. Wzór Karty gwarancyjnej, zawierający wszelkie regulacje umowne dotyczące udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, stanowi załącznik do Umowy.
- 5.** Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie są wyłączne i nie zastępują innych prawnych środków przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów prawa lub wynikających z Kontraktu, w tym rękojmi na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

- 1.** Bez uszczerbku dla pozostałych uprawnień przysługujących Zamawiającemu w przypadku pozostawania przez Wykonawcę w opóźnieniu z realizacją obowiązków kontraktowych w stosunku do terminów określonych w Kontrakcie, w przypadku gdy opóźnienie wykonania danego obowiązku przekracza 21 Dni, Zamawiający może, po upływie dodatkowego terminu 7 dni kalendarzowych wyznaczonych pisemnie na usunięcie uchybień, powierzyć wykonanie danego obowiązku innemu podmiotowi lub wykonać dany obowiązek samodzielnie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, informując jednocześnie Wykonawcę o tym fakcie.
- 2.** Uprawnienie określone w ust. 1 powyżej dotyczy w szczególności opóźnienia w realizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego określonego w § 3 powyżej oraz opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi określonych w § 10 powyżej.

## § 12

### UBEZPIECZENIA

- 1.** Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej o łącznej sumie gwarancyjnej ..... zł, ważne do dnia ..... r. stwierdzone polisą o numerze .....z dnia ..... r., która wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i potwierdzeniem zapłaty składki stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie OC na warunkach nie gorszych niż określone w polisie stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy od chwili zawarcia niniejszej Umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi. Na dowód wykonania tego obowiązku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aneksu przedłużającego posiadane ubezpieczenia OC najpóźniej na 14 Dni przed wygaśnięciem obowiązującego ubezpieczenia, pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy albo potrącenia jej kosztów z bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy lub odstąpienia od Kontraktu (według wyboru Zamawiającego), jak też wstrzymania Robót Wykonawcy do czasu ubezpieczenia OC przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umów (-y) , o których mowa w ust. 1, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu(-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje z tego tytułu prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z Wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 13

### GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

- 1.** Wykonawca wnosi łączne zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu z tytułu realizacji Przedmiotu Kontraktu w wysokości 10 % Wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 Kontraktu w formie kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych w ust. 4 poniżej.
- 2.** Za odrębną zgodą Zamawiającego zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 może zostać zamienione na gwarancję bankowej, wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.
- 3.** Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy w wartości nominalnej .
- 4.** Zapłata każdej z faktur Wykonawcy nastąpi w wysokości 90 % wartości netto wykonanych Robót plus podatek VAT w pełnej wysokości. Pozostałe 10 % wartości Robót netto zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie dobrego wykonania przedmiotu umowy (dalej „Kaucja Gwarancyjna”).
- 5.** Zwrot Kaucji Gwarancyjnej, nastąpi bez oprocentowania w następującym terminie:
  - a). 70 % Kaucji Gwarancyjnej w terminie do 30 (trzydziestu) dni po dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
  - b). 30 % Kaucji Gwarancyjnej w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, co zostanie poprzedzone przeprowadzeniem przeglądu gwarancyjnego i usunięciem stwierdzonych usterek, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.
- 6.** Zamawiający może wyrazić zgodę na ewentualną zamianę Kaucji Gwarancyjnej na gwarancję bankowe na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- 7.** Z Kaucji Gwarancyjnej Zamawiający jest uprawniony do potrącenia sobie kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę, jak również wszelkich innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy.
- 8.** Gwarancja bankowa musi posiadać następujące cechy:
  - 1)** wystawiona na kwotę stanowiącą 10% kwoty Wynagrodzenia ryczałtowego netto za wykonanie Przedmiotu Kontraktu wskazanego w § 4 ust. 1, w imieniu własnym, bezwarunkowa, nieodwołalna, i płatna na pierwsze pisemne żądanie;
  - 2)** obowiązuje od dnia podpisania Kontraktu;
  - 3)** wskazuje jako beneficjenta Zamawiającego;
  - 4)** posiada okres ważności w 100% na cały okres realizacji Przedmiotu Kontraktu aż do upływu 30 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu, oraz w 10% na ... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu

odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu lub dnia potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia ostatnich wad i usterek wymienionych w tym protokole (w zależności od tego nastąpi później);

- 9.** Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do skorzystania z zabezpieczenia jeżeli Wykonawca nie wykona lub nienależyte wykona Przedmiot Kontraktu (przez co rozumie się m.in. ale nie jedynie, opóźnienie w realizacji Robót, niedokonanie w terminie zapłaty odszkodowania, kary umownej lub innej kwoty należnej Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Kontraktu, nie usunięcie we właściwym terminie wad oraz nie naprawienie wyrządzonej tym szkody lub nie przystąpienie do jej usuwania albo jeśli Wykonawca niedokona zwrotu kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi wyrządzonej tym szkody).
- 10.** Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do dokonania przelewu praw zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu oraz z zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi na rzecz banku kredytującego Inwestycję, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i gwaranta.
- 11.** W przypadku opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Kontraktu w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1. Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży gwarancję należytego wykonania Kontraktu określoną w ust. 1. Jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu nowej gwarancji należytego wykonania Kontraktu lub dokumentu potwierdzającego skuteczne przedłużenie dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Kontraktu na co najmniej 14 Dni przed upływem dotychczasowej gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Kontraktu w całości i zatrzymania uzyskanej w ten sposób kwoty jako kaucji na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy. Uzyskana w ten sposób kaucja będzie zwrócona Wykonawcy w kwocie nominalnej w dniu, w którym upłynąłby okres ważności przedłużonej gwarancji należytego wykonania Kontraktu, ustalony zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt. 4) powyżej, z zastrzeżeniem ewentualnych potrąceń wynikających z zaspokojenia roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

## KARY UMOWNE

- 1.** Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy pozostałych postanowień niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1)** w wysokości 1 % Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 4 ust. 1. powyżej za każdy Dzień zwłoki Wykonawcy w ukończeniu Przedmiotu Kontraktu potwierdzonego w formie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu, o którym mowa w § 3 ust. 1., jednak nie więcej niż 20%;
  - 2)** w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 4 ust. 1. powyżej za każdy Dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z terminów kluczowych („Kamieni Milowych”) określonego w § 3 ust. 1, przy czym za opóźnienie w realizacji każdego terminu kluczowego kary umowne naliczane są niezależnie; W przypadku dotrzymania terminu końcowego kary mogą zostać anulowane, z uwzględnieniem ewentualnych kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę któregoś z Kamieni Milowych.
  - 3)** w wysokości 0,005 % Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 4 ust. 1. powyżej za każdy Dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu (w stosunku do terminów ich usunięcia ustalonych przez komisję odbiorową zgodnie z postanowieniami pkt. 8.4 Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST-00));  
za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi, określonych w § 10 lub w Karcie gwarancyjnej kara umowna wynosi 0,01% Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 4 ust. 1. powyżej;
  - 4)** w wysokości 10% Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 4 ust. 1. powyżej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Kontraktu stanowiące podstawę do złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5)** w wysokości 0,001 % Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 4 ust. 1. powyżej za każdy Dzień opóźnienia Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu polis, aneksów przedłużających posiadane polisy ubezpieczeniowe lub dowodów uiszczenia składek ubezpieczeniowych, określonych w § 12, przy czym kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć wysokości składki ubezpieczeniowej za obowiązującą polisę;

- 6)** w wysokości 1 % Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 4 ust. 1. powyżej za każdy przypadek naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w § 18 [Ochrona informacji poufnych];
  - 7)** w wysokości 0,001 % Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 4 ust. 1. powyżej za każdy przypadek naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w § 8 [Warunki realizacji Robót przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców]; sankcjadotyczy niezgłoszenia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia Podwykonawcy;
  - 8)** w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców zasad BHP;
  - 9)** w wysokości 200 PLN za każdy przypadek naruszenia przez personel Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców zakazu palenia na Terenie budowy;
  - 10)** w wysokości 500 PLN za każdy stwierdzony przypadek braku utrzymania czystości przez Wykonawcę, jego Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę lub dostawcę usług, drógpublicznych;
  - 11)** w wysokości 5000 PLN za każdy stwierdzony przypadek spożycia alkoholu przez personel Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 12)** w wysokości 0,001 % Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 4 ust. 1. powyżej za każdy Dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej przez Kierownika Projektu na przedstawienie przez Wykonawcę programu naprawczego dla Przedmiotu Kontraktu.
  - 13)** 0,03% za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wynikających z nieprawidłowego działania systemu w okresie gwarancji jeśli usterka dotyczy maksymalnie 3 urządzeń i nie powoduje niemożliwości użytkowania systemu
  - 14)** 0,2% za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wynikających z nieprawidłowego działania systemu w okresie gwarancji jeśli usterka dotyczy powyżej 3 urządzeń lub urządzeń kluczowych powodujące niemożliwość użytkowania systemu z co najmniej 70% wydajnością
- 2.** W przypadku, gdyby szkoda poniesiona przez Zamawiającego w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Kontraktu przewyższała wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - 3.** W razie gdyby na Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu została nałożona przez



jakikolwiek organ kara, opłata lub inny środek o podobnym charakterze z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci ją Zamawiającemu w całości.

## § 15

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ KONTRAKTU

- 1.** Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Kontraktu będzie Kierownik Projektu lub Inżynier Kontraktu o ile zostanie ustanowiony – .....
- 2.** W ramach personelu Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Kontraktu następujące osoby będą pełniły poniższe funkcje:
  - 1)** Przedstawiciel Wykonawcy: .....,
  - 2)** Kierownik Budowy .....,
- 3.** Zmiana osób wymienionych w ust. 1., 2. i 3. powyżej będzie następowała poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie oraz i nie wymaga aneksu do Kontraktu. Zmiana na stanowiskach personelu Wykonawcy wymagają jednak pisemnej akceptacji Zamawiającego pod kątem wymogów ujętych w pkt. 3.3 [*zaproszenie do składania ofert*].
- 4.** Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust. 3., jeżeli uznają, że osoby te nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Kontraktu. W takim wypadku zastosowanie znajduje ust. 4 powyżej.
- 5.** W okresie wykonywania Przedmiotu Kontraktu Wykonawca może udzielić urlop osobom wskazanym w ust. 3. po zapewnieniu zastępstwa przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, określonych w Kontrakcie lub obowiązujących przepisach.
- 6.** Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych w obowiązujących przepisach prawa kwalifikacjach również na czas zwolnień lekarskich osób wskazanej w ust. 3.
- 7.** Zmiana lub odwołanie podmiotu pełniącego funkcję Inżyniera Kontraktu może zostać dokonana przez Zamawiającego poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy i nie wymaga aneksu do Kontraktu. W przypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Inżynier Kontraktu nie mógł pełnić swoich funkcji lub został odwołany, do czasu powołania nowego Inżyniera Kontraktu wszystkie jego uprawnienia określone

w Kontrakcie pełnić będzie Zamawiający lub powołani przez niego inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub inne podmioty.

## **§ 16**

### **ODSTĄPIENIE OD KONTRAKTU**

- 1.** Zamawiający może odstąpić od Kontraktu ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1)** jeżeli Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji;
  - 2)** w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Kontraktu w stosunku do terminów „Kamieni Milowych” opisanych w § 3 ust. 1. Umowy przekraczającej 14 Dni;
  - 3)** jeżeli Wykonawca nie wykonuje zakresu rzeczowego Przedmiot Kontraktu mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Kontraktu, czym narusza jego postanowienia i to pomimo bezskutecznego upływu 7 Dni wyznaczonych przez Zamawiającego na piśmie do zaprzestania naruszeń;
  - 4)** gdy Wykonawca przerywa Roboty lub jakąkolwiek czynność zakresu rzeczowego Przedmiot Kontraktu ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 Dni, następnie Wykonawca nie wznowi Robót lub nie kontynuuje jakiejkolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu Kontraktu mimo pisemnego wezwania Zamawiającego i to pomimo bezskutecznego upływu 7 Dni wyznaczonych w tym celu na piśmie przez Zamawiającego;
- 2.** Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Kontraktu Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 Dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Kontraktu powinno mieć formę pisemną oraz wskazywać podstawę odstąpienia z powołaniem się na zapisy niniejszej Umowy.
- 3.** Wykonawca może odstąpić od Kontraktu jeżeli:
  - 1)** Zamawiający podejmie uchwałę o likwidacji.
  - 2)** Zachodzi przesłanka ujęta w § 3., ust. 14.
- 4.** Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Kontraktu Wykonawca ma prawo złożyć w terminie do 30 Dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 3. pkt. 1) do 2) powyżej. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Kontraktu powinno mieć formę pisemną oraz wskazywać podstawę odstąpienia z powołaniem się na zapisy niniejszej Umowy.

- 5.** W sytuacji określonej w ust. 1. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie jedynie za Roboty w toku zrealizowane należycie do dnia odstąpienia, tzn. zgodność z Kontraktem tych Robót zostanie potwierdzona przez Kierownika Projektu, przy czym podkreśla się, że dotyczy to jedynie Robót wbudowanych w sposób trwały w obrębie Terenu budowy, z pominięciem wszelkich kosztów związanych z urządzeniami Terenu budowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 8. poniżej. Szczegółowy sposób określania wartości Robót został opisany w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (ST-00), w pkt. 9.2. Urządzenia Terenu budowy oraz Materiały i urządzenia Wykonawcy składowane poza Terenem budowy oraz na Terenie budowy nie podlegają obowiązkowi inwentaryzacji i zapłaty przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zdecyduje się zapłacić Wykonawcy za jakiegokolwiek urządzenia Terenu budowy lub materiały i urządzenia składowane na Terenie budowy lub poza nim, lub też przejąć zamówienia na materiały lub urządzenia dokonane przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do spełnienia łącznie warunków opisanych w ust. 6. i 7. poniżej.
- 6.** W przypadku wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Kontraktu ujętej w ust. 3. powyżej, Zamawiający będzie miał obowiązek zapłacić Wykonawcy za urządzenia Terenu budowy oraz materiały i urządzenia składowane na Terenie budowy lub poza nim, Wykonawca będzie zobowiązany jednak do spełnienia poniższych warunków łącznie:
- 1)** materiały lub urządzenie zostały uprzednio zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; Kierownika Projektu lub Inżyniera Kontraktu zgodnie z pkt. 2. Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (ST-00)
  - 2)** materiały lub urządzenia stały się własnością Wykonawcy przed dniem wygaśnięcia Umowy w wyniku odstąpienia;
  - 3)** Wykonawca uiszczył w całości cenę za materiały i urządzenia przed dniem wygaśnięcia Umowy w wyniku odstąpienia, na co przedstawi odpowiednie dowody;
  - 4)** Wykonawca przeniesie na Zamawiającego ogół praw i obowiązków z rękojmi i gwarancji jakości udzielonej mu przez zbywcę ww. materiałów lub urządzeń.
- 7.** W przypadku wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Kontraktu ujętej w ust. 3. powyżej, zamówienia Wykonawcy na materiały i urządzenia zgodne z Dokumentacją Projektową, a planowane do wbudowania w Przedmiocie Kontraktu, zostaną przejęte przez Zamawiającego w drodze cesji ogółu praw i obowiązków, pod następującymi warunkami, które muszą być spełnione łącznie:

- 1)** Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę zamówień na materiały i urządzenia w ciągu 3 Dni od wygaśnięcia Umowy w wyniku odstąpienia. Lista będzie zawierać co najmniej (a) pełne oznaczenie dostawcy z danymi kontaktowymi, (b) szczegółowy opis materiału, (c) cenę, (d) zaliczkę, (e) warunki dostawy, gwarancji i inne istotne postanowienia umowne;
  - 2)** materiały lub urządzenie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; Kierownika Projektu lub Inżyniera Kontraktu zgodnie z (ST-00) z przed dniem wygaśnięcia Umowy w wyniku odstąpienia;
  - 3)** Wykonawca zapłacił zaliczkę na materiał lub urządzenie przed dniem wygaśnięcia Umowy w wyniku odstąpienia, chyba że brak było obowiązku zapłaty zaliczki;
  - 4)** Dostawca materiału lub urządzenia oświadczy, że nie można anulować zamówienia bezkosztowo, i wyraża zgodę na cesję ogółu praw i obowiązków z dostawy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, względnie wykonanie dostawy dla Zamawiającego. Jeżeli dostawca materiału lub urządzenia odmówi wyrażenia zgody na cesję ogółu praw i obowiązków z dostawy, o której mowa powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany po realizacji zlecenia przez dostawcę, dostarczyć materiał lub urządzenie na Teren budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć.
- 8.** W razie odstąpienia od Kontraktu na podstawie ust. 1 lub 3, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; Kierownika Projektu z ramienia Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o ile zostanie ustanowiony sporządzi protokół zaawansowania Robót w toku na dzień odstąpienia w terminie 21 Dni od dnia złożenia oświadczenia przez Stronę o odstąpieniu od Kontraktu. Wykonawca zobowiązany będzie w tym terminie do protokolarnego przekazania wykonanej części Przedmiotu Kontraktu i Terenu budowy Zamawiającemu, a także do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie i wydania Zamawiającemu całości dokumentacji budowy, w tym Dokumentów Wykonawcy, zgodnie z ST-00,
- 9.** Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od całościowej lub częściowej realizacji Kontraktu w dowolnym momencie bez podania przyczyny oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z

tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wykonuje prawo odstąpienia po upływie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o zamiarze odstąpienia, wartość wykonanych Robót w toku, urządzeń Terenu budowy oraz składowanych na Terenie budowy materiałów i urządzeń, bądź dokonanych przez Wykonawcę zamówień na dzień wygaśnięcia Umowy w wyniku odstąpienia przez Zamawiającego od Kontraktu zostanie określona zgodnie z warunkami ujętymi w ust. 6., 7. oraz 8. powyżej.

- 10.** W każdym przypadku odstąpienia od Kontraktu, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Kontraktem do części Przedmiotu Kontraktu, która została odebrana przez Zamawiającemu do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie, w tym prawa autorskie.
- 11.** W przypadku odstąpienia od niniejszego Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od innych praw przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej Umowy lub przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zwrotu wszystkich kosztów, jakie poniósł w związku z wyceną ukończonych Robót i materiałów, wynikających z odstąpienia dodatkowych kosztów usług Inżyniera Kontraktu, jak również niezbędnych kosztów utrzymania lub zabezpieczenia Przedmiotu Kontraktu wynikających z faktu, że został on pozostawiony w określonym stanie po rozwiązaniu niniejszego Kontraktu.

