

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Krynicy Zdrój, (dalej „Umowa”), pomiędzy:

Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka S.A. z siedzibą w Krynicy - Zdroju (33-380) przy ul. Czarny Potok 75, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000032667, o nr NIP 7341013591 i nr REGON 490564527, BDO nr 000085136, oraz o kapitale zakładowym wynoszącym 99 536 700,00 zł i opłaconym w kwocie 70 462 425,00 zł, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych reprezentowana przez:

Daniel Pitrus – Prezes Zarządu

Stanisława Sasak – Członek Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. KGJK powierza Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla zadania pt. budowa zbiornika wodnego wraz z pompownią oraz rurociągiem transportowym wody i modernizacją instalacji naśnieżania dla trasy nr 5 w Ośrodku Narciarskim Jaworzyna Krynicka w Krynicy – Zdrój zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr. 1 do niniejszej umowy, w tym:
 - 1) Przygotowanie i uzgodnienie Projektu Robót Geologicznych wraz z wymaganiami na obszarach górniczych (plan ruchu zakładu górniczego);
 - 2) Dla obszaru, na którym będzie posadowiony zbiornik wykonanie otworów rdzeniowych
 - 3) (z pozyskaniem materiałów do badań laboratoryjnych na głębokość i w lokalizacji zgodnej z zaznaczonymi w zał. 3 do opisu przedmiotu zamówienia (otwory od OTW.1 do OTW.6);
 - 4) Badania laboratoryjne (skał na ściskanie; gruntów nieskalistych);
 - 5) Przygotowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i geotechnicznych warunków posadowienia w zakresie koniecznym do projektu budowlanego dla realizacji planowanej inwestycji i zgodnie z zapisami MPZP określającej m.in. zakres prac zabezpieczających przed zmianą warunków hydrogeologicznych złóż wód leczniczych, a także zakres prac zabezpieczających stabilność zboczy na obszarze i w zakresie związanym z inwestycją;
 - 6) Badanie zawartości CO₂ w powietrzu glebowym („zdjęcie gazowe”). Dla całego obszaru realizacji inwestycji.
2. W zakres usług określonych w ust. 1 wchodzi:
 - 1) Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu dokumentację geologiczno – inżynierską w formie opisowej i graficznej w następujących ilościach:
 - a) Dokumentacja geologiczno-inżynierska – 4 egzemplarze
 - b) Geotechniczne warunki posadowienia – 4 egzemplarze
 - 2) Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu dokumentację geologiczno inżynierską na nośniku cyfrowym w stępujących ilościach:

- a) Dokumentacja geologiczno-inżynierska – 1 egzemplarz,
 - b) Geotechniczne warunki posadowienia – 1 egzemplarz
- 3) Wykonawca zobowiązany jest:
- a) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i jej załącznikami,
 - b) przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia,
 - c) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
 - d) działając z upoważnienia Zamawiającego, uczestniczyć w procesie uzyskiwania pozytywnej opinii
 - e) ponieść wszelkie opłaty i inne podobne świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy
 - f) niezwłocznie (tego samego dnia lub następnego) udzielić pisemnych wyjaśnień lub odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej na etapie przygotowania i udzielenia zamówienia publicznego na realizację inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją.
- 4) Dokumentację obejmującą przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
- a) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.633 z późn. zm),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011r w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskanie koncepcji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 155 z późn. zm),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U.2016, poz. 2033),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 grudnia 2016r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2449),
 - e) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem, dla którego ma być wykonane zadanie i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty i jej załącznikach, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2 Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznała się z warunkami nietypowymi uwarunkowaniami lokalnymi; jest świadomy ograniczeniami w stosowaniu technologii prac i oświadcza, że nie stanowią one przeszkody do należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wszelkie prace wykona przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.
3. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 5 wykona przy udziale podwykonawców następujące prace:
.....
4. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
5. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawców.
6. Zmiana podwykonawcy lub/i powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie wskazanemu w ofercie oraz w niniejszej umowie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez
7. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań dokumentacji wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak i za

