

Polskie Koleje Linowe S.A.
ul. Bachledy 7D,
34-500 Zakopane
tel. 781 229 521

Zakopane, dnia 06.10.2023r.

Zaproszenie Nr 6/2023 do zawarcia umowy na najem gruntu wraz z urządzeniem do prowadzenia handlu w postaci kiosku handlowego oznaczony literą „N” oraz terenem przynależnym, w zespole stoisk handlowych, przy dolnej stacji kolei KL- T Gubałówka

I. WYNAJMUJĄCY

Polskie Koleje Linowe S.A.
ul. Bachledy 7D, 34-500 Zakopane
NIP:7361716338, REGON 122633430,
KRS 0000429345, Sąd rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydz. Gosp.,
wysokość wpłaconego kapitału zakładowego 172 700 000 złotych.

II. OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest najem gruntu wraz z urządzeniem do prowadzenia handlu w postaci kiosku handlowego oznaczony literą „N” oraz z terenem przynależnym, w zespole stoisk handlowych, przy dolnej stacji kolei KL- T Gubałówka, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej typu: **handel pamiątkami, wyrobami rękodzieła ludowego.**

UWAGA!

- 1) Wynajmujący zastrzega, iż na przedmiocie najmu obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gastronomicznej.
- 2) W przypadku złożenia oferty najmu na prowadzenie działalności handlowej w zakresie innym niż opisany w pkt. 1 niniejszego zaproszenia Wynajmujący zastrzega odrębny tryb postępowania tj. uzyskanie przez Kontrahenta zgody od Wynajmującego na prowadzenie działalności gospodarczej w zaproponowanym zakresie.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, na czas określony (okres od października 2023 r. do 30 września 2024 r.), zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
3. Kwota minimalna czynszu najmu wynosi **2 000,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
4. Czynsz za najem stoiska oraz opłat związanych z energią elektryczną i z wywozem śmieci płatny będzie miesięcznie, przelewem na konto Wynajmującego: Bank PEKAO S.A. **06 1240 2294 1111 0010 5280 9238**, w terminie 14 dni od wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT, z odsetkami ustawowymi w przypadku opóźnienia.
5. Przy podpisaniu umowy najmu Kontrahent zobowiązany będzie do wpłacenia zwrotnej kaucji w wysokości dwukrotnego czynszu najmu brutto.
6. Możliwość wizytacji ośrodka po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr telefonu: **+48 781 229 521**

III. TRYB ZGŁASZANIA SIĘ POTENCJALNYCH KONTRAHENTÓW
ZAINTERESOWANYCH ZAWarciEM UMOWY

1. Kontrahent przesyła zgłoszenie najem gruntu wraz z urządzeniem do prowadzenia handlu w postaci kiosku handlowego oznaczony literą „N”, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1.
2. Do zgłoszenia należy dołączyć:
 - a) kopię odpisu z rejestru przedsiębiorców (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
 - b) kopie aktualnych zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego oraz z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, iż kontrahent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne **lub** oświadczenie Kontrahenta w tym zakresie.
3. Oryginał zgłoszenia wraz z załącznikami powinien być dostarczony w wersji papierowej w zaklejonej kopercie do siedziby PKL S.A. w Zakopanem przy ul. Bachledy 7D, (34-500 Zakopane). Na kopercie należy zamieścić właściwy dopisek: Oferta najmu: **najem gruntu wraz z urządzeniem do prowadzenia handlu w postaci kiosku handlowego oznaczony literą „N” obręb dolnej stacji KL-T Gubałówka.**
4. Termin dokonywania zgłoszeń: **Brak**
5. Zgłoszenia nieprawidłowo wypełnione lub niekompletne mogą zostać pominięte.

IV. OCENA ZGŁOSZEŃ

1. Kryterium wyboru oferty jest:
 - a) data wpływu oferty,
 - a) wysokość oferowanego miesięcznego czynszu najmu,
 - b) rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Oceny zgłoszeń Wynajmujący dokona samodzielnie. Kontrahenci zostaną powiadomieni telefonicznie o wybraniu bądź nie wybraniu ich zgłoszenia.

V. TRYB I TERMIN ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wybranym Kontrahentem zostanie zawarta w trybie art. 72 Kodeksu cywilnego, gdy strony dojdą do porozumienia, co do wszystkich jej postanowień, które będą przedmiotem negocjacji. Przedmiotem negocjacji będą jedynie nieuzupełnione fragmenty wzoru umowy.
2. Kontrahent i PKL S.A. będą prowadzili negocjacje z poszanowaniem dobrych obyczajów. W szczególności kontrahent nie może zmienić na niekorzyść PKL S.A. proponowanych w swoim zgłoszeniu warunków, postępować niezgodnie z postanowieniami dotyczącymi sposobu zawarcia umowy, przedłużać negocjacji.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:
 - a) zmiany warunków dokonywania zgłoszeń,
 - b) nie zawarcia umowy z żadnym z Kontrahentów, w tym również z Kontrahentem wybranym do prowadzenia negocjacji.

VII. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 - Formularz zgłoszenia
- Załącznik nr 2 - Wzór umowy najmu terenu
- Załącznik nr 3 - Mapa rozmieszczenia kiosków handlowych