## **§ 17**

### **SIŁA WYŻSZA**

- 1.** W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy o charakterze działania Siły Wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – Strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji Przedmiotu Kontraktu lub podjęcia decyzji o odstąpieniu od Umowy.
- 2.** Pod pojęciem Siły Wyższej rozumie się niezależne od Stron niniejszej Umowy obiektywne przeszkody, których nie można było przewidzieć i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności, a które uniemożliwiają Stronie wykonanie w całości lub w części jej zobowiązań zgodnie z Umową a w szczególności wojnę oraz klęski żywiołowe obejmujące swoim oddziaływaniem Teren budowy.
- 3.** Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie

się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Kontraktem, to Strona ta winna powiadomić drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą, wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać. Powiadomienie winno nastąpić w terminie do 10 Dni po dniu, kiedy Strona dowiedziała się, lub powinna się dowiedzieć, o istotnym wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą.

4. Jeżeli zdarzenie stanowiące Siłę Wyższą będzie utrzymywać się przez okres co najmniej 90 Dni i w terminie tym Strony nie zawrą porozumienia określającego następstwa Siły Wyższej, każdej ze Stron służyć będzie prawo do odstąpienia od Kontraktu. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Kontraktu Strona ma prawo złożyć w terminie do 60 Dni od upływu okresu wskazanego w zdaniu poprzedzającym. Postanowienia § 16 ust. 6., 7. i 8. stosuje się.

## § 18

### OCHRONA INFORMACJI POUFNYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się, nie ujawniać ani nie przekazywać osobom trzecim żadnych informacji związanych z niniejszym Kontraktem, jak również nie wykorzystywać informacji uzyskanych od Zamawiającego w żaden inny sposób niż dla potrzeb realizacji Kontraktu, w szczególności dokumentów i informacji:
  - 1) o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, prawnym, inwestycyjnym lub organizacyjnym, jak również informacji odnoszących się do jej strategii, spraw finansowych lub przyszłych planów lub perspektyw dotyczące ww. inwestycji i Zamawiającego oraz jego kontrahentów;
  - 2) niezależnie od tego, czy informacje te są w formie pisemnej, ustnej czy w jakiegokolwiek innej formie, w tym elektronicznej, jak również niezależnie od tego, czy informacje te, lub dokumenty są wyraźnie oznaczone jako poufne (dalej: **Informacje Poufne**). Za Informacje Poufne będą uważane również wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w ramach współpracy z Zamawiającym w zakresie Kontraktu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w pełnej poufności wszelkich Informacji Poufnych, przekazanych przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione. Informacje te będą chronione zgodnie z najwyższymi profesjonalnymi standardami i co najmniej w taki sam sposób, z zachowaniem takich samych standardów i środków ochrony

jak chroni swoje informacje poufne o podobnym znaczeniu i zgodnie z obowiązującymi przepisami i Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania mające na celu zabezpieczenie Informacji Poufnych przed dostępem osób i podmiotów do tego nie upoważnionych. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do nieujawniania w jakikolwiek sposób Informacji Poufnych osobom trzecim, niezgodnie z ust. 5. poniżej ani nie wykorzystywania Informacji Poufnych w ramach własnej działalności gospodarczej lub działalności gospodarczej prowadzonej na rzecz innych osób.

- 3.** Zamawiający oraz Wykonawca potwierdzają, że wszelkie Informacje Poufne stanowią i pozostają własnością Zamawiającego lub jego spółek powiązanych lub jego kontrahentów oraz stanowią tajemnicę ich przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 4.** Nie stanowią Informacji Poufnych informacje, co do których Wykonawca udowodni, że:
  - 1)** są lub stały się one publicznie znane;
  - 2)** ich ujawnienie jest wymagane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie o każdym obowiązku ujawnienia Informacji Poufnych.
- 5.** Wykonawca zobowiązuje się korzystać z Informacji Poufnych wyłącznie w celu prawidłowej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Kontraktu i nie będzie wykorzystywać Informacji Poufnych w żadnych innych celach.
- 6.** Informacje Poufne zostaną utrzymane w poufności i pozostaną nieujawnione wobec osób trzecich, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem osób współpracujących z Wykonawcą które to osoby:
  - 1)** będą brały udział w realizacji Przedmiotu Kontraktu; oraz
  - 2)** zostaną poinformowane przez Wykonawcę o poufnym charakterze Informacji Poufnych oraz po wcześniejszym zobowiązaniu tych osób na piśmie do zachowania w poufności Informacji Poufnych na zasadach i warunkach analogicznych jak określone w niniejszym paragrafie, a Zamawiający będzie miał prawo wglądu do tych oświadczeń w każdym czasie.
- 7.** Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, obejmuje wszystkie uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych informacje w związku z wykonywaniem Przedmiotu Kontraktu niezależnie od ich formy lub sposobu

utrwalenia lub uzyskania.

- 8.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie niniejszego obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania za naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych przez swoich pracowników lub współpracowników lub inne osoby albo podmiotydziałające w jego imieniu lub na jego zlecenie w tym także osoby z grona poddostawców i podwykonawców pracujących lub współpracujących z Wykonawcą. Wobec czego Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i/lub jego kontrahentów w związku z naruszeniem tego zobowiązania.
- 9.** Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zniszczenia, usunięcia lub zwrotu jakichkolwiek lub wszelkich przekazanych lub udostępnionych Informacji Poufnych wraz z nośnikami, na których zostały utrwalone oraz wszystkimi ich kopiami oraz zakazać ich dalszego wykorzystywania.
- 10.** W sprawach nieunormowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mieć będą przepisy obowiązującego prawa polskiego a w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 11.** Obowiązek, o którym mowa w niniejszym paragrafie trwa od momentu podpisania Umowy po jej wygaśnięciu przez okres 10 lat.
- 12.** Ujawnienie relacji handlowej między stronami w materiałach reklamowych lub w wykazie referencji Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, oraz uprzedniego uzgodnienia treści tych informacji z drugą Stroną.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRZEDMIOTU**

#### **KONTRAKTU**

- 1.** Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w miejscu wykonywania Przedmiotu Kontraktu będą prowadzone roboty przez Innych Wykonawców w ramach Inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia, przed rozpoczęciem robót przez Innych Wykonawców, koordynatora ds. BHP, który będzie koordynował działania osób wykonujących roboty budowlane w ramach Inwestycji, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.** Wykonawca oświadcza, że fakt prowadzenia w miejscu wykonywania Przedmiotu Kontrakturobót przez Innych Wykonawców nie wpływa negatywnie na możliwość całkowitego bezpiecznego wykonania przez niego wszelkich obowiązków wynikających z



Kontraktu.

- 3.** Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z harmonogramami robót Innych Wykonawców. Wykonawca zobowiązuje się zaplanować realizację obowiązków wynikających z Kontraktu, w taki sposób, aby w związku z prowadzeniem robót przez Innych Wykonawców nie powstało opóźnienie w realizacji Przedmiotu Kontraktu.
- 4.** Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Projektantem, Innymi Wykonawcami robót, oraz innymi podmiotami, w zakresie potrzebnym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Kontraktu, jak również w zakresie, w jakim współdziałanie Wykonawcy jest potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania Inwestycji oraz dla zapewnienia prawidłowego przebiegu robót budowlanych.
- 5.** W ramach obowiązku współpracy, o którym mowa w ust. 4 powyżej Wykonawca:
  - 1)** poczynawszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, aż do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu, na żądanie Zamawiającego i w terminach wskazanych mu przez Zamawiającego będzie uczestniczył w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych oraz w spotkaniach koordynacyjnych „ad hoc” odbywających się z udziałem, Zamawiającego, Innych Wykonawców i Projektanta;
  - 2)** na żądanie Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorach częściowych robót realizowanych przez Innych Wykonawców mających znaczenie dla Przedmiotu Kontraktu, wg potrzeb;
  - 3)** będzie udzielał Projektantowi, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego; Kierownikowi Projektu i Inżynierowi Kontraktu o ile zostanie ustanowiony wszelkich żądanych przez nich informacji dokumentów w zakresie w jakim są one potrzebne dla prawidłowej realizacji robót przez Innych Wykonawców;
- 6.** Wszyscy członkowie personelu Wykonawcy przebywający na Terenie budowy są zobowiązani:
  - 1)** stosować się do wszelkich wskazówek i wytycznych Zamawiającego (a w tym w szczególności inspektorów nadzoru inwestorskiego) dotyczących zasad zachowania się w miejscu prowadzenia robót budowlanych;
  - 2)** posiadać jednolite uniformy oraz identyfikatory wskazujące na to, iż są członkami personelu Wykonawcy. Wzory uniformów i identyfikatorów zostaną przedstawione Zamawiającemu drogą mailową w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy.
- 7.** Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową i nie zgłasza do niej uwag ani zastrzeżeń.

- 8.** Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze stanem istniejącego obiektu oraz jego otoczenia i jest świadom jego aktualnego stanu i lokalnych uwarunkowań.
- 9.** Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni Zamawiającemu do wglądu lub wyda kopie wszelkiej dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę w związku wykonywaniem Przedmiotu Kontraktu lub uzyskanej w inny sposób przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu Kontraktu, w tym w szczególności projekty wykonawcze i warsztatowe, Dokumentację Powykonawczą, wszystkie wymagane atesty, certyfikaty, wyniki prób i badań, certyfikaty odporności ogniowej materiałów, świadectwa jakości, instrukcje bezpieczeństwa oraz przeciwpożarowe, umowy z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, protokoły odbioru, protokoły ze spotkań koordynacyjnych, notatki służbowe i dokumentację dotyczącą rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, związaną z wykonywaniem Przedmiotu Kontraktu.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1.** Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Kontraktu rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2.** Wszelkie wcześniejsze porozumienia między Stronami odnośnie Przedmiotu Kontraktu tracą niniejszym moc.
- 3.** Nagłówki paragrafów zawarte w niniejszej Umowie mają jedynie charakter porządkujący i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji postanowień niniejszej Umowy.
- 4.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia Kontraktu, jak również odstąpienie od Kontraktu lub jego rozwiązanie za porozumieniem Stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie.
- 5.** Strony mogą przenieść prawa, wynikające z Kontraktu w szczególności wierzytelność o zapłatę Wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
- 6.** W sprawach nieuregulowanych w Kontrakcie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
- 7.** Kontrakt sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

Stron.

**8.** Integralną część Umowy stanowią:

- Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Zamawiającego
- Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy oraz kopia pełnomocnictwa dla .....z dnia      r.
  - 1) Harmonogram Rzeczowo Finansowy;
  - 2) Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST-00);
  - 3) Wzór Oświadczenia Podwykonawcy o stanie rozliczeń z Wykonawcą;
  - 4) Spis Dokumentacji Projektowej;
  - 5) Wzór Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu;
  - 6) Wzór Karty Gwarancyjnej;
  - 7) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
  - 8) Ogólne warunki licencji na oprogramowanie (OWL)
  - 9) Zestawienie prac do wykonania
  - 10) Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

Etapy Prac	LP.	ELEMENT	WARTOŚĆ	PLAN REALIZACJI [TYGODNIE OD PODPISANIA UMOWY]																									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0	UMOWA	1. Podpisanie Umowy:		●																									
I	PRACE PROJEKTOWE	2. Prace Projektowe - Projekty Techniczne - Wykonawcze		■	■	■	■	■	■																				
		3. Zatwierdzenie przez inwestora projektów technicznych					■	■	■																				
		4. Dokumentacja Projektu Technicznego dostarczona i zatwierdzona								●																			
		5. Realizacja prac związanych z przekładkami instalacji (gazociąg; kanalizacja itd.)																	■	■	■								
II	ZBIORNIK SEDYMENTACYJNY + POMPOWIA NISKIEGO CIŚNIENIA	6. Prace Budowlane - Budowa Zbiornika Sedymentacyjnego + Studni Wodomierzowej oraz wejście rurami do ujęcia																			■	■	■						
		7. Zakończenie prac budowlanych zbiornik sedymentacyjny																					●						
		8. Prace montażowe - Instalacje Hydrauliczne i Elektryczne Pompownia Niskiego Ciśnienia																						■	■	■			
		9. Zakończenie prac montażowych; PNU lub zgłoszenie zakończenia robót																									●		
III	POMPOWIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA	10. Prace Budowlane - Pompownia Wysokiego Ciśnienia - przygotowanie pod montaż																											
		11. Zakończenie prac budowlanych Pompownia Wysokiego Ciśnienia																											
		12. Prace montażowe - Instalacje Hydrauliczne i Elektryczne Pompownia Wysokiego Ciśnienia																											
		13. Zakończenie prac montażowych; PNU lub zgłoszenie zakończenia robót																											
IV	RUROCIĄG - POMPOWIA NT - WT + LINIA TELEKOMUNIKACYJNA DOLNA STACJA KL PALENICA - POMPOWIA	14. Wykop pod ułożenie instalacji																											
		15. Ułożenie instalacji Rury + Kable																											
		16. Zasyp																											
		17. Zakończenie prac																											
V	TRAFO ZAWODZIE	18. Linia zasilająca TRAFU - POMPOWIA																											
		19. Montaż nowych urządzeń (TRAFU; Rozdzielnie nN)																											
		20. Prace Budowlane - Remontowe - po montażowe																											
		21. TRAFU oddane do użytku - odbiory Tauron																											
VI	INSTALACJE NA TRASIE NR. 1	22. Prace ziemne - Wykopy																											
		23. Układanie instalacji Rury + Kable wraz z zasypem																											
		24. Montaż studni pod urządzenia wraz z ich podłączeniem i wyposażeniem																											
		25. Zakończenie realizacji prac związanych z instalacją na trasie nr. 1																											
VII	DOSTAWA URZĄDZEŃ NAŚNIEŻAJĄCYCH	26. Dostawa Armatek i lanc; wysięgników i wsporników																											
		27. Montaż urządzeń na stoku																											
		29. Urządzenia rozwieszone po stoku oraz podłączone i skonfigurowane do pracy w trybie lokalnym																											
VIII	SYSTEM ZARZĄDZANIA URZĄDZENIAMI DO NAŚNIEŻANIA	30. Konfiguracja urządzeń na stoku																											
		31. Konfiguracja urządzeń w pompowniach																											
		32. System skonfigurowany do pracy - Protokół Odbioru Technicznego																											
ZAKOŃCZENIE - SYSTEM W CAŁOŚCI PRZEKAZANY DO EKSPLOATACJI - Protokół Odbioru Końcowego																													
PŁATNOŚCI [ PLN ] w poszczególnych miesiącach :			20%							5%							10%							30%		20%		5%	10%
ŁĄCZNIE :			XXX																										

Legenda:

Kamień Milowy ●

Czas realizacji prac ■

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY**

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (ST-00)**

<b>DOKUMENT:</b>	OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (ST-00)
<b>INWESTYCJA:</b>	„Rozwój wyczynowej bazy sportowej dla narciarstwa alpejskiego i snowboardu zjazdowego – w ośrodku PKL Palenica - trasa nr 1 w zakresie: modernizacji systemu naśnieżania wraz z modernizacją pompowni II stopnia oraz budową pompowni I stopnia”;
<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	Polskie Koleje Linowe S.A.

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Kontraktu**

Przedmiotem Kontraktu są Roboty, w tym opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie dostaw oraz robót budowlanych w ramach Inwestycji: „modernizacji systemu naśnieżania wraz z modernizacją pompowni II stopnia oraz budową pompowni I stopnia”, zdefiniowanej w Umowie.

### **1.2. Przedmiot ST-00**

Przedmiotem niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót ST-00 są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru Robót w ramach Inwestycji opisanej w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres stosowania ST-00**

Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST-00) stanowi integralną część Kontraktu i należy ją odczytywać i rozumieć w odniesieniu do wykonania Inwestycji opisanej w pkt. 1.1.

Uznaje się, że bez uszczerbku dla innych postanowień Kontraktu, wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym dokumencie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

### **1.4. Niektóre określenia podstawowe**

Użyte w niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST-00) pojęcia należy rozumieć tak, jak to zdefiniowano w Umowie, a wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1) „**Umowa**” oznacza dokument o tym samym tytule, do którego załącznikiem jest niniejsza Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST-00).

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie Robót, a w szczególności robót budowlanych, montażowych i dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, obowiązującymi rozporządzeniami powiązаныmi z Prawem Budowlanym, przywołanymi Normami, decyzją o pozwoleniu na budowę, innymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami, Dokumentacją Projektową, przepisami bezpieczeństwa BHP i ppoż., przepisami sanitarnymi, dokumentami wskazanymi w Projekcie Budowlanym, zgodnie z Zasadami Wiedzy Technicznej oraz postanowieniami Umowy, poleceniami Zamawiającego oraz Harmonogramem rzeczowo - finansowym.

#### **1.5.1. Przekazanie Terenu budowy**

Zamawiający zgodnie z zapisami Umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren budowy 3 egz. Dziennika Budowy. Wykonawca będzie występował do właściwego organu nadzoru budowlanego działając na podstawie pełnomocnictwa uzyskanego od Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca uzna, że przekazany Teren budowy określony w Kontrakcie jest niewystarczający do realizacji Robót, to dostęp do dodatkowego terenu (np. na potrzeby zaplecza budowy, magazyny, parkingi itd.) Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyznaczenia punktów pomiarowych oraz odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili ukończenia Robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.