działania, bądź zaniechania tych podmiotów związane z wykonaniem zamówienia – jak za własne działanie lub zaniechanie.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań i wytycznych KGJK biorąc pod uwagę cel powierzonych prac ich rodzaj i zakres oraz uzgodnioną dokumentację robót geologicznych;
10. Każda ze stron zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez drugą stronę. Każdorazowa data spotkania zostanie ustalona między stronami z uwzględnieniem potrzeb i okoliczności jednak spotkanie koordynacyjne powinno się odbyć w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby. Miejscem spotkań koordynacyjnych będzie siedziba KGJK.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania Umowy w tym zapewni wyszkoloną i przygotowaną do działań w terenie górskim, Wykonawca dostarczy 4 egzemplarze dokumentacji w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej wykonanego opracowania (nośnik flash lub płyta CD) w formacie PDF oraz w formacie natywnym wykorzystywanych do obróbki danych / materiałów programach.
12. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - 1) pozwolenie wejścia w teren do wykonania badań terenowych,

§ 3 Terminy wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 29.11.2024 r w następujących etapach i terminach:
 - 1) Termin opracowania projektu robót geologicznych (PRG) wraz z planem ruchu zakładu górniczego (PRZG) -
 - 2) Termin wykonania badań geologicznych – odwierty i odwierty RKS oraz zdjęcia gazowe – do 21 dni od akceptacji PRG i PRZG - po ustąpieniu śniegu w obszarze planowanych wierceń
 - 3) Termin opracowania badań laboratoryjnych; Dokumentacji Geologiczno Inżynierskiej; Geotechnicznych Warunków Posadowienia – 21 dni od wykonania badań geologicznych (odwiertów i odwiertów RKS oraz zdjęć gazowych)

§ 4 Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru wykonanych w ramach badań geotechnicznych ewentualnych opracowań projektowych (zwanych dalej Dziełem) Wykonawca przenosi na KGJK autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do Dzieła do nieograniczonego w czasie, w kraju i za granicą korzystania i rozporządzania, w całości lub we fragmentach Dziełem na polach eksploatacji określonych w ust. 2 oraz udziela zezwolenia na wykonywanie na tych polach autorskich praw zależnych w postaci ich opracowań.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dzieła następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) odtwarzanie;
 - 2) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach, w szczególności na płytach CD-ROM, DVD, VCD wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetooptycznych;
 - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia Umowy