### **1.5.2. Zabezpieczenie Terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu budowy, a w szczególności:

- 1) Zapewni opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na swój koszt wszelkie konieczne zezwolenia na przejazd i operowanie maszyn, a także ewentualne inne zezwolenia, w tym np. na zajęcie pasa drogowego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest umieścić na czas wykonywania Przedmiotu Kontraktu tablicę informacyjną budowy uzgodnioną z Zamawiającym, zgodną z odpowiednimi przepisami prawa.
- 4) Wykonawca utrzyma i zabezpieczy Teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez zatrudnienie firmy ochroniarskiej. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, wprowadzić i nadzorować system kontroli dostępu na Teren budowy, a w razie takiej potrzeby także do poszczególnych części obiektu np. z użyciem wydawanych imiennych identyfikatorów dla wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
- 5) Nie zezwala się na umieszczenie jakichkolwiek stałych lub tymczasowych reklam na Terenie budowy, ogrodzeniu Terenu budowy oraz na konstrukcji wznoszonego budynku bez zgody Zamawiającego.
- 6) W czasie wykonywania Robót Wykonawca będzie utrzymywał czystość na Terenie budowy i zaplecza oraz na bieżąco będzie usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia w obrębie Terenu budowy oraz postępować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- 7) Wykonawca w ramach zaplecza budowy zapewni wyposażenie pierwszej pomocy.
- 8) W ramach personelu Wykonawcy zatrudniony zostanie specjalista BHP - pracownik posiadający odpowiednie doświadczenie, kompetencje i kwalifikacje oraz spełniający wymagania polskiego prawa dla pełnienia funkcji minimum "specjalisty do spraw BHP" zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 2 września 1997 roku.

### **1.5.3. Tymczasowe instalacje i urządzenia Terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania urządzeń Terenu budowy, a w szczególności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowej instalacji elektrycznej Terenu budowy i zaplecza budowy, montażu tymczasowych rozdzielnic energetycznych na Terenie budowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy Teren budowy poprzez doprowadzenie oraz przyłączenie wszelkich czynników i mediów na Teren budowy, jeżeli w Kontrakcie nie określono inaczej, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków itp.

Zabezpieczenie korzystania z ww. czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń. Koszty korzystania z takich mediów będą ponoszone przez Wykonawcę, chyba że w Kontrakcie uzgodniono inaczej.

- 3) Niezbędne liczniki zużycia wody i prądu dostarcza Wykonawca.
- 4) Tam gdzie to możliwe, wszystkie urządzenia sanitarne powinny być podłączone do głównego systemu kanalizacyjnego. Tam, gdzie tego warunku spełnić nie można, należy zastosować kabiny typu TOI TOI.
- 5) Wszystkie tymczasowe urządzenia/instalacje winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 6) Urządzenia/instalacje muszą odpowiadać aktualnym przepisom. Wykonawca odpowiada za skutki spowodowane użyciem nieodpowiednich urządzeń lub ich niewłaściwą obsługą.
- 7) Wykonawca w ramach Kontraktu po zakończeniu Robót jest zobowiązany do likwidacji Terenu budowy jak również do jego uporządkowania.

#### **1.5.4. Dźwigi**

Wykonawca, jeżeli uzna to za stosowne, dostarczy, zamontuje i zdemontuje na własny koszt niezbędne tymczasowe dźwigi służące do transportu pionowego.

#### **1.5.5. Uzgodnienia i powiadomienia**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, jeżeli jest to wymagane obowiązującymi przepisami, Wykonawca w zakresie swoich Robót jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, innych jednostek wynikających z uzgodnień dokumentacji projektowej) oraz stosownych urzędów o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ich ukończenia.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów.

W przypadku wygaśnięcia terminu uzgodnienia Wykonawca dokona jego aktualizacji na swój koszt.

#### **1.5.6. Zaplecze budowy**

Wykonawca na podstawie wykonanego przez siebie projektu zbuduje niezbędne zaplecze budowy. Całe zaplecze powinno spełniać wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy i rozbiórki zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy, a także koszty ewentualnych pozwoleń.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty za korzystanie z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania Robót opłatami.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste oraz zapewniać odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.



Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

#### **1.5.7. Roboty porządkowe – sprzątanie końcowe**

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o porządek w trakcie realizacji wszystkich rodzajów Robót. Zakres Robót obejmuje całą robociznę, wywóz odpadków, materiałów opakowaniowych, okryć, folii ochronnych, gruzu itp. Wykonawca w każdym przypadku odpowiada w pełni za szkody powstałe w czasie wykonywania prac porządkowych, jak również ponosi koszty usunięcia szkód.

#### **1.5.8. Zapis stanu przed rozpoczęciem Robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem wszelkich Robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu budowy oraz terenu w pobliżu Terenu budowy, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować i sfilmować.

Dokumentację taką, w formie opracowania z załączonymi zdjęciami i filmem, należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej (zawierającej dodatkowo film) przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Zamawiającego, tak aby umożliwić obecność w niej ich przedstawicieli.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan co najmniej sprzed uszkodzenia i uzyska aprobatę Zamawiającego.

#### **1.5.9. Gospodarka odpadami**

Wykonawca jest zobowiązany do gromadzenia i wywozu odpadów z Terenu budowy, aż do zakończenia robót budowlanych w ramach Inwestycji.

Odpady należy utylizować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa. Dotyczy to również wywiezienia i przekazania urobku z wykopów.

#### **1.5.10. Wykopy, nadzór geotechniczny, odwodnienie Terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego nadzoru geotechnicznego. W ramach nadzoru należy sprawdzić parametry gruntu dna wykopu w poziomie posadowienia projektowanych elementów budynku prowadząc w tym celu niezbędne badania.

Wykonawca na czas realizacji Robót zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru i kontrolowania warunków gruntowo-wodnych oraz prawidłowego przeprowadzenia Robót związanych z obudową wykopu i odwodnieniowych.

Wykonawca odpowiada za prawidłowe obniżanie poziomu wody gruntowej w trakcie robót odwodnieniowych, aby nie spowodowały zmian w warunkach gruntowo-wodnych obszarów leżących poza Terenem budowy.

Jeżeli będzie to niezbędne, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca zapewni wykonanie instalacji odwodnieniowej oraz odwodnienie wykopów wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.

#### **1.5.11. Istniejące instalacje, przewody, itp.**

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie budowy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wymaganych zgłoszeń o rozpoczęciu przez niego Robót na tym Terenie budowy oraz upewnić się co do przebiegu wszelkich kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów i kanalizacji, które mogą znajdować się pod, nad lub w otoczeniu Terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu

zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie Robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, gestorów sieci, Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i/lub pokryć ich koszty lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego i gestora sieci o wystąpieniu jakiegokolwiek szkody lub awarii natychmiast po jej wystąpieniu w odniesieniu do wspomnianych instalacji, kabli, itp.

Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, wodociągów, itp. zarówno na Terenie budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z gestorami sieci i właścicielami sąsiadującymi jeśli to jest konieczne, co nastąpi na koszt Wykonawcy.

### **1.5.12. Dokumenty Wykonawcy**

Wykonawca w ramach Wynagrodzenia ryczałtowego winien opracować takie dokumenty, wynikające Umowy, z niniejszego ST-00, jakie prawnie są wymagane od Wykonawcy oraz jakie sam uzna za niezbędne do prawidłowej organizacji i realizacji Robót.

Dokumenty Wykonawcy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Po pozytywnym zaopiniowaniu przedłożonych dokumentów Wykonawca może przystąpić do Robót.

Między innymi dokumentami opracowywanymi przez Wykonawcę będą:

- 1) zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 3) pełnobrańowy Projekt Budowlany;
- 4) Projekt Wykonawczy; Projekt Techniczny; Projekt Techniczny – Wykonawczy i projekty technologiczne dla Robót wynikających z Kontraktu;
- 5) ewentualne projekty organizacji ruchu zastępczego;
- 6) projekty robót tymczasowych, których wykonanie jest niezbędne w celu realizacji Robót;
- 7) ogólnie pojęte projekty warsztatowe dla Robót wynikających z Kontraktu, które zdaniem Wykonawcy lub Zamawiającego będą niezbędne dla realizacji Robót;
- 8) projekty warsztatowe i organizacji montażu dla obiektów prefabrykowanych (żelbetowych, stalowych itp.) lub elementów o większych gabarytach lub masie;
- 9) projekty, szkice, rysunki, opracowania wymagane w opisach technicznych;
- 10) dokumentacja rozruchowa urządzeń technicznych;
- 11) ewentualna dokumentacja zamienna wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami - niezbędna do zmiany pozwolenia na budowę, a wynikająca ze zmian Robót, których wnioskodawcą był Wykonawca;
- 12) harmonogram szkoleń personelu Zamawiającego;
- 13) skrócony spis Dokumentacji Powykonawczej;
- 14) Dokumentacja Powykonawcza;

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia wynikające z technologii prowadzenia Robót (np. zgodę na odprowadzenie wody z wykopu, zajęcie terenu poza Terenem budowy itp.) oraz wykona wszelkie opracowania niezbędne do ich uzyskania.

### **1.5.13. Wymagania dotyczące prac projektowych**

- 1) Kompletna wymagana dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z prawa budowlanego (w szczególności wynikające z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego), wynikające z

obowiązującego dla terenu Inwestycji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz opisane w Kontrakcie i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie normach i przepisach, a także posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego. Projekt budowlany będzie składał się ze wszystkich projektów wskazanych w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

- 2) Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi urządzeń transportu linowego uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania Inwestycji do rozruchu i prób eksploatacyjnych oraz użytkowania (w tym pozwolenie na użytkowanie) za wyjątkiem dokumentów wskazanych w § 2 ust. 3.3 Umowy, których pozyskaniem i dostarczeniem zajmuje się Zamawiający.
- 3) Wykonawca nie może zlecić wykonania badań, ekspertyz ani usług projektowych podmiotowi, który nie posiada uprawnień do świadczenia usług projektowych oraz prowadzenia technicznych badań w przemyśle budowlanym oraz nie posiada własnego potencjału projektantów ani ekspertów lub podmiotowi, któremu grozi upadłość.
- 4) Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Kontraktu powinna być objęta w pełnym zakresie nadzorem autorskim.
- 5) Wykonawca sporządzi Projekt Techniczny oraz projekty warsztatowe i technologiczne oraz wszelkie inne konieczne do wykonania całości Przedmiotu Kontraktu oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i decyzji wymaganej do rozpoczęcia eksploatacji kolei linowej oraz wszelkie rysunki i opisy niezbędne Wykonawcy w celu wykonania Przedmiotu Kontraktu, przygotowane przez niego lub przez Podwykonawców, wskazujące szczegółowe rozwiązania niezbędne do prawidłowego wykonania Robót.
- 6) Każda część dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę zostanie wykonana w tym samym standardowym formacie, który będzie zawierała następujące elementy:
  - a. stronę tytułową z nazwą Wykonawcy, nazwą Inwestycji, nazwą Zamawiającego, nazwą poszczególnych części, nazwiskami projektanta i projektanta weryfikującego oraz ich podpisami oraz numerami zaświadczeń, podpisy pozostałych projektantów w ramach koordynacji międzybranżowej, datę sporządzenia, numer projektu;
  - b. skorowidz z nazwami rozdziałów opisowych;
  - c. skorowidz rysunków;
  - d. skorowidz kart katalogowych i technicznych;
  - e. skorowidz deklaracji zgodności i certyfikatów;
  - f. opis techniczny, w tym podstawowe założenia i dokumenty, na podstawie których przygotowany został dany projekt techniczny oraz funkcjonalny opis projektowanego systemu lub elementu, obejmujący wszystkie niezbędne dane techniczne i informacje;
  - g. kopie zaświadczeń projektanta i projektanta weryfikującego;
  - h. wszelkie niezbędne obliczenia w zakresie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę;
  - i. podpisane rysunki (analogicznie jak rysunki Projektu Budowlanego);
  - j. ewentualne potwierdzenia rzeczoznawców, inspekcji sanitarnej i ochrony straży pożarnej.
- 7) Wymaganie co do formy i ilości egzemplarzy dokumentacji:
  - a) Projekt Budowlany, w tym Projekt Techniczny - 4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych – w wersji edytowalnej \*.docx, \*.xlsx, \*.dwg oraz pdf.;
  - b) projekty technologiczne - 3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych - w wersji edytowalnej \*.docx, \*.xlsx, \*.dwg oraz pdf.;

- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych - w wersji edytowalnej\*.docx, \*.xlsx, oraz pdf.;
  - d) Dokumentacja Powykonawcza - 3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych - w wersji edytowalnej\*.docx, \*.xlsx, \*. dwg (w części) oraz pdf.
- 8) Do procedury zatwierdzania i uzgadniania z Zamawiającym Projektu Budowlanego, Projektu Technicznego i projektów technologicznych oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stosuje się odpowiednio postanowienia punktu 1.5.14.

#### **1.5.14. Dokumentacja Powykonawcza**

Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami, a jej treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane wraz z zaznaczeniem ich lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych Robót.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, przez uprawnionego geodetę, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o zgodności usytuowania obiektu z PZT.

#### **Dokumentację Powykonawczą w rozumieniu Prawa Budowlanego (art. 3 pkt 14) stanowią:**

- 1) Projekt Budowlany z naniesionymi zmianami dotyczącymi Robót, o ile wystąpią;
- 2) geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla Robót (
- 3) Dziennik Budowy wraz z oświadczeniami Kierownika Budowy:
  - o zgodności wykonania Robót z Projektem Budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

#### **Dokumentację Powykonawczą w rozumieniu Kontraktu stanowią:**

- 1) dokumenty wymienione powyżej;
- 2) Wszystkie dokumenty Wykonawcy użyte przez Wykonawcę do wykonania Robót z naniesionymi w wyniku wykonywania Robót zmianami, w sposób umożliwiający przyszłemu użytkownikowi eksploatację i obsługę obiektów;
- 3) dokumentacja rozruchowa i powykonawcza rozruchowa;
- 4) Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) Urzędzeń; instrukcje, kopie gwarancji, certyfikaty, atesty itp.
- 5) Protokołu ze szkoleń personelu Zamawiającego;
- 6) wszystkie inne dokumenty wymagane przepisami prawa i Kontraktem.

**Szczegółowe wymogi, co do zakresu i formy Dokumentacji Powykonawczej powinny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym, przy czym należy przyjąć, że:**

- 1) Wszystkie przygotowane przez Wykonawcę rysunki, zestawienia, rejestry, spisy itp. powinny być przekazane Zamawiającemu również w formie edytowalnej (dwg\*, Excel, Word);
- 2) Dokumentacja Powykonawcza jest podpisana przez Kierownika Budowy;
- 3) strony w poszczególnych tomach powinny być ponumerowane;
- 4) przody segregatorów mają być opatrzone stroną tytułową wg ujednoliczonego wzoru ze spisem zawartości danego segregatora;
- 5) załączane do poszczególnych tomów spisy dokumentów powinny zawierać nazwę tomu oraz spis wszystkich dokumentów razem z podaniem numerów stron dla tych dokumentów w danym tomie;
- 6) w dokumentacji wielotomowej zarówno przód jak i grzbiet segregatora ma być opisany numerem tomu;
- 7) wszystkie działy mają być wydzielone przekładkami i opatrzone na przedzie spisem poszczególnych dokumentów w danym dziale;
- 8) poszczególne tomy powinny mieć charakter ujednoliczonej dokumentacji, rysunki i dokumenty poukładane powinny być w jednego rodzaju/koloru segregatorach jednakowej grubości, sugerowana grubość 75, dla branży budowlanej - kolor czerwony, instalacji sanitarnych - kolor niebieski, instalacji elektrycznych - kolor żółty, pozostała dokumentacja - kolor zielony;
- 9) poszczególne tomy/segregatory powinny być opisane na „grzbietach”;
- 10) dostarczone tomy powinny znajdować się w jednolitych kartonach, opisane wg ujednoliczonego wzoru ze spisem zawartości danego kartonu.

### **Procedura zatwierdzania Dokumentacji Powykonawczej.**

Po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego skróconego spisu Dokumentacji Powykonawczej, najpóźniej na 10 Dni przed rozpoczęciem procedur odbiorowych Wykonawca przedkłada do Zamawiającego po 1 egzemplarzu Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej (autoryzowany wydruk - podpisany przez projektantów) + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (wszystkie spisy oraz instrukcje w formacie edytowalnym), oraz oświadczenie o zgodności obu wersji podpisane przez Przedstawiciela Wykonawcy.

Zamawiający po weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej:

- I. Zatwierdza** przedłożoną Dokumentację Powykonawczą - status A – co oznacza dopuszczenie do procedur odbiorowych, lub
- II. Zatwierdza z uwagami** przedłożoną Dokumentację Powykonawczą – status B - warunkowe dopuszczenie do procedur odbiorowych, lub
- III. Nie zatwierdza** przedłożonej Dokumentacji Powykonawczej - status C - Roboty ujęte w Dokumentacji Powykonawczej nie są dopuszczone do procedur odbiorowych.

W przypadku zatwierdzenia (**I.**) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dodatkowy egzemplarz zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej + kopię w wersji elektronicznej oraz oświadczenie o zgodności wersji papierowej i elektronicznej podpisane przez Przedstawiciela Wykonawcy.

W przypadku zatwierdzenia z uwagami (**II.**) oraz braku zatwierdzenia (**III.**), Zamawiający będzie formułował swoje uwagi w formie pisma skierowanego do Wykonawcy z dokładnym

odniesieniem do poszczególnych części Dokumentacji Powykonawczej. Wykonawca poprawi tę dokumentację zgodnie z uwagami Zamawiającego i ponownie przedłoży do zatwierdzenia 1 egzemplarz Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej (autoryzowany wydruk - podpisany przez projektantów) + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz oświadczenie o zgodności obu wersji podpisane przez Przedstawiciela Wykonawcy.

Obieg dokumentacji będzie powtarzany do momentu uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia Dokumentacji Powykonawczej. **Zatwierdzenie Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej ze statusem A warunkuje możliwość podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu.**

#### **1.5.15. Przewodnik Użytkowania obiektów budowlanych**

(nie dotyczy)

#### **1.5.16. Szkolenie personelu Zamawiającego**

Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przeprowadzi szkolenie na miejscu odpowiedniej liczby personelu Zamawiającego. Wszelkie szkolenia i instruktaż będą prowadzone w języku polskim.

Szkolenie zostanie przeprowadzone w ustalonym przez obie Strony terminie przed wystąpieniem Wykonawcy o odbiór końcowy Przedmiotu Kontraktu. Ponadto Wykonawca przeprowadzi szkolenie dwóch pracowników obsługi (przed odbiorem końcowym) w zakładzie w Wolfurcie w Austrii.

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotuje harmonogram szkoleń personelu Zamawiającego w postaci tabeli zawierającej przynajmniej następujące informacje:

- 1) branża;
- 2) przedmiot szkolenia;
- 3) zakres zagadnień szkolenia;
- 4) prowadzący szkolenie;
- 5) wyszczególnienie stosownego punktu z Przewodnika Użytkowania Budynku;
- 6) data, godzina i przewidywany czas trwania szkolenia;
- 7) wyszczególnienie załączników poglądowych niezbędnych podczas szkolenia;
- 8) itp.

Harmonogram szkoleń personelu Zamawiającego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Szkolenie w zakresie wyposażenia technicznego budynku należy przeprowadzić zgodnie i pod nadzorem producenta/dostawcy urządzeń. Z każdego szkolenia zostanie sporządzony odpowiedni protokół zawierający listę uczestników szkolenia. Wzór protokołu powinien być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym. Protokoły ze szkoleń personelu Zamawiającego stanowią część Dokumentacji Powykonawczej.

W przypadku konieczności posiadania odpowiednich kwalifikacji/uprawnień ze strony pracowników Zamawiającego do obsługi takiego urządzenia/instalacji/systemu, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego z co najmniej z 14 Dniowym wyprzedzeniem przed wskazanym terminem szkolenia.

## **2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

### **1.1 Wymagania podstawowe**

Przy niektórych materiałach zostały wskazane konkretne produkty, informacje te należy interpretować jako wyznaczenie cech i jakości (standardu) materiałów. Dopuszcza się użycie innych materiałów wyłącznie o parametrach równoważnych lub lepszych od opisanych w dokumentacji, pod warunkiem ich wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności danego zamiennika leży po stronie Wykonawcy.

**W przypadku zatwierdzenia zamiennika Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania upustu cenowego względem Wykonawcy, prowadzącego do obniżenia Wynagrodzenia.**

## **1.2 Inspekcja wytwórni materiałów**

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Zamawiającego w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami Kontraktu. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Negatywny wynik tych kontroli spowoduje brak akceptacji (odrzućenie) materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Zamawiający będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będą zachowane następujące warunki:

- 1) Zamawiający będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta w czasie przeprowadzania inspekcji;
- 2) Zamawiający będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów lub urządzeń przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

## **1.3 Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom Kontraktu zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu budowy.

Każdy rodzaj Robót, w którym zostaną zastosowane niezbadane, jeżeli wymagał tego Zamawiający, lub nie zaakceptowane materiały, może zostać odrzućony przez Zamawiającego, a wartość Robót przewidzianych w dokumentacji stanowiącej część Kontraktu może zostać odliczona od Wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykonania odrzućonych Robót.

## **1.4 Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów.

Czas przechowywania materiałów i urządzeń na Terenie budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z aktualnym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

## **1.5 Procedura zatwierdzania materiałów i urządzeń**

Wszystkie materiały i urządzenia podlegają zatwierdzeniu przy użyciu Wniosku o Akceptację Materiału (WOAM).

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Zamawiającego. Co najmniej na 2 tygodnie przed planowanym

wbudowaniem materiału, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi na życzenie Projektanta lub Zamawiającego próbki materiałów widocznych po wbudowaniu lub Robót wykonywanych z tych materiałów (niewielkie powierzchnie wzorcowe wskazane przez Zamawiającego) do akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas Robót będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Dopiero po zaakceptowaniu, materiał o którym mowa, może zostać dostarczony na Teren budowy przez Wykonawcę.

Próbki materiałów powinny być przedstawione w odpowiednim formacie uzgodnionym z Zamawiającym i Projektantem wraz z odpowiednim oznaczeniem.

Oznaczenie próbek materiałów powinno zawierać co najmniej:

- 1) Numer wniosku WOAM;
- 2) Nazwa materiału;
- 3) Nazwa producenta/dostawcy.

Dla zakupywanych materiałów i urządzeń, jeżeli wymagane, Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych materiałów i urządzeń i prześle kopie takich atestów do Zamawiającego. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne materiały i urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Wykonawca zapewni, iż materiały i urządzenia dostarczone na Teren budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty.

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, urządzeniach przed ich dostarczeniem na Teren budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów i urządzeń do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia testów i inspekcji Zamawiającego. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w języku polskim dokumentów związanych z urządzeniami i materiałami, które zostały wyprodukowane za granicą Polski.

## **1.6 Znakowanie urządzeń, materiałów itp.**

Znakowanie urządzeń, materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

## **1.7 Usługi specjalistów - pracowników producentów**

Za wszelkie usługi świadczone przez specjalistów będących pracownikami producentów podczas przeprowadzania Robót płaci Wykonawca.

## **1.8 Obsługa serwisowa dostarczonych urządzeń i instalacji**



Wymaga się, aby w okresie gwarancji serwis wszelkich zainstalowanych urządzeń technicznych oraz instalacji i systemów w przypadku wystąpienia awarii przystąpił do jej usunięcia w terminach i na warunkach określonych zapisami Umowy.

### **3. SPRZĘT WYKONAWCY**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Liczba i wydajność sprzętu Wykonawcy będzie gwarantować przeprowadzenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

W przypadku gdy zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, że jakiegokolwiek sprzęt, maszyna, urządzenie lub narzędzie nie gwarantuje zachowania warunków Kontraktu, zostanie ono niezwłocznie przez Wykonawcę usunięte z Terenu budowy i zastąpione innym, spełniającym wymogi Kontraktu.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów oraz nie wpłyną na stan dróg. Liczba środków transportu Wykonawcy będzie gwarantować przeprowadzenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.

Podczas ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie sprzętu, materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadomiony Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód spowodowanych przez swoje pojazdy.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Zamawiającego będą usunięte z Terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do Terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT w zakresie robót budowlanych**

### **1.1 Ogólne zasady wykonywania Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie Robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, obowiązującymi rozporządzeniami powiązаныmi z Prawem Budowlanym, przywołanymi Normami, decyzją o pozwoleniu na budowę, innymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami wydanymi dla Inwestycji, przepisami bezpieczeństwa BHP i ppoż., przepisami sanitarnymi, dokumentami

wskazanymi w Projekcie Budowlanym, zgodnie z Zasadami Wiedzy Technicznej oraz postanowieniami Umowy, poleceniami Zamawiającego i Harmonogramem rzeczowo - finansowym.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia jakiegokolwiek elementu Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym (o ile w tym czasie ich wykonanie będzie technicznie możliwe), po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności wykonanie:

- 1) Budowa Obiektu Zbiornika Sedymentacyjnego z Pompownią Wstępną
- 2) Przebudowa Pompowni Wysokiego Ciśnienia z wymianą urządzeń
- 3) Modernizacja instalacji elektroenergetycznej (stacji trafo)
- 4) Budowy sieci wodociągowej j do instalacji dośnieżania tras narciarskich,
- 5) Wszelkich robót towarzyszących(pomocniczych)budowlanych, drogowych,
- 6) Instalacyjnych i odtworzeniowych niezbędnych do właściwego wykonania robót,
- 7) Przeprowadzenia pomiarów instalacji sieci energetycznych i wodociągowych
- 8) Wymaganych obowiązującymi przepisami,
- 9) Dokumentacji powykonawczej,
- 10) Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

Instalacja wodna /rurociąg wodociągowy kielichowy z żeliwa sferoidalnego

Planowany zakres robót obejmuje wykonanie rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z instalacjami elektrycznymi w zakresie:

- 1.wykonania rurociągów z żeliwa sferoidalnego DN 80-300 PN40 i PN 63
- 2.wykonania instalacji elektrycznych i sterowniczych w rurach ochronnych .

### **1.2 Wymagania przy realizacji robót ziemnych:**

Podczas układania linii kablowej NN, a także podczas niwelacji terenu pod inwestycję należy zachować najmniejsze dopuszczalne głębokości ułożenia kabli w ziemi oraz w rurach osłonowych, odległości pionowe na skrzyżowaniu i poziome przy zbliżeniu kabli ułożonych bezpośrednio w ziemi oraz najmniejsze dopuszczalne odległości kabli elektroenergetycznych ułożonych bezpośrednio w ziemi od innych urządzeń podziemnych określone w normie N-SEP-E-004,

W miejscach skrzyżowania istniejącego uzbrojenia podziemnego, dróg, projektowanej trasy narciarskiej z projektowanym kablem NN należy zabezpieczyć go poprzez założenie na niego rur ochronnych  $\varnothing$  160. Założone osłony powinny wystawać co najmniej 50cm z każdej strony poza obrys obiektu.

Wykopy oraz instalacje wodociągowe i elektryczne(sterownicze):

Wykopy wykonać mechanicznie jako wąsko-przestrzenne, umocnione szerokości około 100 cm i głębokości około 150 cm. W przypadku zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego Uzupelnienie wykopów należy wykonać ręcznie. Rurociąg układać na nienaruszonym gruncie rodzimym. W gruntach zwartych lub nasyconych spód wykopu powinien znajdować się o 15cm niżej od projektowanego dna przewodu. W gruntach tych należy wykonać podłoże z zagęszczonego piasku lub żwiru bez grud i kamieni. W celu

sprawdzenia wytrzymałości i szczelności złącz instalacji należy poddać ją próbie ciśnieniowej. Próbę należy przeprowadzić po ułożeniu przewodów i wykonaniu obsypki warstwy ochronnej. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Po pozytywnym przeprowadzeniu próby ciśnieniowej i po komisyjnym odbiorze wodociągu można przystąpić do zasypania wykopów wraz z zagęszczeniem.

Zasypanie wykopów wykonać w dwóch warstwach:

- Warstwa ochronna grubości 15cm (po zagęszczeniu) powyżej górnej powierzchni rury, obsypka winna być ubijana warstwami o max. grubości 25cm (dopuszcza się wykorzystanie mialu kamiennego lub gruntu rodzimego po odpowiednim przesortowaniu mechanicznym jeśli będzie to możliwe dla uzyskanego w trakcie wykopów urobku)
- Warstwa wypełniająca wykop gruntem rodzimym do powierzchni terenu.
- Zagęszczenie warstwy ochronnej powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Trasę sieci dokładnie oznakować poprzez ułożenie nad nią taśmy ostrzegawczej.
- Wszystkie elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie na gorąco lub wykonane ze stali nierdzewnej.

Układ warstw w wykopie szer. 80-130 cm i głębokości 120-150 cm:

- 1) humus, oddzielnie składowany i ponownie wykorzystany
- 2) materiał z wykopów/zagęszczony/4
- 3) taśma ostrzegawcza
- 4) Warstwa ochronna grubości 15cm (po zagęszczeniu) powyżej górnej powierzchni rury, kabli obsypka winna być ubijana warstwami o max. grubości 25cm,
- 5) kabel niskiego napięcia wg rozwiązań ind. Wykonawcy zabudowany w rurach ochronnych typu AROT
- 6) rura ochronna z kablem komunikacyjnym oraz światłowodowym typu HDPE - wg wymogów dostawcy systemu naśnieżania
- 7) uziemienie - bednarka ocynkowana Fe/Zn o odpowiednim przekroju dobranym przez projektanta
- 8) rurociągi z żeliwa sferoidalnego; połączenie rur kielichowe z ryglami min DN 80 -300 PN40 lub PN 63.

W celu opróżnienia całego systemu należy zaplanować studnie technologiczne/ilość-wg dostawcy systemu/ w najwyższych i najniższych punktach rurociągu w których zlokalizowane będą zawory odpowietrzające-napowietrzające i zawory spustowe.

Na sieciach zabudować punkty przyłączeniowe Armatek i Lanc:

Hydranty wraz z skrzynkami elektryczno – komunikacyjnymi

Hydrant Zabudowany na rurociągach po przez zastosowanie dedykowanych kształtek żeliwnych (nie nawiertki). Hydrant z osuszaniem po zakręceniu wyposażony w dedykowane złącze Camlock i możliwość założenia elektrozaworu do automatycznej pracy armatek.

Skrzynki elektryczno–komunikacyjnymi wg rozwiązań systemowych Wykonawcy wyposażone w 2 gniazda 400VAC 16A (lanca) ,63A (Armatka) oraz 230 VAC 16A; wymagany stopień ochrony IP65

### Prefabrykowane studnie hydrantowe pod lance

z wyposażeniem w kompletną instalacją hydrantową , elektryczną i sterowniczą powinny zawierać:

- 1) Możliwość montażu na niej lancy oraz dodatkowy przepust we włączniku do wyprowadzenia węża dodatkowej armatki
- 2) osprzęt elektryczny z możliwością podłączenia zamontowanej na niej lancy przyłącza wodne, zawór automatyczny drabinkę, włącznik, ogrzewanie, szynę uziemiającą oraz oświetlenie.
- 3) Skrzynki elektryczno-komunikacyjnymi wg rozwiązań systemowych Wykonawcy wyposażone w 2 gniazda 400VAC 16A (lanca) ,63A (Armatka) oraz 230 VAC 16A; wymagany stopień ochrony IP65) Studnia powinna posiadać również dodatkowe wyposażenie elektryczno-hydrauliczne umożliwiające podłączenie drugiej armatki mobilnej automatycznej.
- 4) Studnie winny być wyposażone w instalację odwodnienia studni i drenażową.

### Prefabrykowane studnie hydrantowe pod armatki

z wyposażeniem w kompletną instalacją hydrantową , elektryczną i sterowniczą powinny zawierać:

- 1) Możliwość montażu na niej lancy oraz dodatkowy przepust we włączniku do wyprowadzenia węża dodatkowej armatki
- 2) osprzęt elektryczny z możliwością podłączenia zamontowanej na niej armatki; przyłącza wodne, zawór automatyczny drabinkę, włącznik, ogrzewanie, szynę uziemiającą oraz oświetlenie.
- 3) Skrzynki elektryczno-komunikacyjnymi wg rozwiązań systemowych Wykonawcy wyposażone w gniazdo 63A oraz 230 VAC 16A; wymagany stopień ochrony IP65)
- 4) Studnie winny być wyposażone w instalację odwodnienia studni i drenażową.

Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary sieci oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty i atesty oraz zostać zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, co należy udowodnić przez dostarczenie instrukcji montażu producenta.

### **1.3 Wykonywanie Robót w warunkach obniżonych temperatur**

Wszelkie Roboty powinny być prowadzone w warunkach umożliwiających ich wykonanie zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji oraz technologią zalecaną przez producentów materiałów.

W celu utrzymania ciągłości Robót w okresie trwania miesięcy zimowych należy podjąć wszystkie kroki gwarantujące prawidłowość prowadzenia robót budowlanych i branżowych. Rodzaj, sposób i wielkość zastosowanych zabezpieczeń dla prowadzenia Robót w okresie zimowym winna wynikać z przyjętego harmonogramu Robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki dojrzewania betonu a także kontrolę temperatury i wilgotności w zależności od rodzaju Robót. Wykonawca powinien stosować się do odpowiednich zapisów zawartych w dokumentach Kontraktu i odnośnych przepisów dotyczących technologii

wylewania, dojrzewania i konserwacji betonu z zachowaniem odpowiedniej wilgotności i temperatury. Przed zamontowaniem jakichkolwiek elementów stolarki oraz rozpoczęciem Robót wykończeniowych Wykonawca powinien zapewnić tam, gdzie jest to konieczne, ogrzewanie pomieszczeń niezbędne z punktu widzenia technologii prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest również zapewnić odpowiednią wymianę powietrza.

#### **1.4 Prace geodezyjno-kartograficzne**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres trwania Robót. Wykonawca jest zobowiązany również do pomiarów geodezyjnych na polecenie Zamawiającego w przypadkach wątpliwości dotyczących geometrii budynku.

Geodezyjna obsługa budowy i montażu obiektu budowlanego obejmuje tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu.

Wykonanie czynności geodezyjnych wykonawca prac geodezyjnych potwierdza wpisem do Dziennika Budowy lub montażu. Wykonawca prac geodezyjnych przekazuje Kierownikowi Budowy kopie szkiców tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego, zawierające dane geodezyjne umożliwiające wznowienie lub kontrolę wyznaczenia.

Po zakończeniu budowy poszczególnych obiektów budowlanych należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania działki lub terenu.

Operat geodezyjny wchodzący w skład dokumentacji budowy powinien zawierać dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy, a w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego.

Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powinna zostać wykonana w należyty sposób i powinna być przyjęta do zasobu PODGiK na podstawie pozytywnego protokołu weryfikacji.

#### **1.5 Zgodność Robót z Kontraktem**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w dokumentach stanowiących Kontrakt, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że materiały i urządzenia lub Roboty nie są zgodne z wymogami ujętymi w Kontrakcie, zażąda on by takie materiały i urządzenia zostały niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **1.6 Wymagania ogólne:**

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1. Laboratorium Wykonawcy**

Niezależne od Wykonawcy laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań materiałów, w szczególności laboratorium, którego zadaniem będzie badanie próbek betonu podlega wcześniejszemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## **6.2. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie kopie raportów z wynikami badań.

## **6.3. Badania prowadzone przez Zamawiającego**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i w miejscu ich wbudowania. Zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna do tego ze strony Wykonawcy i producenta materiałów i urządzeń.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót, prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów, urządzeń i Robót z wymaganiami Kontraktu na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów, urządzeń i Robót z Kontraktem. W każdym przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

## **6.4. Dokumenty budowy**

Dokumentację budowy, w rozumieniu Kontraktu, stanowią w szczególności:

- 1) Pozwolenie na budowę wraz z Projektem Budowlanym;
- 2) Dziennik Budowy;
- 3) Protokół przekazania Terenu budowy;
- 4) Dokumenty Wykonawcy;
- 5) polecenia Zamawiającego, powiadomienia, prośby, zgody, świadectwa, itp.;
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 7) protokoły z prób, inspekcji, odbiorów, testów;
- 8) dokumentacja fotograficzna i filmowa Terenu budowy, poszczególnych elementów Robót w tym z poszczególnych czynności odbiorowych;
- 9) dokumenty zapewnienia jakości;
- 10) Instrukcje bezpiecznego wykonania Robót;
- 11) wszelkie uzgodnienia, zezwolenia oraz zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze w związku z Inwestycją;
- 12) wszelkie związane z inwestycją uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi;
- 13) protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

## **6.5. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy oraz wszelkie inne związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone wg wskazań Zamawiającego powinny

być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone. Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Zamawiającym okresach archiwizacji tych dokumentów, również na nośnikach elektronicznych.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem na koszt Wykonawcy.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. ROZLICZENIA FINANSOWE ROBÓT**

Podstawą płatności jest Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Robót opisanych w Kontrakcie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne i wyklucza możliwość zażądania dodatkowej zapłaty, poza przypadkami określonymi w Kontrakcie.