- 4) w całości lub w części, w zakresie, w którym dla rozpowszechniania, wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania niezbędne jest jego zwielokrotnienie;
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 6) publiczne rozpowszechnianie w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę dokumentacji lub ich kopii;
 - 7) tłumaczenie, zwielokrotnianie i publikację techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną oraz zapisem magnetycznym i optycznym;
 - 8) wypożyczanie, udostępnianie lub przekazywanie zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 9) digitalizację;
 - 10) prezentację w całości lub w części, w komputerze lub sieci Internet oraz na dowolnych nośnikach;
 - 11) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. KGJK jest uprawniony do przeniesienia nabytych praw na osoby trzecie, w tym wykorzystania Dzieła we wszystkich formach promocji lub reklamy przedstawień KGJK.
 4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do Dzieła, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obejmujących: prawo do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania; decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności. W zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca upoważnia KGJK do wykonywania autorskich praw osobistych do Dzieła.
 5. KGJK przysługuje – na zasadzie wyłączości i nieograniczone w czasie – prawo do: zlecenia kontynuowania prac nad Dziełem lub jego częścią dowolnej wybranej przez KGJK osobie lub osobom; ingerowania w treść i formę Dzieła lub jego części lub elementów; dokonywanie dowolnych przeróbek, liftingu, zmian i opracowań Dzieła lub dowolnej jego części lub elementu; zlecenia stworzenia kolejnych wersji Dzieła, wersji inspirowanych Dziełem lub jego elementami a także opracowań Dzieła.
 6. Tam, gdzie w umowie mowa jest o Dziele lub przeniesieniu praw lub udzieleniu zgód do Dzieła, zapisy te w równym stopniu dotyczą: Dzieła jako całości, jego dowolnych fragmentów, elementów lub składników; każdej wersji Dzieła lub jego części lub elementu, niezależnie od etapu prac, na którym powstał; opracowań Dzieła, jego skrótów, przeróbek zmian, odświeżenia, inspiracji, animacji, wyobrażeń przestrzennych; obszaru całego świata, bez żadnych ograniczeń ilościowych, liczbowych, terytorialnych i czasowych, lub na rzecz osób trzecich.
 7. Wykonawca oświadcza, że prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie są niczym nieograniczone. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko KGJK z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw lub dóbr powstałego w wyniku wykonania Dzieła przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia KGJK z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia KGJK z obowiązku świadczeń.
 8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie KGJK i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia KGJK z udziału w sprawie, a także pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez KGJK w związku z taką sprawą.
 9. W przypadku konieczności zapłaty przez KGJK odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić KGJK uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 **KGJK**, zobowiązuje się do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie **PLN BRUTTO** (słownie: złotych) w tym podatek VAT w kwocie: ... (słownie: ... złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie wypłacone w transzach:
 - 1) 10% po zatwierdzeniu PRG i PRZG;
 - 2) 50% po wykonaniu odwiertów rdzeniowych; RKS i zdjęć gazowych;
 - 3) 30% po wykonaniu badań laboratoryjnych; przygotowaniu Dokumentacji Geologiczno Inżynierskiej i Geotechnicznych Warunków Posadowienia;
 - 4) 10% po zatwierdzeniu DGI;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i odbiorze Dzieła wykonanego w ramach danego Etapu realizacji umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień wydania polecenia przelewu.
5. Wynagrodzenie przewidziane w Umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy oraz obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty w tym: wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw na wszystkich wskazanych w Umowie polach eksploatacji, przeniesienia praw zależnych oraz udzielenia wszelkich zgód i zezwoleń, o jakich mowa w Umowie.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe opisane w ust. 1 powyżej będzie niezmiennie przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów niezbędnych prac.
7. Za roboty dodatkowe w przypadku konieczności przegłębienia otworów rozliczenie nastąpi na podstawie wykonanych prac, przy uwzględnieniu składników cenotwórczych w wysokości wskazanej w ofercie z dnia
8. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w Ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Dzieła, i jego nie ujęcia w ofercie, Wykonawcy nie przysługują względem KGJK żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, o ile wynikają niezbędne prace, świadczenia, które nie są wyraźnie opisane w ofercie, to mimo to, Wykonawca musi je wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli świadczenia te zgodnie z Zasadami Wiedzy były rozpoznawalne jako niezbędne i celowe dla wykonania kompletnego Dzieła i zapewnienia jego pełnej funkcjonalności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:.....
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: 7341013591.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku rozliczeniowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista” – art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
12. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście”, KGJK uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na

„Białej liście”, jako rachunek rozliczeniowy Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” będący rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania KGJK z tytułu realizacji Umowy.

13. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, KGJK będzie uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie, z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązując.
14. W przypadku realizacji zamówienia w części przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, do każdej faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 14, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
16. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 17, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 18 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawdziwości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
22. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 18 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 18, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
23. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 18 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 18, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
24. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
25. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
26. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
27. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
28. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury

VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.

29. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 6

1. KGJK zobowiązuje się przeprowadzić procedurę odbioru poszczególnych Etapów w terminie 14 dni od dostarczenia części Dzieła wykonanego w danym Etapie i całości Dzieła po jego dostarczeniu. W przypadku, gdy w terminie, o którym wyżej mowa, KGJK nie zgłosi zastrzeżeń do dostarczonego Dzieła, uznaje się, że dzieło zostało wykonane należycie i następuje podpisanie protokołu potwierdzającego odbiór Dzieła.
2. KGJK zobowiązuje się do terminowego przesyłania informacji i odpowiedzi na zadane pytania ze strony Wykonawcy wchodzących w zakres realizowanego zamówienia z zachowaniem terminu 7 dni od momentu otrzymania zapytania w formie pisemnej. Nieudzielenie odpowiedzi w tym terminie skutkuje przesunięciem terminu realizacji Dzieła o czas oczekiwania na odpowiedź powyżej siedmiu dni.
3. W przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę Dzieło nie będzie spełniać oczekiwań KGJK określonych w Umowie lub będzie wykonane w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności z treścią oświadczeń, warunków, lub zaleceń opisanych w Umowie, KGJK może odmówić przyjęcia dzieła w całości lub zgłosić konieczność dokonania w nim poprawek, uzupełnień lub zmian.
4. W sytuacji, gdy KGJK stwierdzi podczas odbioru Dzieła, iż zostało ono wykonane w sposób powodujący konieczność dokonania w nim poprawek, uzupełnień lub zmian, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest je wprowadzić w terminie 14 dni od przekazania Wykonawcy uwag. W takim przypadku procedura odbioru zostaje powtórzona.
5. W przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu na dokonanie poprawek lub w przypadku, gdy mimo wprowadzenia poprawek Dzieło nadal nie spełniałby wymogów określonych w niniejszej Umowie, KGJK może odmówić przyjęcia Dzieła i odstąpić od Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie należne jest za wykonane i przyjęte.
6. Należyte wykonanie całości Dzieła przez Wykonawcę zostanie potwierdzone podpisaniem, przez osoby upoważnione z ramienia KGJK protokołu końcowego odbioru Dzieła.
7. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie druga Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Dzieła lub zobowiązań