## **8. ODBIÓRY I INSPEKCJE ROBÓT**

Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa we wszystkich procedurach odbiorowych, a odbiór końcowy Przedmiotu Kontraktu nie może odbyć się bez jego udziału.

Do wszelkich odbiorów, prób i sprawdzeń mają również zastosowanie odpowiednie paragrafy Umowy. Zapisy niniejszego punktu 8. należy interpretować bez uszczerbku dla oraz w uzupełnieniu do postanowień Umowy.

Roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów i inspekcji:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór Robót dla potrzeb częściowej płatności;
- 3) odbiór końcowy Przedmiotu Kontraktu.

### **8.1 Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany do odbioru i inspekcji Robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną udostępnione przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

### **8.2 Odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór takich Robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Zgodność z Kontraktem Robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie:

- 1) dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych Robót z Kontraktem, takich jak: raporty z prób, inspekcji i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, testy, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o

zgodności z projektem wykonanych Robót, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania Robót;

2) przeprowadzonych przez Zamawiającego inspekcji, badań i prób.

O gotowości danej części Robót do odbioru Wykonawca powiadamia właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego drogą elektroniczną lub telefonicznie, przy czym zgłoszenie telefoniczne zostanie bezzwłocznie potwierdzone drogą elektroniczną. Do czynności odbiorowych właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego winien przystąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 Dni od daty powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy wg inspektora nadzoru inwestorskiego Roboty nie będą gotowe do odbioru, inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu.

W uzgodnionych z właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego przypadkach, oprócz stosownego wpisu w Dzienniku Budowy, z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół o nazwie „*Protokół z odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu*”, podpisany przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze. Do „*Protokołu odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu*” należy załączyć dostarczone do odbioru przez Wykonawcę dokumenty oraz inne załączniki uzgodnione z Zamawiającym w zależności od specyfikacji Robót, ewentualne raporty z prób przeprowadzanych przez Zamawiającego oraz dokumentację fotograficzną odbieranych Robót wykonaną w trakcie odbioru.

Status zatwierdzania „*Protokołu odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu*”:

**A.**- przyjęto bez zastrzeżeń – protokół został przyjęty bez zastrzeżeń. Wykonawca może kontynuować wykonywanie Robót.

**B.**- przyjęto z uwagami – protokół został przyjęty z uwagami. Wykonawca może kontynuować Roboty z uwzględnieniem uwag umieszczonych w protokole.

**C.**- nie przyjęto – Roboty nie zostały odebrane i powinny zostać ponownie zgłoszone do odbioru, a towarzyszący protokół powinien być opatrzony tym samym numerem, ale z nową rewizją.

Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z Kontraktu.

### **8.3 Odbiór Robót dla potrzeb częściowej płatności**

Przed wystawieniem faktury częściowej zgodnej z ustalonym Harmonogramem Rzeczowo Finansowym wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającego wszystkie Roboty, których płatność ma dotyczyć. Podczas odbioru zostanie ustalone czy wykonano prace zgodne z Umową.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół o nazwie „*Potwierdzenie wykonania Robót dla potrzeb płatności*”, w skrócie PWR, podpisany przez przedstawiciela zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę.

Status zatwierdzania dokumentu „*Potwierdzenie wykonania Robót dla potrzeb płatności*”:

**A.**- przyjęto bez zastrzeżeń – protokół został podpisany bez zastrzeżeń do jakości i kompletności Robót wynikających z protokołu. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT.

**B.**- nie przyjęto – Roboty powinny zostać ponownie zgłoszone do inspekcji.



Roboty zostaną uznane przez Zamawiającego za podstawę do wystawienia faktury, kiedy przeprowadzona inspekcja da wynik pozytywny (Status A).

Przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru Robót dla potrzeb częściowej płatności z wynikiem pozytywnym nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z Kontraktu.

#### **8.4 Próby końcowe i odbiór końcowy Przedmiotu Kontraktu**

Przed rozpoczęciem procedury odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi próby końcowe polegające na rozruchu wszystkich urządzeń i instalacji. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą sposób, dokładny zakres przeprowadzenia prób końcowych oraz czas ich trwania.

Przed wystąpieniem do Zamawiającego o wszczęcie procedury odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu Wykonawca winien wpierv:

- 1) Zakończyć procedurę szkoleń personelu Zamawiającego
- 2) Zakończyć wszystkie Roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Kontraktu;
- 3) Zakończyć próby końcowe urządzeń i instalacji;
- 4) Uzyskać przynajmniej status B (zatwierdzenie z uwagami) dla Dokumentacji Powykonawczej
- 5) Uzyskać wszelkie wymagane zgodnie z prawem budowlanym i przepisami uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do uruchomienia i przekazania instalacji do rozruchu i prób eksploatacyjnych oraz do niezbędne do rozpoczęcia użytkowania Inwestycji.

Całkowite zakończenie Robót, zakończenie prób końcowych oraz gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu będzie stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy. Właściwi inspektorzy nadzoru inwestorskiego niezwłocznie, ale nie później niż w przeciągu 3 Dni, potwierdzą lub nie potwierdzą fakt zakończenia Robót w Dzienniku Budowy. Przy założeniu łącznego spełnienia przez Wykonawcę wszystkich ww. pięciu warunków przystąpienia do procedury odbiorowej, w ciągu 5 Dni od daty potwierdzenia przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego w Dzienniku Budowy faktu zakończenia Robót przez Wykonawcę, Zamawiający powoła komisję odbiorową. Odbiór końcowy Przedmiotu Kontraktu rozpocznie się nie później niż w ciągu 10 Dni od daty ww. potwierdzenia faktu zakończenia Robót w Dzienniku Budowy.

Odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu dokona komisja odbiorowa pod przewodnictwem Zamawiającego, w skład której wchodzić będą Przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w odbiorze przez Zamawiającego i/lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami. Komisja odbiorowa dokona oceny zgodności wykonania Przedmiotu Kontraktu z Kontraktem (Zwłaszcza w zakresie osiągnięcia wymaganych parametrów pracy instalacji – produkcji śniegu; a jeśli nie będzie to możliwe zweryfikowane zostaną osiągnięte na instalacji przepływy i praca urządzeń).

Jeżeli w trakcie prac komisji odbiorowej zostanie stwierdzone wykonanie Robót w sposób niezgodny z Kontraktem Zamawiający może przerwać czynności komisji odbiorowej, informując o tym Wykonawcę na piśmie z uzasadnieniem, wyznaczając w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru końcowego. Zamawiający może też podjąć decyzję o kontynuacji prac komisji odbiorowej. W przypadku decyzji o kontynuacji czynności odbiorowych, po ich zakończeniu, komisja odbiorowa podpisze dokument o nazwie: „*Protokołu z Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu z uwagami*”, w którym ustali w porozumieniu z Wykonawcą m.in. nowy termin odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu.

Wszystkie stwierdzone przez komisję odbiorową wady oraz roboty niezakończone i uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego w postaci załącznika do ww. dokumentu.

W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej zgodnie z Kontraktem z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i wygląd obiektu, komisja odbiorowa może ocenić pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Kontrakcie.

W wyznaczonym terminie oraz po spełnieniu wszystkich uwag komisji odbiorowej ujętych w „*Protokole z Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu z uwagami*” Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wznowienie prac komisji odbiorowej.

**Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego będzie podpisany przez Zamawiającego „*Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu*”. Nie nastąpi to jednak wcześniej niż w dniu uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie.**

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zapisy niniejszego punktu 9. należy interpretować bez uszczerbku dla oraz w uzupełnieniu do postanowień Umowy.

### **1.1 Wynagrodzenie ryczałtowe - ustalenia ogólne**

Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszystkich wymagań i zobowiązań wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią Kontraktu, i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje w ofercie, Szczegółowej Specyfikacji Robót i Harmonogramie rzeczowo - finansowym. Umowne Wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót określonych w Kontrakcie, za wyjątkiem przypadków określonych w Kontrakcie.

### **1.2 Wycena Robót zmienionych, wykluczeń w Robotach, robót dodatkowych i zamiennych**

Wartość wszelkich Robót zmienionych, wykluczeń w Robotach, a także robót dodatkowych i zamiennych zostanie wyliczona jako iloczyn jednostek obmiaru zatwierdzonych przez Zamawiającego i ceny jednostkowej z wykazu cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo - finansowym. Tak wyliczona kwota zostanie odpowiednio dodana do lub odjęta od Wynagrodzenia ryczałtowego.

Jeżeli wartość Robót, od których odstąpiono, zmieniono lub prac dodatkowych nie będzie możliwa do ustalenia wprost z wykorzystaniem cen jednostkowych z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, to zostanie ona wyliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego, na bazie cenników typu KNR itp., wykonanego przez Wykonawcę z zastosowaniem cen i stawek nie wyższych niż średnie ceny i stawki Sekocenbud opublikowane dla kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny. Jeśli Sekocenbud nie podaje cen i stawek dla takich Robót, to odpowiednia cena zostanie uzgodniona na podstawie kalkulacji indywidualnej lub porównania cen z co najmniej 2 ofert dostawców/wykonawców przedłożonych przez Wykonawcę. Taki kosztorys szczegółowy lub oferta dostawców/wykonawców podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### **1.3 Wynagrodzenie ryczałtowe**

Jeżeli wycena którejkolwiek z pozycji w Harmonogramie rzeczowo - finansowym została pominięta przez Wykonawcę, będzie się uważało, że koszt jej wykonania został wliczony w ceny ryczałtowe innych pozycji rozliczeniowych.

Jeżeli w Harmonogramie rzeczowo - finansowym nie uwzględniono pewnych Robót wynikających z Kontraktu, to należy rozumieć, że koszty tych Robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenach istniejących pozycji.

Spełnienie wymagań niniejszej ST-00 nie podlega odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione i wliczone w umowne Wynagrodzenie ryczałtowe a tym samym za zawarte w Kontrakcie.

### **1.4 Rozliczenia Wykonawcy**

Podstawy do rozliczenia z Wykonawcą określono w § 4 Umowy. Załącznikiem do protokołów odbioru będą kopie wszelkich niezbędnych dokumentów o charakterze jakościowym, takich jak protokoły z testów, sprawdzeń, pomiarów itp., stanowiących potwierdzenie wykonania Robót w zgodzie z Kontraktem.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Gdziekolwiek w dokumentach Kontraktu powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia, instalacje i inne towary oraz wykonane Roboty, będą obowiązywać postanowienia ich najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w Kontrakcie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania, niż powołane normy lub przepisy pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Zamawiającego stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach Kontraktu.

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY NR .....

### O STANIE ROZLICZEŃ Z WYKONAWCĄ

Okres rozliczeniowy: od dnia..... do dnia..... .

1.	Nazwa i adres Podwykonawcy	
2.	Numer umowy:	
3.	Zakres prac (numery pozycji i z Tabeli Kosztów Budowy oraz krótki opis)	
4.	Całkowita wartość umowy Podwykonawcy	PLN
5.	Łączna kwota płatności uregulowana przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy w poprzednim okresie rozliczeniowym (narastająco od początku).	
6.	Kwota płatności uregulowana (wymagalnych) przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy w okresie rozliczeniowym.	
7.	Kwota płatności nieuregulowanych (wymagalnych) w okresie rozliczeniowym.	
8.	Kwota płatności nieuregulowanych (niewymagalnych) w okresie rozliczeniowym.	
9.	Kwota płatności, dla których Wykonawca odmówił akceptacji.	
10.	Kwota obciążenia Podwykonawcy zgodnie z umową (koszty organizacji i utrzymania placu budowy itp.).	
11.	Kwota zatrzymanych kaucji gwarancyjnych.	
12.	Kwota za pozostały zlecony Podwykonawcy zakres robót dotąd niezrealizowanych.	

Podpis Wykonawcy:

.....

Potwierdzam powyższe dane i oświadczam, że przy wykonywaniu prac nie korzystałem / korzystałem\* z dalszych Podwykonawców.

Oświadczam, także że:

- poza wymienionym wynagrodzeniem nie mam żadnych innych roszczeń z tytułu wykonywanych robót w ramach kontraktu wymienionego w niniejszym oświadczeniu, w wyżej wymienionym okresie rozliczeniowym;
- Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wywiązał się / nie wywiązał się / nie miał obowiązku wywiązania się\* wobec nas z zapłatą wymagalnych należności wynikających z zawartej umowy, a przypadających nie później niż na dzień złożenia niniejszego oświadczenia;

- nie przysługują nam żadne roszczenia (zarówno wymagalne jak i niewymagalne) na podstawie art. 647(1) Kodeksu cywilnego w stosunku do Zamawiającego z tytułu robót budowlanych. Jeżeli zaś takie roszczenia istniały, to niniejsze Oświadczenie stanowi zwolnienie Zamawiającego z długu w stosunku do Podwykonawcy.

Kopia dokumentów potwierdzających dokonanie płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy w załączeniu: nie dotyczy\*.

Podpis Podwykonawcy:

.....

Spis Dokumentacji Projektowej do przekazania:

1. PROJEKT UJECIA WODY UW KRAKÓW – zakres w korycie rzeki Grajcarek
2. PROJEKT UJECIA NOWY TARG – zakres zbiornika sedymentacyjnego i pompowni wstępnej (NT) ze studnią pomiarową
3. PROJEKT PRZEKŁADKA GAZOCIĄGU – w obszarze zbiornika sedymentacyjnego
4. PROJEKT PRZEBUDOWA POMPOWNIA WT
5. PROJEKT RUROCIĄGU NT- WT
6. TRAFO POMPOWNIA – projekt modernizacji

## WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU<sup>1</sup>

Do: .....

Dotyczy kontraktu: .....

Zostaliśmy poinformowani, że w dniu .....[nazwa i adres

Zamawiającego] (zwany dalej „Zamawiającym” lub „Beneficjentem”) zawarł  
z

..... [nazwa i adres Wykonawcy] (zwaną dalej „Wykonawcą”) Umowę o  
wykonanie Robót polegających na ..... (zwaną dalej  
„Umową” lub  
"Kontraktem").

Należyte wykonanie Umowy ma być zabezpieczone gwarancją bankową na kwotę  
.....

W związku z powyższym, my, ..... [nazwa i adres Gwaranta], wpisani do  
Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS .....  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - .....  
i kapitale zakładowym w wysokości ..... zł („Bank", "Gwarant"), działając na  
zlecenie Wykonawcy, nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązujemy się do zapłacenia  
Zamawiającemu ..... każdej kwoty lub kwot do ich łącznej maksymalnej  
wysokości ..... [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu],  
niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pierwszego pisemnego żądania zapłaty,  
powołującego się na niniejszą gwarancję, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie  
wykonał lub nienależycie wykonał Kontrakt i określającego kwotę przysługującego  
Zamawiającemu z tego tytułu roszczenia wobec Wykonawcy.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja  
Kontraktu lub objętych nim Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Kontraktem lub

jakimkolwiek dokumentem stanowiącym Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna:

- w odniesieniu do kwoty stanowiącej równowartość **100%** sumy gwarancji, t.j. do kwoty [...] zł – do dnia [...] *[30 dni kalendarzowych od planowanego dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu]*;
- w odniesieniu do kwoty stanowiącej równowartość **30%** sumy gwarancji, t.j. do kwoty [...] zł do dnia [...] *[60 miesięcy licząc od planowanego dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu]*.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wezwanie do zapłaty zostanie przesłane za pośrednictwem Banku Beneficjenta gwarancji, który potwierdzi, że podpisy złożone na wezwaniu należą do osób uprawnionych do reprezentacji Beneficjenta.

Każda wypłata z gwarancji zmniejsza zobowiązanie gwaranta wynikające z tej gwarancji. Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania przelewu praw z niniejszej gwarancji na rzecz podmiotów trzecich, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i Banku.

Sporządzono w: ..... , dnia .....

Podpis i pieczęć Gwaranta .....

W imieniu ..... *[nazwa i adres Gwaranta]*



## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ<sup>2</sup>

Kontrakt: .....

Gwarantem będącym Wykonawcą Kontraktu zwanego w dniu

.....

na

budowę ..... jest ..... [nazwa i adres Wykonawcy], zwany dalej „Gwarantem”.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający, ..... [nazwa i adres Zamawiającego], zwany dalej „Zamawiającym”.

### § 1

#### PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Gwarant niniejszym udziela bezwarunkowej gwarancji obejmującej całość Przedmiotu Kontraktu na: budowę ..... zawartego w dniu .....
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane Roboty, a także wbudowane materiały, urządzenia i instalacje. Gwarancja obejmuje również wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały Przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą Kartą gwarancyjną Roboty (wraz z materiałami i urządzeniami) zostały wykonane zgodnie z postanowieniami Kontraktu, Zasadami Wiedzy Technicznej oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Gwarant udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.
6. Okres gwarancji na całość zrealizowanych Robót wynosi ... miesięcy.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu lub od daty usunięcia wad i usterek wymienionych w tym protokole.

8. Dla wmontowanych materiałów, urządzeń i instalacji posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy, niż określono powyżej, Gwarant udziela gwarancji na okres określony w niniejszej karcie gwarancyjnej.

## § 2

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

- 1.** W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Kontraktu, Zamawiający uprawniony jest do:
- 1)** żądania usunięcia wady Przedmiotu Kontraktu oraz naprawienia wszelkiej wynikającej z niej szkody;
  - 2)** żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana;
  - 3)** żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczyna wolną od wad w wysokości 0,01 % ryczałtowego Wynagrodzenia ujętego w § 4.Ust. 1. Umowy za każdy Dzień, który upłynie między terminem ustalonym przez Zamawiającego na jej usunięcie a dniem jej usunięcia;
  - 4)** zlecenia usunięcia wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu) po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia zwłoki w usuwaniu wad.
- 2.** W okresie gwarancji Gwarant będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Przedmiotu Kontraktu.
- 3.** Zgłoszenie wady przez Zamawiającego, w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, odbędzie się drogą elektroniczną lub telefonicznie, przy czym zgłoszenie telefoniczne zostanie bezzwłocznie potwierdzone drogą elektroniczną. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Gwaranta niezwłocznie podając rodzaj wady i przekaże wszystkie posiadane w tym zakresie informacje. Opóźnienie w zgłoszeniu wady nie powoduje wygaśnięcia gwarancji ani utraty wynikającej z niej praw.
- 4.** Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostanie wykryta wada, wówczas Gwarant powinien ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę w czasie ustalonym przez

Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt. 2) niniejszego paragrafu.

- 5.** Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 48 godzin od otrzymania zgłoszenia lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Gwaranta – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki.
- 6.** Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie Przedmiotu Kontraktu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest:
  - 1)** przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Gwaranta – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki;
  - 2)** usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Jeśli usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie 2 dni roboczych, wówczas Gwarant powinien zgłosić ten fakt Zamawiającemu podając przyczyny obiektywne uniemożliwiające jego zdaniem jej usunięcie w tym terminie i określić czas potrzebny na jej usunięcie. Zamawiający w takiej sytuacji uprawniony jest do rozważenia możliwości przedłużenia okresu usuwania wady w trybie awaryjnym. Zamawiający powinien niezwłocznie powiadomić drogą elektroniczną Gwaranta o wyrażeniu zgody bądź odmowie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu usunięcia wady w trybie awaryjnym.
- 7.** Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 8.** Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
- 9.** W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości mogą zostać przez Zamawiającego przeniesione na nabywcę.

#### **INNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania napraw elementu w zakresie obejmującym daną naprawę.
2. Po 3 krotnej naprawie jednego z urządzeń Zamawiający żądać wymiany towaru/urządzenia na nowy pozbawiony wad.
3. Wykonawca gwarantuje również bezpłatny serwis gwarancyjny urządzeń w okresie gwarancji.

#### **§ 4**

#### **PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta zgodnie z wyborem pisemnie lub za pośrednictwem pocztyelektronicznej z co najmniej 10 – Dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

#### **§ 5**

#### **KOMUNIKACJA I ZGŁOSZENIA**

1. Zgłoszenie wady zawierać będzie jej lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis wady. Dla ułatwienia komunikacji Zamawiający może ustalić z Gwarantem standardowy formularz.

2. Data wysłania e-mail będzie uważana za datę otrzymania zgłoszenia.
3. Wszelka korespondencja będzie kierowana do Gwaranta na adres: ....., mail:..., tel....,
4. Wszelka korespondencja będzie kierowana do Zamawiającego na adres: , mail:..., tel. ...
5. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 3 Dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## **§ 6**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta gwarancyjna stanowi załącznik do Kontraktu zawartego w dniu .....

Załącznik 7 Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

## Ogólne warunki licencji na oprogramowanie „...”

Niniejsze postanowienia Ogólnych Warunków Licencji (dalej „OWL”) odnoszą się do zasad użytkowania oprogramowania dostarczonego przez ... (dalej „Licencjodawca”) w ramach umowy sprzedaży lub innych umów stanowiących podstawę dostawy, instalacji, modernizacji, rozbudowy lub innych działań związanych z systemem naśnieżania stoku narciarskiego lub jego poszczególnymi elementami. Oprogramowanie to obejmuje w szczególności program służący do zarządzania systemem naśnieżania lub jego poszczególnymi składnikami. Niniejsze OWL mają zastosowanie, chyba że umowa stanowiąca podstawę dostawy systemu naśnieżania lub jego poszczególnych elementów zawiera inne, odmienne postanowienia.

### 1. Definicje.

W niniejszych Ogólnych Warunkach Licencji (OWL) przyjmuje się następujące znaczenia używanych terminów:

- a) "Program" - oznacza program komputerowy dostarczany wraz z urządzeniami przez ..., w szczególności oprogramowanie do zarządzania systemem naśnieżania i/lub jego poszczególnymi elementami, włącznie z ewentualnymi Aktualizacjami;
- b) "Aktualizacja" - oznacza kolejną wersję licencjonowanego Programu, udostępnianą przez Licencjodawcę;
- c) "Asysta techniczna" - oznacza usługi polegające na obsłudze technicznej świadczonej przez Licencjodawcę w zakresie poprawnego funkcjonowania Programu zgodnie z zasadami opisanymi w OWL;
- d) "Licencja" - oznacza prawo do korzystania z Oprogramowania zgodnie z warunkami określonymi w OWL;
- e) „Licencjodawca” – oznacza spółkę pod firmą Polskie Koleje Linowe S.A. z siedzibą w Zakopanem.

### 2. Licencja na użytkowanie Programu

1. Licencjodawca udziela Licencjodawcy Licencji na użytkowanie Programu w ramach prowadzonej przez Licencjodawcę działalności związanej ze stokiem/stokami narciarskim/-i, trasami narciarskimi biegowymi lub innymi obiektami sportowymi lub rekreacyjnymi, które wykorzystują systemy naśnieżania. Licencja ma charakter niewyłączny oraz jest terytorialnie i czasowo nieograniczona („wieczysta”). Z uwagi na cel w jakim nabywana jest Licencja, tj. w szczególności zapewnienie Licencjodawcy wieloletniego korzystania z urządzeń dostarczonych przez Licencjodawcę przez okres ich żywotności, Licencjodawca zobowiązuje się do niewypowiedzenia Licencji. W przypadku wypowiedzenia Licencji wbrew postanowieniom niniejszego punktu, Licencjodawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody jakie poniesie w związku z tym Licencjodawca oraz zobowiązany jest to zapłaty kary umownej w wysokości 1 000 000,00 zł; Licencjodawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Licencja jest nieprzenaszalna, z zastrzeżeniem, że Licencjodawca ma prawo udzielić sublicencji lub przenieść uprawnienia wynikające z niniejszej Licencji w ramach następstwa ogólnego (np. połączenie się Licencjodawcy z podmiotem trzecim lub rozporządzenie przedsiębiorstwem Licencjodawcy), jak również na rzecz podmiotu, na rzecz którego

Licencjobiorca dokona zbycia lub wydzierżawienia/wynajęcia urządzeń będących przedmiotem w/w umowy sprzedaży lub innych umów stanowiących podstawę dostawy, instalacji, modernizacji, rozbudowy lub innych działań związanych z kompletnym systemem naśnieżania stoku narciarskiego lub jego poszczególnymi elementami, na co Licencjodawca niniejszym wyraża zgodę.

2. Licencja, udzielona na podstawie ustępu 1, obejmuje:

- a) prawo do korzystania z Programu na sprzęcie dostarczonym przez Licencjodawcę lub zainstalowanym na dowolnej ilości urządzeń Licencjobiorcy przeznaczonych do korzystania z Programu;
- b) prawo do użytkowania Programu poprzez stosowanie jego funkcjonalności zgodnie z jego przeznaczeniem oraz poprzez wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera oraz innych urządzeń przeznaczonych do korzystania z Programu;
- c) prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotniania Programu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, prawo do przechowywania, wyświetlania, uruchamiania i korzystania z Programu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również sporządzanie kopii zapasowych i archiwalnych;
- d) prawo do zwielokrotniania kodu Programu lub tłumaczenie jego formy oraz podejmowania innych czynności w zakresie w jakim jest to niezbędne do osiągnięcia współdziałania Programu z innymi programami komputerowymi, do których uprawnienia posiada Licencjobiorca, o ile łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
  - i) czynności te będą dokonywane przez Licencjobiorcę lub inną osobę uprawnioną do korzystania z Programu bądź przez inną osobę działającą na ich rzecz;
  - ii) informacje niezbędne do osiągnięcia współdziałania nie były uprzednio łatwo dostępne dla Licencjobiorcy lub innej osoby uprawnionej do korzystania z Programu bądź innej osoby działającej na ich rzecz;
- e) prawo do zintegrowania Programu z innymi systemami i programami komputerowymi wykorzystywanymi przez Licencjobiorcę w jego działalności, z którymi Program może współdziałać. Licencjodawca zobowiązuje się udostępnić wszelkie dane i informacje oraz funkcjonalności niezbędne do dokonania integracji;
- f) prawo do tłumaczenia, przystosowywania i zmieniania układu Programu, prawo do przeprowadzania obserwacji, badań i testów funkcjonowania Programu oraz wprowadzania do niego modyfikacji, jeżeli (i) Program działa wadliwie i pomimo wezwania przez Licencjobiorcę z wyznaczeniem minimum 14-dniowego terminu Licencjodawca nie usunie wad Programu lub (ii) w celu zapewnienia współdziałania lub zintegrowania Programu z innymi programami, do których uprawnienia posiada Licencjobiorca.

3. Z zastrzeżeniem postanowień punktu 2.1, Licencjobiorca nie może zawierać umów najmu, dzierżawy i innych podobnych umów dotyczących Programu. Licencja obejmuje uprawnienie do korzystania z Programu przez członków organów Licencjobiorcy, osoby pozostające w stosunku pracy z Licencjobiorcą lub świadczące pracę na innej podstawie, w tym na podstawie umowy o dzieło, umowy zlecenia lub innych umów o świadczenie usług.



### **3. Aktualizacja Programu i Asysta techniczna**

1. W okresie gwarancji, która obejmuje urządzenia dostarczone przez Licencjodawcę wraz z Programem, Licencjodawca zobowiązuje się dostarczać Aktualizacje Programu bez żadnych dodatkowych opłat, w szczególności licencyjnych. Wyjątkiem są Aktualizacje, które wprowadzają wyłącznie nowe funkcjonalności Programu, które dotychczas nie były udostępnione Licencjobiorcy. W przypadku kilku okresów gwarancji ustanowionych dla w/w urządzeń, na potrzeby niniejszych OWL stosuje się najdłuższy okres gwarancji.
2. W tym samym okresie Licencjodawca zobowiązuje się świadczyć usługi Asysty technicznej na zasadach określonych w niniejszych Ogólnych Warunkach Licencji, bez żadnych dodatkowych opłat, obejmujące:
  - a) naprawę Programu, eliminację błędów Programu i inne działania mające na celu zapewnienie Licencjobiorcy prawidłowego korzystania z Programu;
  - b) doradztwo dotyczące użytkowania Programu.Usługi związane z konserwacją sprzętu, z którym dostarczany był Program, nie są objęte Asystą techniczną i mogą podlegać odrębnej umowie.
3. Po zakończeniu okresu, o którym mowa w ust. 1 i 2, Strony mogą, za dodatkową opłatą licencyjną, zdecydować się przedłużyć okres, w którym Licencjodawca ma obowiązek świadczenia Aktualizacji, Asysty technicznej oraz gwarancji, o której mowa w punkcie 4, na kolejne okresy.

### **4. Gwarancja i odpowiedzialność za wady Programu**

1. Licencjodawca gwarantuje, że Program przez okres wymieniony w punkcie 3, począwszy od dnia wdrożenia Programu, będzie funkcjonował zgodnie z jego przeznaczeniem, o ile jest użytkowany zgodnie z warunkami użytkowania i przeznaczeniem. Ta gwarancja obejmuje również Aktualizacje.
2. Jeśli w okresie gwarancji Program nie będzie spełniał swoich funkcji, Licencjodawca zobowiązuje się do korekty błędów w Programie, które spowodowały jego niewłaściwe działanie.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwości nośników w okresie gwarancji, Licencjodawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego nośnika na nośnik pozbawiony wad.
4. Licencjobiorca będzie zgłaszał Licencjodawcy zauważone wady funkcjonalnych Programu, przedstawiając ich dokładny opis. Zgłoszenia mogą być dokonywane w szczególności za pomocą wiadomości e-mail wysłanej na adres: ...
5. Gwarancja funkcjonowania Programu nie obowiązuje w przypadku nieuprawnionych modyfikacji dokonanych przez Licencjobiorcę.
6. W przypadku pojawienia się błędu/wady Programu, Licencjodawca gwarantuje niezwłoczne podjęcie wszelkich dostępnych działań mających na celu jego naprawę, w szczególności Licencjodawca zobowiązuje się do podjęcia działań w celu usunięcia błędu/wady Programu (przystąpienia do usunięcia) w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż do 24 godzin od momentu zgłoszenia jej przez Licencjobiorcę oraz zobowiązuje się do usunięcia błędu/wady Programu w najwcześniejszym, technicznie możliwym terminie wskazanym przez Licencjobiorcę. Licencjodawca zapewnia, że jeśli błędy w Programie nie będą możliwe do usunięcia, to w tym przypadku Licencjodawca zobowiązuje się do wprowadzenia odpowiednich modyfikacji Programu, aby zapewnić jego funkcjonowanie

zgodnie z przeznaczeniem. Poza sezonem zimowym (tj. poza okresem od 15 listopada do 1 marca), termin na przystąpienie do usunięcia błędu/wady Programu ulega 4-krotnemu wydłużeniu.

7. Licencjodawca zapłaci Licencjobiorcy kary umowne za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia błędu/wady Programu oraz zwłokę w usunięcia błędu/wady Programu w wysokości 1000,00 zł za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki; Licencjobiorca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **5. Oświadczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza Licencjodawcy**

1. Licencjodawca oświadcza, że przysługują mu w całości autorskie prawa majątkowe do Programu. Licencjodawca oświadcza, że jest uprawniany do udzielenia Licencji w zakresie opisanym niniejszymi OWL.
4. Licencjodawca oświadcza, że korzystanie z Programu na podstawie niniejszych OWL nie jest objęte jakimikolwiek ograniczeniami na rzecz osób trzecich, w szczególności korzystanie z Programu nie narusza żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich oraz nie wymaga uzyskiwania jakiegokolwiek dodatkowego zezwolenia na korzystanie od osób trzecich.
2. Licencjodawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z OWL wobec Licencjobiorcy z należytą i właściwą starannością, jakiej można oczekiwać od podmiotu profesjonalnego, zarówno w zakresie przygotowania, wydania, zainstalowania i uruchomienia Programu u Licencjobiorcy, jak i Asysty technicznej.
3. Licencjodawca ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe po stronie Licencjobiorcy lub osób trzecich wynikające z nieprawidłowego działania Programu lub jego wad na zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **6. Postanowienia końcowe**

1. W przypadku, gdy któreś z postanowień OWL jest lub zostanie uznane za nieważne, ważność pozostałych postanowień pozostaje nienaruszona. Nieważne postanowienie zostanie zastąpione skutecznym postanowieniem, które odpowiada zamierzonemu celowi takiego postanowienia.
2. Wszelkie dodatkowe postanowienia uzupełniające lub zmieniające OWL wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Prace Projektowe				
Lp.	Element	Ilość	Jm.	Założenia
1	Projekty Techniczne - zgodnie z PB	1	ust	
2	Obsługa geodezyjna	1	ust	
Zbiornik Sedymentacyjny + Studnia Wodomierzowa				
Lp.	Element	Ilość	Jm.	Założenia
1	Zbiornik sedymentacyjny	1	kpl	Zgodnie z projektem UWAGA! W CELU BUDOWY ZBIORNIKA KONIECZNA LIKWIDACJA KOLIZJI Z SIECIĄ GAZOWĄ I INNYMI SIECIAMI CO NALEŻY UJAĆ W WYCENIE; realizacja prac przy zbiorniku w taki sposób by zapewnić przejazd drogą - może być konieczne palowanie; przekładki w pierwszej kolejności
2	Wejście do zbiornika	2	szt	Rura 2 x Dn=500 około 5 mb + 2 zasuw (nie przepustnice)
3	Pompy Tłoczące	4	kpl	Q=50l/s Hp=35m
4	Pompa odszlamiająca	1	kpl	Q=10l/s Hp=10m
5	Studnia Wodomierzowa	1	kpl	Zgodnie z projektem; wodomierz DN300
Rurociąg relacji Zbiornik - Pompownia WT				
Lp.	Element	Ilość	Jm.	Założenia
1	Rurociąg relacji Zbiornik - Pompownia WT	1	kpl	Zgodnie z projektem; rurociąg DN315; kable elektryczne; Uziom Bednarka; Sieć teletechniczna - miedź YTKSY 8x1,5 (lub inny zgodnie z technologią dostawcy) + Światłowód 12J
POMPOWNIĄ WT				
Lp.	Element	Ilość	Jm.	Założenia
1	Przebudowa budynku	1	kpl	Zgodnie z projektem (pamiętać o wzmocnieniu stropu w miejscu gdzie jest ściana; Kanały kablowe w pomieszczeniu pompowni wody pitnej (nowa sterownia) do wykonania; instalacje oświetleniowe budynku; powierzchnie zmywalne na ścianach i podłogach; pokrywy na kanałach kablowych itd.
2	Pompownia wody pitnej	1	kpl	Układ Pompowania Wody Pitnej Do Górnej Stacji - Pompa o Hp= 305 m aktualnie jest Pompa Grundfos CRN 3-23 HS-P GI - 380 V 7,5kW o parametrach: wydajność Q=5 dm <sup>3</sup> /h, n = 488 obr/min = 36m <sup>3</sup> /h, wysokość podnoszenia H = 305 H <sub>2</sub> O, N = 7,5 kW - 3x440V n = 4800 obr/min. + do tego zbiornik 2m <sup>2</sup> zakopany w ziemi obok pompowni pompa zamocowana na dedykowanym wieżaku w pompowni śnieżenia + przyłącza wody; prądu itd.
3	Armatura Pompowni	1	kpl	Kolektor ssący i tłoczny spawany stalowy z zabudowanymi zaworami (przepustnicami) 2 wyjścia na stok DN300 + wyjście dla zaworów minimalnego przepływu (4 kpl.) przyłącz od filtra automatycznego
4	Pompy	2	kpl	Pompa przepływ Q=185 m <sup>3</sup> /h; hp=490m
5	Silniki elektryczne	4	kpl	Silnik elektryczny do Pomp z izolowanymi łożyskami (praca z inwerterem) 315 kW
6	Filtr	1	zest	Filtr samoczyszczący o przepustowości 1,5 x Q <sub>nom</sub> = 1000 m <sup>3</sup> /h (1 lub 2 sztuki) - UWAGA OGRANICZONA PRZESTRZEŃ DO WERYFIKACJI MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY
7	Infrastruktura Elektryczna i Sterownicza	1	zest	Sterownik + 4 kpl. Falowników - dobrać tak aby pozostało miejsce na 2 dodatkowe falowniki np. Danfoss FC-202 lub równoważny (o odpowiednich gabarytach)
8	Rozdzielnie nN	2	kpl	2 Kompletu rozdzielnic nN In=2000A; jedna z rozdzielnic z 1 obwodem na wyłączniku mocy IN 630A; pozostałe listwy NSL po 10 odpływów NH3; w rozdzielnicach miejsce pod analizatory i przekładniki
9	Kable w obszarze Pompowni	1	kpl	Dosztukowanie około 10 mb kabla YKY 4x240 (miedziany) - wyjście na trasę 1 + dosztukowanie kabli do istniejących pomp około 20 mb YKY 4x240 Cu
10	Wentylacja	2	kpl	Wentylacja wysokiej wydajności pomieszczenia falowników oraz pomieszczenia pompowni
11	Przełącznice światłowodowe	1	kpl	Zakończenie światłowodów
Stacja Trafo + zasilanie relacji Trafo Pompownia				
Lp.	Element	Ilość	Jm.	Założenia
1	Transformator 1250 kVA	1	kpl	Dostawa i montaż 1 szt. transformatora 1250 kVA + wykonanie misy pod olej; konieczne ściągnięcie połowy dachu aby transformator włożyć górą; transformator w miejsce istniejącego transformatora 630 kVA
2	Rozdzielnie nN	1	kpl	1 rozdzielnia 4 sekcje: sekcja 1 - układ pomiarowy pośredni z SN + analizatory SIEMENS PAC3200 (po 2 sztuki osobno na każdą sekcję) sekcja 2 - Odpływ S1 2000A (wyłącznik Mocy NZM 2000A) + zabudowane przekładniki pod jeden z analizatorów; sekcja 3 - sprzęgło INP 2000A; sekcja 4 - Odpływ S2 2000A (wyłącznik Mocy NZM 2000A) + zabudowane przekładniki pod jeden z analizatorów; wysunięcie rozdzielni w kierunku drzwi wejściowych
3	Instalacje Elektryczna - Oświetlenia i Gniazda 230 VAC	1	kpl	nowe oświetlenie i gniazda użytkowe