- umownych przez Wykonawcę, KGJK może odstąpić od Umowy w każdym czasie w niewykonanej przez Wykonawcę części.
2. KGJK może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy lub zasad dofinansowania w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia strony.
 3. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy bez prawa do odszkodowania.
 4. Strony wyraźnie uzgadniają, że odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy niniejszej Umowy przez KGJK obejmuje w szczególności następujące przypadki:
 - 1) naruszenie przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności nie przestrzeganie harmonogramu prac,
 - 2) działanie Wykonawcy na szkodę KGJK lub w sposób naruszający dobre imię KGJK,
 - 3) naruszenie obowiązku poufności,
 - 4) odmowa przyjęcia Dzieła zgodnie z §6.
 5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie powinno wskazywać przyczynę odstąpienia.
 6. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy KGJK ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1-2. Oświadczenie takie powinno mieć formę pisemną oraz podawać podstawę wynikającą z zapisów niniejszej Umowy.
 7. W przypadku niewywiązania się z postanowień umowy KGJK ma prawo naliczyć następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu wskazanego w § 8 ust. 6 w wysokości określonej w tym postanowieniu, za każde naruszenie,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy lub nie wykonania przedmiotu Umowy w wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) Z tytułu opóźnienia w przekazaniu Dzieła w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lub terminu wykonania poszczególnych Etapów wskazanych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Z tytułu opóźnienia we wprowadzaniu poprawek, uzupełnień lub zmian w stosunku do terminu Wykonawcy na ich wprowadzenie zgodnie § 6 ust. 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 8. Kary mogą podlegać sumowaniu. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie o kary umowne należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy.
 9. W przypadku, gdy należne wynagrodzenie będzie niższe niż naliczone kary umowne Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty pozostałych po potrąceniu z wynagrodzenia należnych kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 10. KGJK przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 11. Przedmiot zamówienia będzie objęty rękojmią. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu potwierdzającego odbiór Dzieła Strony ustalają, że przepis art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, nie będzie znajdował zastosowania.
 12. Przedmiot zamówienia będzie objęty gwarancją. Wykonawcy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu potwierdzającego odbiór Dzieła
 13. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, do bezpłatnego usunięcia wad

przekazanej Zamawiającemu dokumentacji, stwierdzonych przez Zamawiającego po dacie odbioru przedmiotu zamówienia, w szczególności wad:

- 1) wynikających z niezgodności dokumentacji ze stanem rzeczywistym - nie dotyczy niezgodności wynikających ze zmian powstałych po dacie sporządzenia dokumentacji,
 - 2) wynikających z niezgodności przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszej Umowie,
 - 3) wynikających ze sporządzenia dokumentacji niezgodnie z normami, odpowiednimi przepisami prawa, bez zachowania należytej staranności lub nieczytelnie.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad dokumentacji, stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym w ust. 3, a opóźnienie przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi świadczącemu tego rodzaju usługi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Do czynności przekazania i odbioru poprawionej przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi dokumentacji, postanowienia § 6 ust. 2, 3 i 4, § 7 oraz § 8 ust 1, 2, 3 i 4 stosuje się odpowiednio zostanie przeprowadzona procedura odbiorowa analogicznie jak w przypadku § 6 ust. 1
16. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności w wyniku wad przedmiotu umowy, ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji lub nawet po uzyskaniu zezwolenia na użytkowanie obiektów powstałych w wyniku inwestycji powodujących zagrożenie dla osób, mienia, czy zagrożenie katastrofa budowlaną itp. - wykonawca jest obowiązany do ich naprawienia w pełnej wysokości na zasadach ryzyka stosownie do art. 361 § 2 KC i art. 473 KC.
17. Na zasadzie ryzyka - stosownie do art. 361 § 2 KC i art. 473 KC. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody w przyrodzie i środowisku powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności szkód powstałych w wyniku wad przedmiotu umowy, ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji lub nawet po uzyskaniu zezwolenia na użytkowanie obiektów powstałych w wyniku inwestycji, powodujących zagrożenie dla osób, mienia, czy zagrożenie katastrofa budowlaną itp.