4	Układ pomiarowy SN	1	kpl	Wymiana przekładników SN z dostosowaniem układu pomiarowego do nowej mocy umownej; przekładniki 2 zakresowe (lato zima 75/10/5) ; z podwójnym odczepem (dodatkowy odczep do kompensacji mocy biernej zarówno na napięciowych jak i prądowych) klasa 0,25
5	Wentylacja	1	kpl	Wentylacja wysokiej wydajności pomieszczenia Transformatorów i rozdzielni nN
6	Prace budowlane	3	kpl	Prace budowlane remontowe - wyczyszczenie budynku i odmalowanie wewnątrz i na zewnątrz oraz wymiana stolarki drzwiowej; drzwi z żaluzjami jako czerpniami zimnego powietrza (3 kpl drzwi; 2 kpl do komór trafo i 1 kpl. Wejście do części nN)
7	Linia kablowa	1	kpl	Linia kablowa relacji Trafo - Pomownia WT - około 65 mb; kable 2 x 4 x 4 x 240 YAKY (w sumie około 2000 mb kabla YAKY 4x240) + Teletechnika - skrętki 10 szt + światłowód 12J)
8	Przełącznice światłowodowe	1	kpl	Zakończenie światłowodów
Sieć Teletechniczna Trafo - Budynek Stacji PKL				
Lp.	Element	Ilość	Jm.	Założenia
1	Kable	około 300	mb	światłowód 24j; w rurze osłonowej
2	Przełącznice światłowodowe	2	kpl	Zakończenie światłowodów
Instalacje Na Stoku				
Lp.	Element	Ilość	Jm.	Założenia
1	Armatki Duże Stacjonarne	3	kpl	Zabudowane na słupkach 1,7 m i studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi lub wieże łamane na studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi
2	Armatki Duże Stacjonarne	5	kpl	Zabudowane na słupach z możliwością opuszczenia do pozycji serwisowej i studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi
3	Armatki Małe Stacjonarne	2	kpl	Zabudowane na słupkach 1,7 m i studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi lub wieże łamane na studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi
4	Armatki Małe Stacjonarne	4	kpl	Zabudowane na słupach z możliwością opuszczenia do pozycji serwisowej i studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi
5	Lance	6	kpl	Zabudowane na studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi
6	Armatki Duże Mobilne	2	kpl	na podwoziach kołowych
7	Skrzynki Przyłącza Mobilne	3	kpl	hydrant + przyłącz elektryczny i komunikacyjny do armat mobilnych
8	Kable Elektryczne	około 400	mb	YAKY 4x240 Układane w rurach osłonowych AROT 110 + bednarka wzdłuż
9	Złącza kablowe	około 3	kpl	Złącze kablowe nN 4 pola
10	Mufy Odgałęźne na kablach + kable od muf	około 23	kpl	Mufa i do każdej mufy po 7 - 8 mb kabla lub zapięcie kabla na istniejących skrzynkach - wtedy dłużej kabla
11	Kable Sterownicze - Armatek	około 1500	mb	kable w rurach osłonowych HDPE Fi 40 światłowód lub miedź w zależności od technologii
12	Rura Żeliwna	około 1100	mb	Rura Żeliwna DN250 PN40 Kielichowa z blokami oporowymi około 7 szt. na rurociągu (osuwisko)
13	Rury Odjścia	około 200	mb	Rura Żeliwna DN80 PN40 Kielichowa
14	Rury Odjścia	około 150	mb	Rura Stalowa DN50 2"
15	Zaworownie	2	kpl	wejścia 250; odejście 150; zawór trójnikowy w studni (2 kręgi 1 m wysokie; średnica 1,5 m)
System Pomiaru Czasu				
1	System pomiaru Czasu - Kabel Miedziany	około 1100	mb	kabel YTKSY 10x1,5 umieszczony w rurze osłonowej ułożony wzdłuż trasy i wprowadzony do 5 szt. studni naśnieżania (dokładna lokalizacja do których studni na etapie realizacji prac)
2	System pomiaru Czasu - Kabel światłowodowy	około 1500	mb	kable w rurach osłonowych HDPE Fi 40 światłowód 24j i zakończone przełącznicą światłowodową
3	System pomiaru Czasu - Skrzynki	5	szt	Rozdzielnie elektryczne hermetyczne zabudowane w studniach systemu naśnieżania; skrzynki 1 x 12 wyposażone w gniazda bananowe 4mm montowane na tzw. keystone do szyny DIN
System zarządzania urządzeniami do naśnieżania				
1	Serwery + Oprogramowanie	1	kpl	

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- a)** Rozbudowa ujęcia wody w km 1+540 potoku Grajcarek w zakresie instalacji rur napętniający zbiornik sedymentacyjny, (pozostała część ujęcia w korycie potoku została wykonana) z ujęcia wody w granicach potoku Grajcarek w miejscowości Szczawnica powiat nowotarski, województwo małopolskie do celów naśnieżania na terenie ośrodka „Palenica” na działce ewidencyjnej 708/235, obręb 0001 Szczawnica, jednostka ewidencyjna Szczawnica Miasto; decyzja Wojewody Małopolskiego nr 7/B/2021 z dn. 05.02.2021, znak spr. WI-XI.7840.15.8.2020.EBu;
- b)** Budowa zbiornika sedymentacyjnego z pompownią I stopnia, budowa studni pomiarowej, budowa sieci zewnętrznych: rurociąg wody surowej z pompowni I stopnia do pompowni II stopnia, rurociąg przelewowy, remont (wymiana na nowe) kabli elektroenergetycznych zasilających pompownię I stopnia oraz pomiędzy istniejącą stacją transformatorową a pompownią II stopnia. Przebudowa kanalizacji sanitarnej w związku z kolizją z projektowanymi obiektami na dz. nr ewid. 2814/2, 708,244, 708/58, 708/57, 708/74, 708/76 w miejscowości Szczawnica (jednostka ewidencyjna: 121102\_4 Szczawnica, obręb: 0001 Obręb); decyzja Starosty Nowotarskiego nr 357/2022 z dn. 05.04.2022, znak spr. BA.6740.1.229.2022.Ał;
- c)** Budowa sieci gazowej polegająca na usunięciu kolizji z budową pompowni I stopnia, w związku z rozbudową systemu naśnieżania ośrodka „Palenica” w miejscowości Szczawnica powiat nowotarski; zgłoszenie „bez sprzeciwu” do Starosty Nowotarskiego znak spr. BA.6743.1.926.2021.Kł z dn. 25.10.2021, warunki techniczne Przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia (s/c) w związku z budową pompowni I stopnia na terenie ośrodka „Palenica” na dz. nr 708/76, 708/57, 708/58, 2814/2, 708/244 w obrębie ul. Zawodzie Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. znak spr. PSGKR.ZMSM.763.1115943.1.21 Z DN. 11.08.2021;
- d)** Przebudowa obiektu pompowni II stopnia dla potrzeb systemu naśnieżania ośrodka narciarskiego Palenica na dz. nr ewid. 708/76, 708/74 w

Szczawnicy, Obręb 1 (jednostka ewidencyjna: 121102\_4 Szczawnica Miasto, obręb: 0001 Obręb 1); decyzja Starosty Nowotarskiego nr 947/2020 z dn. 07.08.2020, znak spr. BA.6740.1.396.2020.Ał;

- e) Modernizacja Stacji Transformatorowej PKL Zawodzie po przez wymianę transformatora 630 kVA na transformator 1250 kVA, wymianę rozdzielnicy nN oraz modernizację układu pomiarowego poprzez zastosowanie nowych przekładników napięciowych i prądowych o klasach 0,2 i 0,2S;
- f) Roboty budowlane obejmujące instalowanie instalacji wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku pompowni wysokiego ciśnienia – które zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) nie wymagają pozyskania Pozwolenia Na Budowę oraz dokonania skutecznego zgłoszenia realizacji robót budowlanych. Natomiast prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym;
- g) Dostawa urządzeń naśnieżających;
- h) Budowa linii telekomunikacyjnej kablowej pomiaru czasu wzdłuż trasy Palenica I, natomiast prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym;
- i) Budowa linii telekomunikacyjnej kablowej relacji Pompownia 2 stopnia – Budynek Dolnej Stacji PKL Palenica. Natomiast prace zostaną wykonane, zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym.
- j) System zarządzania urządzeniami do naśnieżania.

- Założenia:

Głównym założeniem jest wykonanie instalacji (systemu naśnieżania), która pozwoli na naśnieżenie trasy Palenica I w ciągu 72 godzin w warunkach temperatury mokrego termometru  $-4^{\circ}\text{C}$ , przy jednoczesnym założeniu takiego rozmieszczenia urządzeń naśnieżających, aby ograniczyć pracę maszyn do uprawy śniegu (ratraków) oraz nie musieć korygować położenia armatek (przenosić ich) w czasie naśnieżania. Stąd dokonano oszacowania ilości sprzętu na trasie.

- Uwarunkowania Techniczne:

Ośrodek dysponuje pozwoleniem wodnoprawnym na pobór wody w ilości 720 m<sup>3</sup>/h, dzięki istniejącemu w korycie rzeki ujęciu oraz planowanym do budowy zbiorniku sedymentacyjnym wraz z studnią pomiarową (będącymi jednymi z przedmiotów niniejszego opisu).

Podpisane umowy na zwiększenie mocy umownej (do 1600 kW – pompownia naśnieżania ul. Zawodzie).

▪ Uwarunkowania prawne:

Na dzień dzisiejszy wydano pozwolenia na budowę lub przyjęto skuteczne zgłoszenia dla tematów z pkt. 1 – a); b); c); d).

Przedsięwzięcia z lit. e); f); g); h); i) można zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z 2023 r.) realizować bez pozwolenia na budowę lub skutecznego przyjęcia zgłoszeń.

▪ Specyfikacja prac do wykonania:

Dla wszystkich z wymienionych poniżej zadań Oferent uwzględni w zakresie wyceny wykonanie projektów technicznych – zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Niniejsze projekty winny być okazane Zamawiającemu w celu akceptacji.

- a)** Rozbudowa ujęcia wody w km 1+540 potoku Grajcarek – w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się jedynie wymianę istniejących rur na rury 2 x Dn=500 mm, między ujęciem a projektowanym zbiornikiem sedymentacyjnym wraz z komorą pompowni 1 stopnia (niskiego podnoszenia – niskiego ciśnienia). Prace do realizacji po przez przekierowanie biegu koryta rzeki i przewiert od strony potoku Grajcarek do wnętrza zbiornika sedymentacyjnego. Do zamontowania na rurach wchodzących do zbiornika zasuwę pełnego przepływu (nie przepustnice).
- b)** Budowa zbiornika sedymentacyjnego – w ramach przedmiotowego zadania zgodnie z załączonym projektem należy wybudować pod drogą (wymagane dostosowanie do tzw. ruchu ciężkiego), żelbetowy zbiornik sedymentacyjny stanowiący osadnik oraz obiekt do sedymentacji śryżu lodowego w okresie zamarzania wody w korycie potoku Grajcarek. Zbiornik

ma być wyposażony w min. 4 pompy o przepływie: min. 50 l/s, wys. podnoszenia min. 35 m podających na pompownię 2 stopnia oraz 1 szt. pompy odszlamiającej i pozwalającej na osuszenie zbiornika - pompa o przepływie: min. 10 l/s, wys. podnoszenia min. 10 m. Sterowanie pompami podającymi powinno opierać się na falownikach; co ma umożliwić ciągłą pracę ze zmienną wydajnością, aby nie doprowadzać do pracy przerywanej pomp podających.

W ramach zadania budowa rurociągu transmisyjnego wody; instalacji elektrycznej i teletechnicznej wewnętrznej relacji Pompownia 1 – Pompownia 2 stopnia. Zgodnie z projektem; rurociąg DN315 PE lub DN300 żeliwo; kable elektryczne; Uziom Bednarka; Sieć teletechniczna - miedź YTKSY 10x1,5 (lub kabel sterowniczy zgodnie z technologią producenta) + Światłowód 12J. Jako rura powrotna z zaworów minimalnego przepływu oraz do spuszczenia wody z rurociągu zastosować rurę DN200 wyprowadzoną do zbiornika sedymentacyjnego wraz z zasuwą na wyjściu z pompowni 2 stopnia.

W celu budowy zbiornika należy zgodnie z projektem wykonać przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej; wodociągowe; gazowe (patrz lit. c) itd.

Przekładki należy wykonać w pierwszym terminie, aby zapewnić drożność przejazdu drogą.

W związku z dużym zbliżeniem planowanego tymczasowego przejazdu może być konieczność wykonania palowania terenu wzdłuż zbiornika co również należy ująć w wycenie.

- c)** W celu budowy zbiornika należy zgodnie z projektem i uzgodnieniami z PSG wykonać przebudowę kolidującego z planowanym zbiornikiem sedymentacyjnym gazociągu PSG.
- d)** Przebudowa Pompowni II Stopnia – przebudowa budynku zgodnie z projektem (pamiętać o wzmocnieniu stropu w miejscu, gdzie jest obecnie ściana; kanały kablowe w pomieszczeniu pompowni wody pitnej (nowa



sterownia) do wykonania; instalacje oświetleniowe budynku; powierzchnie zmywalne na ścianach i podłogach; pokrywy na kanałach kablowych itd.

Prace budowlane remontowe - wyczyszczenie budynku i odmalowanie wewnątrz i na zewnątrz oraz wymiana stolarki drzwiowej; drzwi z żaluzjami jako czepniami zimnego powietrza.

Pompownia wody pitnej - układ pompowania wody pitnej do górnej stacji - pompa o  $H_p = 305$  m. Zamawiający informuje dla wiedzy Oferent, iż aktualnie zainstalowana jest Pompa Grundfos CRN 3-23 HS-P GI - 400V 7,5kW, wysokość podnoszenia  $H = 305$  H<sub>2</sub>O,  $N = 7,5$  kW - 3x440V  $n = 4800$  obr/min. + do tego zbiornik 2-3m<sup>2</sup> zakopany w ziemi obok pompowni; pompa zamocowana na dedykowanym wieszaku w pompowni śnieżenia + przyłącza wody; prądu itd.

Armatura pompowni wysokiego ciśnienia kolektor niskiego ciśnienia i kolektor wysokiego ciśnienia (tłoczny) spawany stalowy, ocynkowany z zabudowanymi zaworami (przepustnicami) 2 wyjścia na stok DN300 + wyjście dla rury powrotnej (min. DN=200) dla zaworów minimalnego przepływu (4 kpl.) przyłącz od filtra automatycznego oraz przyłączenie istniejącego rurociągu wychodzącego na trasę nr. 2 (od razu wyjść za ścianę rurą DN300 i zredukować za ścianą na DN200 (obecny rurociąg na trasę nr. 2).

Pompy przepływ  $Q=185$  m<sup>3</sup>/h;  $h_p=490$ m 2 szt. + 4 szt. silników z izolowanymi łożyskami (praca z inwerterami) 2 szt. dla nowych pomp + 2 sztuki dla istniejących pomp. Wymaga się doboru pomp o analogicznej charakterystyce jak obecnie zastosowane (nr zamówienia KSB: 500688742; numer pozycji zamówienia KSB: 001000/01; Typ: Multitec A100/ 7-8.1 27.16/ )

Filtr samoczyszczący o przepustowości  $1,5 \times Q_{nom} = 1000$  m<sup>3</sup>/h (1 lub 2 sztuki)  
**- UWAGA OGRANICZONA PRZESTRZEŃ; DO WERYFIKACJI MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY.**

Infrastruktura elektryczna i sterownicza sterownik + 4 kpl. falowników - dobrać tak aby pozostało miejsce na 2 dodatkowe falowniki np. Danfoss FC-202 lub równoważny (o odpowiednich gabarytach).

Kable w obszarze pompowni - dosztukowanie około 10 mb kabla YKY 4x240 (miedziany) - wyjście na trasę 1 + dosztukowanie kabli do istniejących pomp około 20 mb YKY 4x240 Cu i ułożenie nowych kabli;

Rozdzielnie nN - 2 Kompletu rozdzielnic nN In=2000A; jedna z rozdzielnic z 1 obwodem na wyłączniku mocy In 630A; pozostałe listwy NSL po 10 odpływów NH3; w rozdzielnicach miejsce pod analizatory i przekładniki (zabezpieczenia listwowe i szyny pod wyłącznik mocy dostosowane do przyszłościowego montażu przekładników (np. Pronutec 4380826- 600/5 lub równoważne).

Wentylacja wysokiej wydajności pomieszczenia falowników oraz pomieszczenia pompowni.

Przetłacznicze światłowodowe RACK pod zakończenie światłowodów

**e) Modernizacja Stacji Transformatorowej PKL Zawodzi**

Prace budowlane remontowe - wyczyszczenie budynku i odmalowanie wewnątrz i na zewnątrz oraz wymiana stolarki drzwiowej; drzwi z żaluzjami jako czerpniami zimnego powietrza (3 kpl. drzwi; 2 kpl. do komór trafo i 1 kpl. Wejście do części nN)

Wymiana transformatora 630 kVA na transformator 1250 kVA - Dostawa i montaż 1 szt. olejowego transformatora 1250 kVA + wykonanie misy pod olej; konieczne ściągnięcie połowy dachu, aby transformator włożyć górq; transformator w miejsce istniejącego transformatora 630 kVA.

Wymiana rozdzielnicy nN na nową 4 sekcje:

- sekcja 1 – RPW + licznik układu pomiarowego pośredniego z SN + miejsce pod analizatory parametrów sieci;
- sekcja 2 - Odpływ  $S_1=2000A$  (wyłącznik Mocy NZM 2000A) + zabudowane przekładniki pod jeden z analizatorów;

- sekcja 3 - sprzęgło INP 2000A;
- sekcja 4 - Odptyw  $S_2=2000A$  (wyłącznik Mocy NZM 2000A) + zabudowane przekładniki pod jeden z analizatorów;

wysunięcie rozdzielni w kierunku drzwi wejściowych (aby zwiększyć przestrzeń w komorze TRAF0.

Instalacje Elektryczna - Oświetlenia i Gniazda 230 VAC; nowe oświetlenie wnętrza i gniazda użytkowe 1 fazowe.

Wymiana przekładników SN z dostosowaniem układu pomiarowego do nowej mocy umownej; przekładniki 2 zakresowe (lato zima 75/10/5); z podwójnym odczepem (dodatkowy odczep do kompensacji mocy biernej zarówno na napięciowych jak i prądowych) klasa 0,2S.

Do wykonania wentylacja wysokiej wydajności pomieszczenia Transformatorów i rozdzielni nN.

W ramach zadania nowa linia kablowa relacji Trafo - Pomownia WT - około 65 mb; kable 2 x 4 x 4 x 240 YAKY (w sumie około 2000 mb kabla YAKY 4x240) + Teletechnika - skrętki 10 szt. + światłowód 12J.

Zakończenie światłowodów przetącnica światłowodowa RACK.

**f) Instalacja naśnieżania na stoku:**

Instalacja wodna /rurociąg wodociągowy kielichowy z żeliwa sferoidalnego.

Planowany zakres robót obejmuje wykonanie rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z instalacjami elektrycznymi w zakresie:

1. wykonania rurociągów z żeliwa sferoidalnego DN 80-300 PN40 i PN 63;
2. wykonania instalacji elektrycznych i sterowniczych w rurach ochronnych.

Hydranty wraz z skrzynkami elektryczno – komunikacyjnymi (zakładamy 3 kpl.)

Hydrant Zabudowany na rurociągach po przez zastosowanie dedykowanych kształtek żeliwnych (nie nawiertki). Hydrant z osuszaniem po zakręceniu wyposażony w dedykowane złącze Camlock i możliwość

założenia elektrozaworu do automatycznej pracy armatek.

Skrzynki elektryczno – komunikacyjne wg rozwiązań systemowych oferenta wyposażone w 2 gniazda 400VAC 16A (lanca) ,63A (Armatka) oraz 230 VAC 16A; wymagany stopień ochrony IP65.

Prefabrykowane studnie hydrantowe pod lance (zakładamy 6 kpl.)

z wyposażeniem w kompletną instalacją hydrantową, elektryczną i sterowniczą powinny zawierać:

- 1) możliwość montażu na niej lancy oraz dodatkowy przepust we włączniku do wyprowadzenia węża dodatkowej armatki
- 2) podwójne przyłącza wodne (lanca + armatka), zawór automatyczny drabinkę, włącznik, ogrzewanie, szynę uziemiającą oraz oświetlenie.
- 3) skrzynki elektryczno–komunikacyjnymi wg rozwiązań systemowych Wykonawcy wyposażone w 2 gniazda 400VAC: 1 szt. 16A (lanca) ,1 szt. 63A (Armatka) oraz 230 VAC 16A; wymagany stopień ochrony IP65 Studnia powinna posiadać również dodatkowe wyposażenie elektryczno-hydrauliczne umożliwiające podłączenie drugiej armatki mobilnej automatycznej.
- 4) studnie winny być wyposażone w instalację odwodnienia studni i drenażową.

Prefabrykowane studnie hydrantowe pod armatki (zakładamy 14 szt.)

z wyposażeniem w kompletną instalacją hydrantową, elektryczną i sterowniczą powinny zawierać:

- A. Możliwość montażu na niej lancy oraz dodatkowy przepust we włączniku do wyprowadzenia węża dodatkowej armatki
- B. przyłącza wodne, zawór automatyczny drabinkę, włącznik, ogrzewanie, szynę uziemiającą oraz oświetlenie.
- C. Skrzynki elektryczno–komunikacyjnymi wg rozwiązań systemowych Wykonawcy wyposażone w gniazdo 63A oraz 230 VAC 16A; wymagany stopień ochrony IP65
- D. Studnie winny być wyposażone w instalację odwodnienia studni i drenażową.

- E. 5 szt. studni dedykowanych również pod obsługę systemu pomiaru czasu (zgodnie z odrębnymi wytycznymi zał. XXX)

Kable Elektryczne Układane w rurach osłonowych karbowanych; nowy odcinek sieci elektrycznej na dole trasy + bednarka wzdłuż; na części trasy zostaje istniejący kabel YKY 4x240.

Dla prawidłowego zasilenia nowego przebiegu instalacji naśnieżania w dolnym fragmencie trasy do zastosowania złącze kablowe z minimum 4 polami NSL 400A

Mufy Odgałęźne na kablach + kable od muf kabla lub zapięcie kabla na istniejących skrzynkach.

Kable Sterownicze kable w rurach osłonowych HDPE Fi 40 światłowód lub miedź w zależności od technologii

Dodatkowe Kable Teletechniczne kable w rurach osłonowych HDPE Fi 40 światłowód 24j i zakończone przetłacznicą światłowodową. Wprowadzane do wszystkich studni wraz z mini zasobnikiem na ścianie.

Rurociąg Żeliwny główny - DN250 z blokami oporowymi około 7 szt. na rurociągu (UWAGA W OBSZARZE NIEAKTYWNE OSUWISKO)

Rury na odejścia, jeśli odległość większa niż 20 mb Rura Żeliwna DN80 Kielichowa; jeśli odległość mniejsza niż 20 mb - Rura Stalowa DN50 2"

Zaworownie 2 kpl wejścia 250; odejście 150; zawór trójnikowy w studni (2 kręgi 1 m wysokie; średnica 1,5 m);

#### Wymagania przy realizacji robót ziemnych:

Podczas układania linii kablowej NN, a także podczas niwelacji terenu pod inwestycję należy zachować najmniejsze dopuszczalne głębokości ułożenia kabli w ziemi oraz w rurach osłonowych, odległości pionowe na skrzyżowaniu i poziome przy zbliżeniu kabli ułożonych bezpośrednio w ziemi oraz najmniejsze dopuszczalne odległości kabli elektroenergetycznych ułożonych bezpośrednio w ziemi od innych urządzeń podziemnych określone w normie w normie N-SEP-E-004,

W miejscach skrzyżowania istniejącego uzbrojenia podziemnego, dróg, projektowanej trasy narciarskiej z projektowanym kablem NN należy zabezpieczyć go poprzez założenie na niego rur ochronnych  $\varnothing$  160. Założone osłony powinny wystawać co najmniej 50cm z każdej strony poza

obrys obiektu.

Wykopy oraz instalacje wodociągowe i elektryczne(sterownicze):

Wykopy wykonać mechanicznie jako wąsko-przestrzenne, umocnione szerokości około 100 cm i głębokości około 150 cm. W przypadku zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego Uzupelnienie wykopów należy wykonać ręcznie. Rurociąg układać na nienaruszonym gruncie rodzimym. W gruntach zwartych lub nasyconych spód wykopu powinien znajdować się o 15cm niżej od projektowanego dna przewodu. W gruntach tych należy wykonać podłoże z zagęszczonego piasku lub żwiru bez grud i kamieni. W celu sprawdzenia wytrzymałości i szczelności złącz instalacji należy poddać ją próbie ciśnieniowej. Próbę należy przeprowadzić po ułożeniu przewodów i wykonaniu obsypki warstwy ochronnej. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Po pozytywnym przeprowadzeniu próby ciśnieniowej i po komisyjnym odbiorze wodociągu można przystąpić do zasypania wykopów wraz z zagęszczeniem.

Zasypanie wykopów wykonać w dwóch warstwach:

- o Warstwa ochronna grubości 15cm (po zagęszczeniu) powyżej górnej powierzchni rury, obsypka winna być ubijana warstwami o max. grubości 25cm (dopuszcza się wykorzystanie miąta kamiennego lub gruntu rodzimego po odpowiednim przesortowaniu mechanicznym, jeśli będzie to możliwe dla uzyskanego w trakcie wykopów urobku)
- o Warstwa wypełniająca wykop gruntem rodzimym do powierzchni terenu.
- o Zagęszczenie warstwy ochronnej powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- o Trasę sieci dokładnie oznakować poprzez ułożenie nad nią taśmy ostrzegawczej.
- o Wszystkie elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie na gorąco lub wykonane ze stali nierdzewnej.

Układ warstw w wykopie szer. 80-130 cm i głębokości 120-150 cm:

- 1) humus, oddzielnie składowany i ponownie wykorzystany
- 2) materiał z wykopów /zagęszczony/

- 3) taśma ostrzegawcza
- 4) Warstwa ochronna grubości 15cm (po zagęszczeniu) powyżej górnej powierzchni rury, kabli obsypka winna być ubijana warstwami o max. grubości 25cm,
- 5) kabel niskiego napięcia wg rozwiązań ind. Wykonawcy zabudowany w rurach ochronnych typu AROT
- 6) rura ochronna z kablem komunikacyjnym oraz światłowodowym typu HDPE - wg wymogów dostawcy systemu naśnieżania
- 7) uziemienie - bednarka ocynkowana Fe/Zn o odpowiednim przekroju dobranym przez projektanta
- 8) rurociągi z żeliwa sferoidalnego; połączenie rur kielichowe z ryglami min DN 80 -300 PN40 lub PN 63.

W celu opróżnienia całego systemu należy zaplanować studnie technologiczne/ilość-wg dostawcy systemu/ w najwyższych i najniższych punktach rurociągu w których zlokalizowane będą zawory odpowietrzające-napowietrzające i zawory spustowe.

Na sieciach zabudować punkty przyłączeniowe Armatek i Lanc – dokładna lokalizacja punktów na etapie projektu technicznego; orientacyjna lokalizacja zgodnie z załącznikiem.

Teren tras narciarskich po wykonaniu prac ziemnych powinien być przywrócony do stanu pierwotnego (łącznie z pozbieraniem kamieni i zasianiem trawy).

Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary sieci oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

**g) Dostawa urządzeń naśnieżających**

Sprzęt do naśnieżania:

Armatki tzw. Duże Stacjonarne (Armatka Duża tj. taka w której nominalny przepływ przy temperaturze mokrego termometru dla -4 wynosi minimum 14 m<sup>3</sup>/h) - 3 kpl. Zabudowane na słupkach minimum 1,7 m i studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi lub wieże łamane na studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi

Armatki Duże Stacjonarne 5 kpl Zabudowane na słupach z możliwością opuszczenia do pozycji serwisowej i studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi

Armatki Małe Stacjonarne (Armatka mała tj. taka w której nominalny przepływ przy temperaturze mokrego termometru dla -4 wynosi minimum 11 m<sup>3</sup>/h) 2 kpl Zabudowane na słupkach minimum 1,7 m i studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi lub wieże łamane na studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi

Armatki Małe Stacjonarne 4 kpl Zabudowane na słupach z możliwością opuszczenia do pozycji serwisowej i studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi

Armatki Duże Mobilne 2 kpl. na podwoziach kołowych.

Wszystkie armatki mają mieć zastosowane bezobsługowe – bezolejowe sprężarki (technologia tłokowa; śrubowa lub łopatkowa).

Lance 6 kpl. Zabudowane na studniach ze skrzynkami elektrycznymi i komunikacyjnymi; Lance wyposażone w indywidualne bezolejowe sprężarki (technologia tłokowa; śrubowa lub łopatkowa).

Każde urządzenie śnieżące (zarówno lanca jak i armatka) mają posiadać indywidualne - dotykowe panele sterujące) oraz stacje pogodowe mierzące temperaturę i wilgotność oraz w całym systemie należy zabudować co najmniej 3 stacjonarne stacje pogodowe z dodatkowym pomiarem kierunku i prędkości wiatru.

Każdy wysięgnik oraz lanca powinny być wyposażone w dedykowany materac osłonowy.

- h)** Budowa linii telekomunikacyjnej kablowej pomiaru czasu wzdłuż trasy Palenica I, realizowane w trybie takiej jak lit. g) niniejszego opisu. Natomiast prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym. Wytyczne do tej instalacji stanowi załącznik do przedmiotowego zapytania) System pomiaru Czasu - Kabel 1100 mb kabel YTKSY 10x1,5 umieszczony w rurze osłonowej ułożony wzdłuż trasy i wprowadzony do 5 szt. studni



naśnieżania (dokładna lokalizacja do których studni na etapie realizacji prac). Dodatkowo zgodnie z opisem w literze f) do ułożenia kabeł światłowodowy 24J który ma być wprowadzony do każdej ze studni; może być wprowadzany razem z kablem sterowniczym systemu armatek.

System pomiaru Czasu – Skrzynki 5 szt. Rozdzielnie elektryczne hermetyczne zabudowane w studniach systemu naśnieżania; skrzynki 1 x 12 wyposażone w gniazda bananowe 4mm montowane na tzw. keystone do szyny DIN (przykładowe zestawienie zgodnie z zał). Dla tych studni do zastosowania pokrywy z dodatkowym przepustem kablowym – analogicznie jak w studniach przystosowanych pod podłączenie dodatkowej armatki.

- i)** Budowa linii telekomunikacyjnej kablowej (światłowodowej) relacji Pompownia 2 stopnia – Budynek Dolnej Stacji PKL Palenica, realizowane w trybie takiej jak lit. g) niniejszego opisu. Natomiast prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką w sposób określony w przygotowanym przez Wykonawcę Projekcie Technicznym.
- j)** System zarządzania urządzeniami do naśnieżania – System ma być systemem komputerowym pozwalającym na zdalne zarządzanie i monitorowanie parametrów pracy urządzeń naśnieżających; urządzeń zaopatrujących system w wodę (pompy; filtry; przepływomierze, czujniki ciśnienia; czujniki temperatury itp.).

System ma mieć zaimplementowany moduł optymalnego zarządzania dostępną ilością wody (tzw. priorytetyzacja maszyn), co pozwoli na brak ryzyka przeciążenia pompowni oraz efektywne naśnieżanie w miejscach w których najbardziej brakuje śniegu. System ma mieć możliwość współpracy z systemem pomiaru grubości pokrywy śnieżnej (zarówno Leica jak i SnowSat). Możliwość raportowania oraz przewidywania (na podstawie importowanych prognoz pogody) ilości śniegu do wyprodukowania oraz przewidywany czas osiągnięcia wymaganej grubości pokrywy śnieżnej.

System powinien umożliwić podłączenie do niego maszyn innych producentów i ich nadzór oraz ich sterowanie (jako PKL posiadamy na

stanie urządzenia mogące pracować w trybie zdalnego nadzoru producentów: Demaclenko; Supersnow; Technoalpin)

W wycenie należy ująć przeglądy serwisowe w okresie gwarancji w oferowanej cenie całkowitej, łącznie z kosztami ewentualnych materiałów eksploatacyjnych.

W zakresie Wykonawcy będzie również ewentualna naprawa dróg dojazdowych w obszarze terenu i placu budowy, jeśli dojdzie do ich uszkodzenia w skutek realizacji prac i dostaw.

Wszystkie Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty i atesty; a dostarczone urządzenia stosowne deklaracje zgodności oraz zostać zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, co należy udowodnić przez dostarczenie instrukcji montażu producenta.

Obowiązkiem dostawcy jest dostarczenie instrukcji obsługi dostarczonych maszyn i urządzeń w języku polskim.

W wycenie oferent uwzględni kompleksowe szkolenie z obsługi systemu dla co najmniej 15 osób, które powinno odbyć się w zakładzie lub ośrodku szkoleniowym producenta i będzie obejmować zarówno codzienną obsługę maszyn w okresie ich wykorzystywania, jak również obsługę w okresie posezonowym (zabezpieczenie urządzeń, cykliczna kontrola itd.), naprawa drobnych usterek, technika naśnieżania i użytkowania maszyn łącznie z użyciem systemu zdalnego nadzorowania.