§ 8

1. Wszystkie informacje w jakiegokolwiek formie, przekazane Wykonawcy przez KGJK w ramach tej Umowy pozostają własnością KGJK. Informacje te, o ile KGJK nie postanowi inaczej na piśmie, mają być zachowane przez Wykonawcę w ścisłej poufności i odpowiednio zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób trzecich oraz używane tylko dla celów związanych z niniejszą Umową.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony, kopiować, rozpowszechniać ani ujawniać komukolwiek informacji dotyczących KGJK lub jego interesów, finansów lub działań włącznie ze wszelkimi danymi technicznymi, zleceniami, projektami, scenariuszami, propozycjami działań, pomysłami i szkicami, źródłami, koncepcjami, wzorami, opracowaniami, założeniami, utworami, i tajemnicami handlowymi niezależnie od źródeł tych informacji.
3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym punkcie dotyczy okresu trwania Umowy, jak i okresu 5 lat od daty, gdy przestała ona obowiązywać.
4. Wykonawca nie może wydawać publicznych oświadczeń, zarówno pisemnych jak i ustnych, które w jakikolwiek sposób mogłyby mieć negatywny wpływ na dobre imię KGJK.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę którejkolwiek z zasad poufności lub lojalności opisanych w niniejszym paragrafie Wykonawca zapłaci na rzecz KGJK karę umowną w

wysokości 10.000,00 zł za każde naruszenie. KGJK przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w zakresie:
 - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji zadania, w sytuacji:
 - a) wystąpienia konieczności zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu końcowego. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia robót, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zlecenia,
 - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy lub zasad dofinansowania w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia strony.

§ 10

1. W związku z zawarciem niniejszej Umowy, na podstawie art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, KGJK informuje, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy. Przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych w KGJK, nadzoruje specjalnie wyznaczona do tego celu osoba (IODO), z którą można się kontaktować pod adresem iodo@jaworzynakrynicka.pl lub przesyłając korespondencję na adres KGJK. Dane osobowe Wykonawcy są przetwarzane, ponieważ jest to niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa w celu wypełnienia obowiązków podatkowych i rachunkowych ciążących na KGJK, a także na podstawie prawnie uzasadnionego interesu KGJK w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń. KGJK informuje, iż dane będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń przysługujących z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy. Wykonawca ma zapewnione prawo wglądu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, a także żądania zaprzestania przetwarzania danych, pod warunkiem, że są już zbędne do realizacji celu, dla którego zostały zebrane oraz że obowiązek ich przetwarzania nie wynika z obowiązujących przepisów. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przysługuje Wykonawcy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O ewentualnej zmianie adresu strona powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę.

Zawiadomienie to zostanie uznane za należycie doręczone przez stronę po jego otrzymaniu przez adresata. Wystane do tego czasu wszelkie zawiadomienia, żądania, wskazania oraz inne oświadczenia woli i wiedzy składane w związku z realizacją postanowień Umowy na adresy w niej podane, będą uznane za skutecznie doręczone.

4. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Przedstawiciele Zamawiającego:
 - a) Mateusz Kunc - tel. (+48) 726 007 027, mateusz.kunc@pkl.pl
 - 2) Przedstawiciele Wykonawcy:
 - a)
5. Przedstawiciele Stron upoważnieni są do wszystkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do podpisywania protokołu odbioru.
6. Zmiana osoby wyznaczonej do kontaktów wymaga powiadomienia pisemnego lub mailowego drugiej strony umowy. Zmiany te nie wymagają natomiast zawarcia aneksu do umowy.
7. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby KGJK.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące - przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

KGJK